



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 188 (XXXII) — Nr. 794

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 31 august 2020

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
719.	1-2	urgentă a Guvernului nr. 56/2015 privind plata tratamentului în străinătate al persoanelor a căror stare de sănătate a fost afectată în urma tragicului eveniment din data de 30 octombrie 2015 produs în clubul Colectiv din municipiul București	3
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE			
1.471.		2.636. — Ordin al ministrului finanțelor publice pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Prima casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”	4-16

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru aprobarea procedurii de decontare și de plată a sumelor acordate în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 132/2020 privind măsuri de sprijin destinate salariaților și angajatorilor în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și pentru stimularea creșterii ocupării forței de muncă

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 1 alin. (5), art. 3 alin. (5), art. 4 alin. (2), art. 5 alin. (4) și al art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 132/2020 privind măsuri de sprijin destinate salariaților și angajatorilor în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și pentru stimularea creșterii ocupării forței de muncă,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Indemnizația prevăzută la art. 1 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 132/2020 privind măsuri de sprijin destinate salariaților și angajatorilor în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și pentru stimularea creșterii ocupării forței de muncă, denumită în continuare *ordonanță de urgență*, se decontează din bugetul asigurărilor pentru șomaj la cererea angajatorilor.

(2) Cererea prevăzută la alin. (1) este însoțită de următoarele documente:

a) o declarație pe propria răspundere din care să rezulte îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 1 alin. (2), (3) și (11) din ordonanța de urgență;

b) lista persoanelor pentru care se solicită decontarea, semnată de reprezentantul legal al angajatorului.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) și documentele prevăzute la alin. (2) se depun în format electronic sau în format letric la

agențiile pentru ocuparea forței de muncă județene, respectiv a municipiului București, în raza cărora angajatorii au sediul social, denumite în continuare *agenții pentru ocuparea forței de muncă*.

(4) Indemnizația prevăzută la art. 1 alin. (4) din ordonanța de urgență se decontează pentru luna anterioară celei în care se depune cererea.

(5) Angajatorii, prin reprezentanții legali, sunt răspunzători pentru corectitudinea și veridicitatea datelor înscrise în documentele prevăzute la alin. (2).

(6) Decontarea din bugetul asigurărilor pentru șomaj a indemnizației prevăzute la art. 1 alin. (4) din ordonanța de urgență se efectuează în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii cererii și a documentelor prevăzute la alin. (2) și după plata impozitelor și contribuțiilor aferente.

(7) Plata indemnizației se face prin virament în conturile deschise de angajatori la instituțiile de credit.

(8) Modelele cererii și documentelor prevăzute la alin. (2) se aprobă prin ordin al ministrului muncii și protecției sociale, la propunerea Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, în termen de cel mult 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 2. — (1) Pentru a beneficia de indemnizația prevăzută la art. 3 alin. (1) din ordonanța de urgență, persoanele îndreptățite depun direct sau, după caz, prin cooperatie, în format electronic sau în format letric, la agențiile pentru plăți și inspecție socială județene, respectiv a municipiului București, cererea însoțită de copia actului de identitate și de o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea condițiilor de acordare a indemnizației.

(2) Cererea și declarația pe propria răspundere prevăzute la alin. (1) se transmit la agențiile pentru plăți și inspecție socială județene, respectiv a municipiului București, în a căror rază teritorială își au sediul social, în luna curentă pentru plata indemnizației din luna anterioară.

(3) Plata indemnizației se efectuează în cel mult 10 zile de la data depunerii documentelor potrivit prevederilor alin. (2).

(4) Modelele cererii și declarației pe propria răspundere se stabilesc prin ordin al ministrului muncii și protecției sociale, la propunerea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, în termen de cel mult 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 3. — (1) Decontarea sumelor prevăzute la art. 4 alin. (1) din ordonanța de urgență se realizează de către Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială și agențiile pentru plăți și inspecție socială județene, respectiv a municipiului București, denumite în continuare *agenții pentru plăți și inspecție socială*, la cererea beneficiarului de lucrări.

(2) Cererea prevăzută la alin. (1) și listele cu zilierii beneficiari ai sumei prevăzute la art. 4 alin. (1) din ordonanța de urgență se depun în format electronic de către beneficiarii de lucrări, spre decontare și încasare, la agențiile pentru plăți și inspecție socială în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea sau își au sediul social, în luna curentă, pentru luna anterioară.

(3) Listele cu zilierii beneficiari ai sumei prevăzute la art. 4 alin. (1) din ordonanța de urgență, asumate de beneficiarii de lucrări, se verifică de către agențiile pentru plăți și inspecție socială în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea sau își au sediul social, pe baza numelui și a codului numeric personal, cu sprijinul inspectoratelor teritoriale de muncă.

(4) Decontarea sumei prevăzute la art. 4 alin. (1) din ordonanța de urgență se face pe baza deciziei directorului executiv al agenției pentru plăți și inspecție socială, în termen de 10 zile de la depunerea cererii, numai pentru zilierii care se regăsesc în Registrul electronic de evidență a zilierilor.

(5) Modelele cererii și listelor cu zilierii pentru solicitarea de către beneficiarii de lucrări a decontării sumei prevăzute la art. 4 alin. (1) din ordonanța de urgență, precum și procedurile de colaborare între agențiile pentru plăți și inspecție socială și inspectoratele teritoriale de muncă se stabilesc prin ordin al ministrului muncii și protecției sociale, la propunerea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, în termen de cel mult 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 4. — (1) Sumele prevăzute la art. 5 alin. (1) din ordonanța de urgență se decontează de către Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă prin agențiile pentru ocuparea forței de muncă, la cererea angajatorilor.

(2) Cererea prevăzută la alin. (1) este însoțită de o declarație pe propria răspundere din care să rezulte îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 5 alin. (1) din ordonanța de urgență, însoțită de lista persoanelor pentru care se solicită decontarea sumei, asumată de reprezentantul legal al angajatorului.

(3) Cererea și documentele prevăzute la alin. (2) se depun la agențiile pentru ocuparea forței de muncă, în format letric sau în format electronic, în luna curentă pentru luna anterioară, după plata impozitelor și contribuțiilor aferente.

(4) Angajatorii, prin reprezentanții legali, sunt răspunzători pentru corectitudinea și veridicitatea datelor înscrise în documentele prevăzute la alin. (2).

(5) În vederea identificării beneficiarilor, agențiile pentru ocuparea forței de muncă verifică, prin consultarea Registrului general de evidență a salariaților administrat de inspectoratele teritoriale de muncă, listele în format electronic cu persoanele angajate cu contracte de muncă pe perioadă determinată.

(6) Decontarea sumei prevăzute la art. 5 alin. (1) din ordonanța de urgență se face pe baza deciziei directorului executiv al agenției pentru ocuparea forței de muncă județene, respectiv a municipiului București, în termen de 10 zile de la depunerea cererii, numai pentru angajații care se regăsesc în Registrul general de evidență a salariaților și după plata impozitelor și contribuțiilor aferente.

(7) Modelele cererii și documentelor prevăzute la alin. (2) se aprobă prin ordin al ministrului muncii și protecției sociale, la propunerea Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, în termen de cel mult 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 5. — Pentru depunerea în format electronic a cererilor și a documentelor prevăzute la art. 1 alin. (3), art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (2) și art. 4 alin. (3) se pot folosi modele de cereri și formulare electronice publicate pe platforma Punctul de contact unic electronic, ale cărui organizare și funcționare sunt reglementate prin Hotărârea Guvernului nr. 922/2010 privind organizarea și funcționarea Punctului de contact unic electronic, sau pe platforma aici.gov.ro.

Art. 6. — Pentru anul 2020, măsurile prevăzute de art. 1 alin. (1) și art. 3 alin. (1) din ordonanța de urgență se aplică până la 31 decembrie 2020.

PRIM-MINISTRU
LUDOVIC ORBAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Raluca Turcan

Ministrul muncii și protecției sociale,

Victoria Violeta Alexandru

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL SĂNĂȚĂII

ORDIN

pentru modificarea alin. (1) al art. 1 din Ordinul ministrului sănătății nr. 444/2016 privind constituirea și stabilirea atribuțiilor Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor depuse la Ministerul Sănătății în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 56/2015 privind plata tratamentului în străinătate al persoanelor a căror stare de sănătate a fost afectată în urma tragicului eveniment din data de 30 octombrie 2015 produs în clubul Colectiv din municipiul București

Văzând Referatul de aprobare nr. NT 7.200/2020 al Direcției generale asistență medicală, medicină de urgență și programe de sănătate publică din cadrul Ministerului Sănătății,

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 56/2015 privind plata tratamentului în străinătate al persoanelor a căror stare de sănătate a fost afectată în urma tragicului eveniment din data de 30 octombrie 2015 produs în clubul Colectiv din municipiul București, aprobată prin Legea nr. 32/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 4 din Ordinul ministrului sănătății nr. 4/2016 privind metodologia de decontare, modelul cererii și al declarațiilor pe propria răspundere pentru plata tratamentului în străinătate al persoanelor a căror stare de sănătate a fost afectată în urma tragicului eveniment din data de 30 octombrie 2015 produs în clubul Colectiv din municipiul București, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 7 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul sănătății emite următorul ordin:

Art. I. — Alineatul (1) al articolului 1 din Ordinul ministrului sănătății nr. 444/2016 privind constituirea și stabilirea atribuțiilor Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor depuse la Ministerul Sănătății în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 56/2015 privind plata tratamentului în străinătate al persoanelor a căror stare de sănătate a fost afectată în urma tragicului eveniment din data de 30 octombrie 2015 produs în clubul Colectiv din municipiul București, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 285 din 14 aprilie 2016, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. — (1) La nivelul Ministerului Sănătății se constituie Comisia de analiză și aprobare a solicitărilor depuse la Ministerul Sănătății în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 56/2015 privind plata tratamentului în străinătate al persoanelor a căror stare de sănătate a fost afectată în urma

tragicului eveniment din data de 30 octombrie 2015 produs în clubul Colectiv din municipiul București, aprobată prin Legea nr. 32/2016, cu modificările și completările ulterioare, formată din:

președinte: Horațiu Moldovan, secretar de stat;
președinte supleant: Andrei Baci, secretar de stat;
membri:

— Costin Iliuță, Direcția generală asistență medicală, medicină de urgență și programe de sănătate publică;

— Văleanu Iuliana, Direcția financiară;

membru supleant:

— Amalia Șerban, Direcția generală asistență medicală, medicină de urgență și programe de sănătate publică.”

Art. II. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul sănătății,

Nelu Tătaru

București, 26 august 2020.

Nr. 1.471.

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

ORDIN**pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Prima casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”**

În vederea reglementării condițiilor necesare pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Noua casă”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Noua casă”, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul finanțelor publice emite următorul ordin:

Art. I. — Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Prima casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 469 din 7 iulie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:

„ORDIN

pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului «Noua casă» și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului «Noua casă»”

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. — Se aprobă Convenția privind implementarea programului «Noua casă» prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentul ordin.”

3. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 21. — În baza contractului de garantare se înscrie în cartea funciară dreptul de ipotecă legală prevăzut la art. 1 alin. (13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, și se notează interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării acesteia și interdicția de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării.”

4. La articolul 24, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 24. — (1) Pentru achiziția unei locuințe în cadrul programului «Noua casă» pot fi acordate exclusiv garanții în condițiile împărțirii riscurilor și a pierderilor între statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, denumit în continuare *MFP*, prin Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — *IFN*, denumit în continuare *FNGC/IMM*, și Finanțator, proporțional cu procentul de garantare stabilit potrivit legii.”

5. La articolul 25, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 25. — (1) Sumele provenite din valorificarea bunurilor imobile achiziționate/construite prin programul «Prima casă» și a celor achiziționate prin programul «Noua casă», pentru care a fost instituită ipoteca de rang I proporțional cu procentul de garantare, stabilit potrivit legii, atât în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, cât și a finanțatorului, se vor elibera și se vor distribui proporțional cu procentul de garantare, stabilit potrivit legii, după deducerea cheltuielilor de orice fel, făcute de organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală cu urmărirea și conservarea bunurilor al căror preț se distribuie.

(2) Organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală sunt obligate să îi înștiințeze din oficiu pe finanțatorii în favoarea cărora au fost înscrise sarcinile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru a participa la distribuirea prețului.”

6. După articolul 25 se introduce un nou articol, articolul 26, cu următorul cuprins:

„Art. 26. — În tot cuprinsul ordinului se înlocuiește sintagma «antecontract de vânzare-cumpărare» cu sintagma «promisiune bilaterală de vânzare».”

7. În anexa nr. 2, la articolul 6.3, litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

„g) să comunice *MFP* și Finanțatorului decizia cu privire la soluționarea cererii de plată a garanției. În cazul respingerii cererii de plată a garanției, decizia privind respingerea cererii de plată va conține mențiuni privind radierea dreptului de ipotecă legală de rangul I, a interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani și a celei de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării din cartea funciară a imobilului achiziționat/construit din finanțarea garantată, corespunzător procentului de garantare acordate în numele și în contul statului;”

8. În anexa nr. 2, la articolul 6.3, litera j) se abrogă.

9. În anexa nr. 2, la articolul 6.3, după litera k) se introduce o nouă literă, litera l), cu următorul cuprins:

„l) să emită acordul în vederea radierii ipotecii legale instituite în favoarea statului român și a interdicțiilor înscrise în cartea funciară a locuinței achiziționate în cadrul Programului, în cazul

respingerii cererii de plată a garanției, și să transmită Finanțatorului acordul de radiere într-un exemplar original.”

10. În anexa nr. 2, la articolul 7.1 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) încheierea de intabulare a ipotecii legale de rangul I în favoarea statului român, prin MFP, în copie certificată pe suport letric și extras de carte funciară actualizat pe suport letric sau în format electronic emis cu cel mult 30 de zile înainte de data transmiterii cererii de plată, din care să rezulte că ipoteca legală în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și a Finanțatorului, după caz, are rangul I și că au fost notate interdicțiile prevăzute de lege (exemplar original).”

11. În anexa nr. 2, la articolul 7.1 alineatul (1), după litera d) se introduce o nouă literă, litera d¹), cu următorul cuprins:

„d¹) extrasul contului de credit al beneficiarului sau un document echivalent, de la data repunerii beneficiarului în drepturile și obligațiile contractului de credit, din care să reiasă soldul finanțării repus în vigoare, dacă este cazul.”

12. În anexa nr. 2, la articolul 7.2, după alineatul (16) se introduce un nou alineat, alineatul (17), cu următorul cuprins:

„(17) În cazul în care beneficiarul Programului solicită Finanțatorului repunerea în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de garantare, soldul finanțării repus în vigoare de Finanțator nu poate fi mai mare decât soldul finanțării restante pentru care FNGCIMM a aprobat valoarea garanției plătite ulterior de Ministerul Finanțelor Publice.”

13. În anexa nr. 2, articolul 11.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11.2. — Ori de câte ori în prezenta convenție sau în anexele la aceasta se face referire la documente certificate părțile înțeleg faptul că acele documente poartă înscrisă expresia «conform cu originalul», însoțită de semnătura funcționarului bancar care face certificarea.”

14. În anexa nr. 5 la anexa nr. 2, la punctul 6, după litera e) se introduce o nouă literă, litera e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) extrasul contului de credit al beneficiarului sau un document echivalent, de la data repunerii beneficiarului în drepturile și obligațiile contractului de credit, din care să reiasă soldul finanțării repus în vigoare, dacă este cazul.”

15. Titlul anexei nr. 3 va avea următorul cuprins:

„CONVENȚIE

privind implementarea programului «Noua casă»

16. În anexa nr. 3, la articolul 2, litera h) se abrogă.

17. În anexa nr. 3, la articolul 2, litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:

„i) emite acordul privind radierea dreptului de ipotecă legală de rang I în favoarea statului român, a interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării garantate, la solicitarea organelor competente ale ANAF în a căror rază teritorială are domiciliul fiscal debitorul beneficiar al finanțării garantate. Acordul se emite în situația recuperării integrale de către ANAF a valorii de executare a garanției plătite Finanțatorului de către MFP și a tuturor accesoriilor aferente, prin orice modalități de plată, în situația recuperării integrale prin plata creanței bugetare rezultate din plata valorii de executare a garanției de către beneficiar, precum și în cazul vânzării la licitație a imobilului, și se transmite organelor competente ale ANAF în a căror rază teritorială are domiciliul fiscal debitorul beneficiar al finanțării garantate.”

18. În anexa nr. 3, la articolul 2, după litera i) se introduc două noi litere, literele i¹) și i²), cu următorul cuprins:

„i¹) În cazul valorificării imobilului adjudecatarul dobândește dreptul de a dispune de imobilul cumpărat, potrivit regulilor de carte funciară. De la data intabulării, imobilul rămâne liber de orice ipotecă sau alte sarcini privind garantarea drepturilor de

creanță; ipotecile și celelalte sarcini reale, precum și drepturile reale intabulate după notarea urmăririi în cartea funciară se vor radia din oficiu.

i²) În cazul în care prin valorificare creanța statului și accesoriile aferente nu au fost acoperite integral potrivit prevederilor art. 1 alin. (30) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, organele competente ale ANAF aplică dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și continuă executarea silită până la recuperarea integrală a creanței.”

19. În anexa nr. 3, la articolul 3, litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:

„m) să emită acordul privind radierea ipotecii și a interdicțiilor înscrise în favoarea statului român în cartea funciară a imobilului achiziționat/construit din finanțarea garantată, la solicitarea Finanțatorului, după data rambursării integrale a finanțării garantate, la termen sau anticipată, sau după data lichidării creditului acordat inițial în cadrul Programului sau după data respingerii cererii de plată a garanției transmise de finanțator, corespunzător procentului de garantare acordat în numele și în contul statului;”

20. În anexa nr. 3, la articolul 3, litera n) se abrogă.

21. În anexa nr. 3, la articolul 3, litera p) se modifică și va avea următorul cuprins:

„p) să țină evidența beneficiarilor în cadrul Programului, pe categorii de garanții, asigurându-se că un beneficiar contractează un singur credit în cadrul Programului.”

22. În anexa nr. 7 la anexa nr. 3, teza a patra se modifică și va avea următorul cuprins:

„În cazul neplății sau al neprezentării dovezii efectuării acesteia, organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la aplicarea procedurii de executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul contractului de garantare care, potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu.”

23. În anexa nr. 4, la articolul 6.1, litera k) se modifică și va avea următorul cuprins:

„k) să prevadă în mod expres în contractele de credit separat costurile cu dobânda exprimate în raport cu IRCC (indicele de referință pentru creditele acordate consumatorilor) și separat costurile cu comisioanele;”

24. În anexa nr. 4, la articolul 6.3, litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

„g) să comunice MFP și Finanțatorului decizia cu privire la soluționarea cererii de plată a garanției. În cazul respingerii cererii de plată a garanției, decizia privind respingerea cererii de plată va conține mențiuni privind radierea dreptului de ipotecă legală de rangul I, a interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani și a celei de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării din cartea funciară a imobilului achiziționat/construit din finanțarea garantată, corespunzător procentului de garantare acordate în numele și în contul statului;”

25. În anexa nr. 4, la articolul 6.3, litera j) se abrogă.

26. În anexa nr. 4, la articolul 6.3, după litera l) se introduce o nouă literă, litera m), cu următorul cuprins:

„m) să emită acordul în vederea radierii ipotecii legale instituite în favoarea statului român și a interdicțiilor înscrise în cartea funciară a locuinței achiziționate în cadrul Programului, în cazul respingerii cererii de plată a garanției și să transmită Finanțatorului acordul de radiere într-un exemplar original.”

27. În anexa nr. 4, la articolul 7.1 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) încheierea de intabulare a ipotecii legale de rangul I în favoarea statului român, prin MFP, în copie certificată pe suport letric și extras de carte funciară actualizat pe suport letric sau în format electronic, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data transmiterii cererii de plată, din care să rezulte că ipoteca legală în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și a Finanțatorului, după caz, are rangul I și că au fost notate interdicțiile prevăzute de lege (exemplar original);”

28. În anexa nr. 4, la articolul 7.1 alineatul (1), după litera e) se introduce o nouă literă, litera e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) extrasul contului de credit al beneficiarului sau un document echivalent, de la data repunerii beneficiarului în drepturile și obligațiile contractului de credit, din care să reiasă soldul finanțării repus în vigoare, dacă este cazul.”

29. În anexa nr. 4, la articolul 7.2, după alineatul (17) se introduce un nou alineat, alineatul (18), cu următorul cuprins:

„(18) În cazul în care beneficiarul Programului solicită Finanțatorului repunerea în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de garantare, soldul finanțării repus în vigoare de Finanțator nu poate fi mai mare decât soldul finanțării restante pentru care FNGCIMM a aprobat valoarea garanției plătite ulterior de Ministerul Finanțelor Publice.”

30. În anexa nr. 4, articolul 11.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11.2. — Ori de câte ori în prezenta convenție sau în anexele la aceasta se face referire la documente certificate părțile înțeleg faptul că acele documente poartă înscrisă expresia «conform cu originalul», însoțită de semnătura funcționarului bancar care face certificarea.”

31. În anexa nr. 3 la anexa nr. 4, după litera e) se introduce o nouă literă, litera e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) extrasul contului de credit al beneficiarului sau un document echivalent, de la data repunerii beneficiarului în drepturile și obligațiile contractului de credit, din care să reiasă soldul finanțării repus în vigoare, dacă este cazul;”

32. În anexa nr. 5, la articolul 6.3, litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

„g) să comunice MFP și Finanțatorului decizia cu privire la soluționarea cererii de plată a garanției. În cazul respingerii cererii de plată a garanției, decizia privind respingerea cererii de plată va conține mențiuni privind radierea dreptului de ipotecă legală de rangul I, a interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani și a celei de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării din cartea funciară a imobilului construit din finanțarea garantată/terenului, corespunzător procentului de garantare acordate în numele și în contul statului;”

33. În anexa nr. 5, la articolul 6.3, litera i²) se abrogă.

34. În anexa nr. 5, la articolul 6.3, după litera k) se introduce o nouă literă, litera l), cu următorul cuprins:

„l) să emită acordul în vederea radierii ipotecii legale instituite în favoarea statului român și a interdicțiilor înscrise în cartea funciară a locuinței construite în cadrul Programului, în cazul respingerii cererii de plată a garanției, și să transmită Finanțatorului acordul de radiere într-un exemplar original.”

35. În anexa nr. 5, la articolul 7.1 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) încheierea de intabulare a ipotecii legale de rangul I în favoarea statului român, prin MFP, în copie certificată pe suport letric și extras de carte funciară actualizat pe suport letric sau în format electronic, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data transmiterii cererii de plată, din care să rezulte că ipoteca legală în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și a

Finanțatorului, după caz, are rangul I și că au fost notate interdicțiile prevăzute de lege (exemplar original);”

36. În anexa nr. 5, la articolul 7.1 alineatul (1), după litera e) se introduce o nouă literă, litera e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) extrasul contului de credit al beneficiarului sau un document echivalent, de la data repunerii beneficiarului în drepturile și obligațiile contractului de credit, din care să reiasă soldul finanțării repus în vigoare, dacă este cazul;”

37. În anexa nr. 5, la articolul 7.2, după alineatul (19) se introduce un nou alineat, alineatul (20), cu următorul cuprins:

„(20) În cazul în care beneficiarul Programului solicită Finanțatorului repunerea în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de garantare, soldul finanțării repus în vigoare de Finanțator nu poate fi mai mare decât soldul finanțării restante pentru care FNGCIMM a aprobat valoarea garanției plătite ulterior de Ministerul Finanțelor Publice.”

38. În anexa nr. 5, articolul 11.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11.2. — Ori de câte ori în prezenta convenție sau în anexele la aceasta se face referire la documente certificate părțile înțeleg faptul că acele documente poartă înscrisă expresia «conform cu originalul», însoțită de semnătura funcționarului bancar care face certificarea.”

39. În anexa nr. 3 la anexa nr. 5, după litera e) se introduce o nouă literă, litera e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) extrasul contului de credit al beneficiarului sau un document echivalent, de la data repunerii beneficiarului în drepturile și obligațiile contractului de credit, din care să reiasă soldul finanțării repus în vigoare, dacă este cazul;”

40. În anexa nr. 6, în tot cuprinsul protocolului-cadru, denumirea programului „Prima casă” se înlocuiește cu denumirea „Noua casă”.

41. În anexa nr. 6, la articolul 1, literele c), g), g¹) și j) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„c) *garanție* — angajament expres, necondiționat și irevocabil asumat de FNGCIMM, în numele și în contul statului, materializat într-un contract de garantare, care acoperă pierderea suportată de Finanțator ca urmare a producerii riscului de credit, proporțional cu procentul de garantare, atât în cazul garanțiilor acordate pentru finanțările garantate definite conform lit. g), g¹) și g²), cât și pentru cele care intră sub incidența împărțirii riscurilor și pierderilor între Finanțator și stat, în baza opțiunii exprimate în condițiile legii de către finanțatori;

g) *finanțare garantată pentru locuințele noi/consolidate prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) și b) din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare* — credit în valoare de maximum 66.500 euro, echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare, acordat persoanelor fizice eligibile în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit, care va acoperi maximum 95% din prețul de achiziție a locuinței noi, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței. Finanțarea este compusă din finanțarea garantată prin Program, acordată de instituția de credit, în valoare de maximum 66.500 euro și avansul plătit de beneficiar. Prețul de achiziție a locuinței se stabilește în condițiile pieței;

g¹) *finanțare garantată pentru locuințele noi/consolidate prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) și b) din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare* — credit în valoare de la 59.501 euro până la maximum 119.000 euro echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare, acordat persoanelor fizice eligibile în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit,

care va acoperi maximum 85% din prețul de achiziție a locuinței noi, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței. Finanțarea este compusă din finanțarea garantată acordată de instituția de credit, cu o valoare cuprinsă între minimum 59.501 euro și maximum 119.000 euro, la care se adaugă avansul plătit de beneficiar. Prețul de achiziție a locuinței se stabilește în condițiile pieței.

.....
j) *solicitarea de garantare* — documentul standard întocmit de către una dintre unitățile Finanțatorului (sucursală, agenție etc.) prin care se solicită FNGCMM aprobarea garanției individuale în condițiile împărțirii riscurilor și pierderilor între stat și Finanțator, proporțional cu procentul de garantare, cu încadrarea în limita plafonului alocat/reutilizat. Conținutul documentului este prevăzut în anexele nr. 2 și 4 la prezentul protocol;”.

42. În anexa nr. 6, la articolul 1, după litera g¹) se introduc două noi litere, literele g²) și g³), cu următorul cuprins:

„g²) *finanțare garantată pentru locuințele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare* — credit în valoare de maximum 66.500 euro echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare, acordat persoanelor fizice eligibile în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit, care va acoperi maximum 95% din prețul de achiziție a locuinței, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței. Finanțarea este compusă din finanțarea garantată acordată de instituția de credit, în valoare de maximum 66.500 euro, și avansul plătit de beneficiar. Prețul de achiziție a locuinței se stabilește în condițiile pieței;

g³) *valoarea finanțării* — finanțarea acordată de finanțator, garantată de stat, la care se adaugă avansul minim plătit de beneficiar;”.

43. În anexa nr. 6, la articolul 1, literele l), v) și x) se abrogă.

44. În anexa nr. 6, la articolul 1, litera n) se modifică și va avea următorul cuprins:

„n) *procent de împărțire a riscului și a pierderilor* — maximum 60% sau 50%, după caz, din soldul finanțării garantate (principalului) aplicabil garanțiilor care vor fi acordate în limita plafonului alocat.”

45. În anexa nr. 6, la articolul 1, literele u), u¹) și u²) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„u) locuințe noi, destinate achiziționării, inclusiv cele construite prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), pentru care documentele de recepție la terminarea lucrărilor de construcții noi s-au semnat cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat;

u¹) locuințe consolidate, destinate achiziționării, pentru care documentele de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție în vederea consolidării și/sau reducerii riscului seismic s-au semnat cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat, inclusiv cele construite prin programele derulate de ANL;

u²) alte categorii de locuințe, recepționate la terminarea lucrărilor de construcții noi sau de intervenție în vederea consolidării și/sau reducerii riscului seismic, după caz, cu mai mult de 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat, destinate achiziționării, inclusiv cele construite prin programele derulate de ANL, care nu îndeplinesc condițiile pentru a fi încadrate în categoriile prevăzute la lit. u) și u¹);”

46. În anexa nr. 6, la articolul 1, literele z) și z¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„z) *promisiune unilaterală de creditare* — document prin care Finanțatorul își exprimă disponibilitatea de a acorda o finanțare

în condițiile prevăzute la art. 1 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, unui beneficiar care, la data acordării acesteia, se încadrează în criteriile de eligibilitate ale Programului. Pentru locuințele prevăzute la lit. u), u¹) și u²) documentul are valabilitate pe perioada de construcție a locuinței, dar nu mai mult de 18 luni, după caz;

z¹) *promisiune de garantare* — document emis de FNGCMM Finanțatorului aferent unei promisiuni unilaterale de creditare, prin care FNGCMM își exprimă intenția de a garanta, în condițiile prevăzute la art. 1 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, finanțarea care va fi acordată beneficiarilor de către Finanțator. Pentru locuințele prevăzute la lit. u), u¹) și u²), documentul are valabilitate pe perioada de construcție a locuinței, dar nu mai mult de 18 luni, după caz;”.

47. În anexa nr. 6, articolul 2.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2.1. — Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea termenilor și condițiilor privind constituirea, monitorizarea și plata garanțiilor care intră sub incidența împărțirii riscurilor și pierderilor între stat și Finanțator, precum și garantarea de către FNGCMM, în numele și în contul statului, în mod direct, expres, irevocabil și necondiționat, în condițiile împărțirii riscurilor și pierderilor între stat și Finanțator, proporțional cu procentul de garantare, a obligațiilor de rambursare a finanțărilor acordate de Finanțator beneficiarilor care îndeplinesc criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 3.1 și condițiile specifice prevăzute în cadrul normelor interne de creditare ale finanțatorilor, cu încadrarea în limita plafonului alocat/reutilizat.”

48. În anexa nr. 6, la articolul 2.2, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2.2. — (1) Beneficiarii pot achiziționa în cadrul Programului următoarele tipuri de locuințe:

a) locuințe noi, destinate achiziționării, inclusiv cele construite prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare ANL, pentru care documentele de recepție la terminarea lucrărilor de construcții noi s-au semnat cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat;

b) locuințe consolidate, destinate achiziționării, pentru care documentele de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție în vederea consolidării și/sau reducerii riscului seismic s-au semnat cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat, inclusiv cele construite prin programele derulate de ANL;

c) alte categorii de locuințe, recepționate la terminarea lucrărilor de construcții noi sau de intervenție în vederea consolidării și/sau reducerii riscului seismic, după caz, cu mai mult de 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat, destinate achiziționării, inclusiv cele construite prin programele derulate de ANL, care nu îndeplinesc condițiile pentru a fi încadrate în categoriile prevăzute la lit. a) și b).”

49. În anexa nr. 6, la articolul 2.2, alineatul (2) se abrogă.

50. În anexa nr. 6, articolul 2.4 se abrogă.

51. În anexa nr. 6, la articolul 2.5, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2.5. — (1) În limita plafonului alocat/reutilizat, Finanțatorul solicită FNGCMM acordarea de garanții pentru achiziționarea de locuințe în cadrul Programului. Valoarea maximă a unei garanții individuale se determină astfel:

a) pentru locuințele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a), b) și c) din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și

completările ulterioare — prin aplicarea unui procent de 50% la valoarea creditului acordat persoanelor fizice în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit, care va acoperi maximum 95% din prețul de achiziție al locuinței noi, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței, Finanțarea este compusă din finanțarea acordată de instituția de credit, în valoare de maximum 66.500 euro echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare și avansul plătit de beneficiar;

b) pentru locuințele noi prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) și b) din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare — prin aplicarea unui procent de 60% la valoarea creditului acordat persoanelor fizice în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit, care va acoperi maximum 85% din prețul de achiziție al locuinței noi, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței, Finanțarea este compusă din finanțarea acordată de instituția de credit, cu o valoare cuprinsă între minimum 59.501 euro și maximum 119.000 euro, echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare la care se adaugă avansul plătit de beneficiar.

c) Raportul de evaluare va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Finanțator.”

52. În anexa nr. 6, la articolul 3.1, literele a), c) și g) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) fac dovada cu declarația autentică pe propria răspundere că îndeplinesc condiția prevăzută la art. 1 alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare;

c) dispun de un avans de minimum 5% din prețul de achiziție a locuinței, care acoperă diferența dintre prețul de achiziție a locuinței rezultat din promisiunea bilaterală de vânzare și finanțarea garantată, pentru locuințele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a)—c) din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care valoarea finanțării este de maximum 70.000 euro echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare sau de un avans de minimum 15% din prețul de achiziție a locuinței, care acoperă diferența dintre prețul de achiziție a locuinței rezultat din promisiunea bilaterală de vânzare și finanțarea garantată pentru locuințele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) și b) din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care valoarea finanțării este cuprinsă între 70.001 euro și maximum 140.000 euro, echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare”;

g) se obligă să nu înstrăineze locuința achiziționată în primii 5 ani de la data dobândirii. În cazurile și în condițiile prevăzute la art. 3.5 poate fi aprobată preluarea finanțării garantate și a dreptului de proprietate asupra locuinței; în cazul rambursării anticipate a finanțării înainte de expirarea termenului de 5 ani, interdicțiile și sarcinile prevăzute de lege se radiază în condițiile legii. În cazul preluării creditului și a locuinței înainte de expirarea termenului de 5 ani în care operează interdicția de înstrăinare, Finanțatorul este abilitat să își exprime acordul pentru ridicarea temporară a interdicției de înstrăinare. După expirarea termenului de 5 ani, interdicția de înstrăinare se radiază din oficiu de către organele competente ale ANCPI, iar beneficiarul poate înstrăina locuința achiziționată prin Program cu condiția achitării integrale a creditului garantat, după emiterea de către MFP și Finanțator a acordurilor privind vânzarea și

ridicarea temporară a interdicției de grevare cu alte sarcini în cazul în care cumpărătorul achită cu credit prețul locuinței. În cazul în care înstrăinarea locuinței are loc după expirarea termenului de 5 ani către un alt beneficiar în cadrul Programului, radierea interdicției de înstrăinare se poate face și după acordarea/emiterea garanției/promisiunii de garantare în favoarea noului beneficiar. Beneficiarul va solicita de la MFP și Finanțator acordurile privind vânzarea și ridicarea temporară a interdicției de grevare cu alte sarcini. Finanțatorul își poate exprima acordul pentru vânzarea imobilului achiziționat prin Program numai după ce MFP a emis acordul său pentru aceeași solicitare.”

53. În anexa nr. 6, articolele 3.1¹, 3.2, 3.2¹, 3.3 și 3.3¹ se abrogă.

54. În anexa nr. 6, la articolul 3.4, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Pentru fiecare garanție care urmează să se acorde în limita plafonului reutilizat disponibilizat în condițiile împărțirii riscului între stat și finanțatori/alocat, garanția statului român, reprezentat de MFP, și a Finanțatorului este garantată cu o singură ipotecă legală de rangul I instituită, proporțional cu procentul de garantare, asupra locuințelor achiziționate în cadrul Programului, valabilă până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii.

(3) Odată cu înscrierea ipotecii legale prevăzute la alin. (2), în cartea funciară a imobilului se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani a locuinței, precum și interdicția de grevare cu sarcini a locuinței pe toată durata garanției. În cazul rambursării anticipate a finanțării înainte de expirarea termenului de 5 ani, interdicțiile de înstrăinare se radiază în condițiile legii.”

55. În anexa nr. 6, articolul 3.10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3.10. — Finanțatorul și statul, reprezentat prin MFP, emit acordul pentru efectuarea plății despăgubirilor a căror valoare depășește echivalentul în lei al sumei de 10.000 euro, dar care se încadrează în limita de până la 50% din valoarea creditului inițial, prevăzută de art. 1 alin. (19) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, către proprietarul locuinței, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

56. În anexa nr. 6, la articolul 6.1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6.1. — (1) Garanția acordată de FNGCMM în numele și în contul statului acoperă următoarele procente din valoarea finanțării acordate în cadrul Programului de finanțator, după cum urmează:

— 50% pentru locuințele prevăzute la art. 2.2 alin. (1) lit. a), b) și c) din valoarea finanțării acordate de instituția de credit, exclusiv dobânzile, comisioanele și spezele bancare aferente finanțării garantate, în condițiile în care finanțarea acordată de instituția de credit este de maximum 66.500 euro, echivalent lei, și acoperă maximum 95% din prețul de achiziție a locuinței, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței. Valoarea finanțării destinate achiziției oricărei categorii de locuințe poate fi de maximum 70.000 euro, echivalent lei. Prețul de achiziție a locuinței eligibile în cadrul Programului se stabilește în condițiile pieței.

— 60% pentru locuințele prevăzute la art. 2.2 alin. (1) lit. a) și b) din valoarea finanțării acordate de instituția de credit, exclusiv dobânzile, comisioanele și spezele bancare aferente finanțării garantate, în condițiile în care finanțarea acordată de instituția de credit are valoarea cuprinsă între 59.501 euro și maximum 119.000 euro și acoperă maximum 85% din prețul de achiziție a locuinței, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din

raportul de evaluare a locuinței. Valoarea finanțării destinate achiziției acestor tipuri de locuințe poate fi cuprinsă între 70.001 euro și maximum 140.000 euro, echivalent lei. Prețul de achiziție a locuinței eligibile în cadrul Programului se stabilește în condițiile pieței.”

57. În anexa nr. 6, la articolul 6.5, alineatele (1), (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 6.5. — (1) Garanții emise de către FNGCMM în numele și în contul statului îi sunt aplicabile dispozițiile Regulamentului Băncii Naționale a României nr. 5/2013 privind cerințe prudențiale pentru instituțiile de credit, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului Băncii Naționale a României nr. 5/2012 privind clasificarea creditelor și constituirea, regularizarea și utilizarea provizioanelor specifice de risc de credit aplicabil entităților supravegheate de Banca Națională a României, altele decât instituțiile de credit, precum și ale Regulamentului nr. 575/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit și societățile de investiții și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012.

(3) Garanția are valoare determinată, inițial egală cu finanțarea acordată în cazul garanțiilor din portofoliul finanțatorilor care nu au optat pentru reutilizarea plafonului, respectiv cu maximum 40%, 50% sau 60% din finanțarea acordată în cazul garanțiilor care intră sub incidența împărțirii riscurilor și pierderilor între stat și finanțatori, proporțional cu procentul de garantare.

(4) Garanția este executabilă la prima cerere scrisă a finanțatorului, realizată în termenii și în condițiile prevăzute în legislația incidentă, în contractul de garantare și în Protocolul-cadru.”

58. În anexa nr. 6, articolul 6.11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6.11. — În situația în care Finanțatorul solicită acordarea unei promisiuni de garantare pentru achiziționarea unei locuințe, acordarea promisiunii de garantare se face astfel:

a) după aprobarea promisiunii de creditare de către structurile sale competente, Finanțatorul, direct sau prin unitățile sale teritoriale (sucursale, agenții etc.), transmite FNGCMM, în format electronic, solicitarea de acordare a promisiunii de garantare pentru achiziționarea unei locuințe în cadrul Programului în condițiile art. 6.10, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 31, respectiv solicitarea pentru emiterea unei promisiuni de garantare pentru achiziția unei locuințe noi/consolidate în cadrul Programului, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 32, prin intermediul unei aplicații web puse la dispoziție de către FNGCMM, și atașează în aplicație următoarele documente scanate în format A4, .pdf, rezoluție 300 dpi:

- (i) solicitarea de acordare a promisiunii de garantare, semnată;
- (ii) documentul de identitate al beneficiarului/beneficiarilor, precum și al soțului/soției, dacă este/sunt căsătorit/căsătoriti, în copie certificată;
- (iii) declarația pe propria răspundere a beneficiarului, în copie certificată;
- (iv) promisiunea bilaterală de vânzare autenticată sau sub semnătură privată cu dată certă/legalizare semnături, în copie certificată;
- (v) promisiune unilaterală de creditare;

Instrucțiunile de utilizare a aplicației web vor fi puse la dispoziția finanțatorilor de către FNGCMM;

b) FNGCMM verifică beneficiarul în listele cu persoanele suspectate de săvârșirea sau finanțarea actelor de terorism publicate conform legii, concordanța dintre datele înscrise în solicitarea de garantare și documentele remise și adoptă decizia de aprobare/respingere;

c) în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării de acordare a promisiunii de garantare corecte și complete, FNGCMM redactează promisiunea de garantare în două exemplare originale, din care un exemplar original se transmite Finanțatorului, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire. Concomitent se transmite, în original, factura cu contravaloarea comisionului unic de analiză datorat.”

59. În anexa nr. 6, articolele 6.10¹, 6.12 și 6.13 se abrogă.

60. În anexa nr. 6, articolul 6.13¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6.13¹. — (1) Extrasele de carte funciară prevăzute la art. 6.10 lit. a) subpt. (vi), atașate de Finanțator în aplicație, pot fi atât extrasele comunicate de ANCPI pe suport letric, cât și extrasele eliberate de ANCPI în format electronic.

(2) Exemplarele originale ale contractelor de garantare și ale promisiunilor de garantare prevăzute la art. 6.10 lit. c) și art. 6.11 lit. c) se semnează și se ștampilează de FNGCMM pe ultima pagină, iar toate celelalte pagini conțin elementele de identificare ale FNGCMM.”

61. În anexa nr. 6, după articolul 6.13¹ se introduce un nou articol, articolul 6.13², cu următorul cuprins:

„Art. 6.13². — Documentele prevăzute la art. 6.10 lit. a) și art. 6.11 lit. a), pentru care se prevede că se transmit prin aplicația web în copie certificată, pot fi transmise prin aplicație fără această mențiune. În acest caz, Finanțatorul se angajează față de FNGCMM că documentele transmise sunt scanate după exemplarele originale, respectiv sunt identice cu acestea în ceea ce privește conținutul și nu sunt alterate sub niciun aspect.”

62. În anexa nr. 6, la articolul 6.15, alineatul (5) se abrogă.

63. În anexa nr. 6, articolul 7.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 7.1. — Drepturile și obligațiile Finanțatorului sunt următoarele:

a) să verifice, la acordarea finanțării, îndeplinirea de către beneficiar a criteriilor de eligibilitate prevăzute la art. 3.1;

b) să obțină declarația pe propria răspundere a beneficiarului, autenticată, din care să rezulte îndeplinirea criteriului de eligibilitate prevăzut la art. 3.1 lit. a), conform anexei nr. 11;

c) să solicite beneficiarului să achite avansul minim de 5% sau 15%, în funcție de tipul locuinței achiziționate și volumul finanțării, și să urmărească, conform normelor interne, utilizarea acestui aport înaintea/simultan autorizării primei trageri din facilitatea de credit;

d) să solicite beneficiarului să prezinte promisiunea bilaterală de vânzare a locuinței, autenticată, sub semnătură privată cu dată certă/legalizare de semnături, sau documentele specifice procesului de licitație, în copie certificată, în cazul achiziției unei locuințe în cadrul Programului;

e) să verifice titlul de proprietate privind locuința care va fi achiziționată în condițiile normelor proprii;

f) să efectueze, prin intermediul unor evaluatori autorizați agreeți, evaluarea locuinței ce se va achiziționa din finanțarea garantată. Pe baza raportului de evaluare semnat și parafat de evaluatorul autorizat agreeat, Finanțatorul se asigură că valoarea finanțării garantate pentru achiziția unei locuințe este cel mult egală cu valoarea de evaluare a locuinței achiziționate;

g) la momentul acordării creditului, să verifice existența poliței de asigurare a locuinței achiziționate din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor, în cazul achiziției unei locuințe în cadrul Programului. Drepturile derivând din polițele de asigurare vor fi cesionate în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și a Finanțatorului, beneficiarul fiind ținut să facă dovada notificării cesiunii către asigurator. În caz de nerespectare pe parcursul derulării creditului de către beneficiar a obligației de asigurare a locuinței, Finanțatorul are dreptul, fără

a fi obligat, să procedeze la asigurarea locuinței pe cheltuiala proprie și să recupereze cheltuielile respective de la beneficiar, iar în acest scop va avea dreptul de debitare directă a tuturor conturilor beneficiarului deschise la Finanțator;

h) să asigure respectarea obligației beneficiarului de a constitui o ipotecă mobilă asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor curente deschise la Finanțator pe numele beneficiarului la momentul acordării finanțării la Finanțator, conform prevederilor Codului civil, în favoarea Finanțatorului și a statului român, reprezentat de MFP, proporțional cu procentul de garantare, valabilă până la stingerea creanțelor datorate de beneficiar în baza contractelor de credit și de garantare;

i) să plătească comisioanele datorate FNGCMM, la termenele și în condițiile prevăzute la art. 5.3 din prezentul protocol;

j) să acorde finanțările în cadrul Programului pe o perioadă de maximum 30 de ani;

k) să nu insereze în contractul de finanțare clauze care să permită modificarea unilaterală a acestuia;

l) să prevadă în mod expres în contractele de credit separat costurile cu dobânda exprimate în raport cu IRCC (indicele de referință pentru creditele acordate consumatorilor) și separat costurile cu comisioanele;

m) să nu perceapă comision de neutilizare și de rambursare anticipată, după caz;

n) să notifice beneficiarul cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate;

o) să efectueze formalitățile de înscriere/radiere în/din cartea funciară a unei singure ipoteci legale de rangul I instituite în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și a Finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare asupra locuinței achiziționate în cadrul Programului. În cazul garanțiilor acordate pentru creditele destinate achiziționării de cote-părți din locuințe în vederea întregirii dreptului de proprietate, ipoteca legală de rangul I se instituie asupra întregului imobil în baza contractului de garantare și a declarației de acceptare a înscrierii ipoteci asupra întregului imobil date în formă autentică de beneficiar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra cotelor-părți din imobil.

Ipoteca legală este valabilă până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii. Înscrierea ipoteci legale și notarea interdicțiilor prevăzute la lit. p) se efectuează în temeiul contractului de garantare, iar radierea ipoteci legale și a interdicțiilor se face în baza acordului FNGCMM și al Finanțatorului proporțional cu procentul de garantare. Pentru emiterea acordului, Finanțatorul va transmite letric/electronic la FNGCMM solicitarea de radiere a ipoteci legale și a interdicțiilor notate în cartea funciară în favoarea statului român, proporțional cu procentul de garantare, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 15, însoțită de următoarele documente în copie certificată:

— extrasul de cont de credit al beneficiarului sau un document echivalent, din care să rezulte data rambursării integrale a creditului, anticipată sau la termen, și suma rambursată;

— declarația pe propria răspundere privind identitatea beneficiarului real al tranzacțiilor în numerar mai mari de 15.000 euro, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 16;

— contractul de garantare și actele adiționale ulterioare, precum și alte documente (de exemplu, CI și certificat de căsătorie pentru beneficiarii căsătoriți, certificat de divorț, de moștenitor, de deces etc.), după caz.

Transmiterea electronică se va efectua prin intermediul unei aplicații web puse la dispoziție de către FNGCMM și se va realiza prin atașarea în aplicația web a solicitării de emitere a acordului și a documentelor aferente scanate în format A4, .pdf, rezoluție 300 dpi.

În cazul în care asupra beneficiarului a fost finalizată executarea silită imobiliară pentru recuperarea valorii de executare a garanției, după finalizarea procedurilor de valorificare de către organele competente din cadrul ANAF a locuinței achiziționate/construite în cadrul Programului, finanțatorii radiază ipoteca și interdicțiile legale instituite în favoarea statului român din cartea funciară, în baza comunicărilor organelor fiscale competente ale ANAF însoțite de acordul MFP. Acordul se eliberează în toate cazurile, iar în cazul în care după distribuirea prețului obținut în urma adjudecării imobilului la licitație rămân creanțe bugetare neachitate, organele competente din cadrul ANAF continuă procedura de recuperare pentru diferența rămasă de plată.

Finanțatorii radiază ipoteca și interdicțiile legale, instituite în favoarea statului român, din cartea funciară, în baza comunicărilor organelor fiscale competente ale ANAF însoțite de acordul MFP. Ipoteca și interdicțiile legale instituite în favoarea Finanțatorului se radiază din cartea funciară în baza acordului eliberat de Finanțator în conformitate cu normele proprii;

p) să efectueze formalitățile de notare/radiere în/din cartea funciară a interdicțiilor prevăzute de lege, după cum urmează:

(i) interdicția de înstrăinare a locuinței achiziționate în cadrul Programului, valabilă pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării;

(ii) interdicția de grevare cu alte sarcini a locuinței achiziționate în cadrul Programului, valabilă pe toată durata finanțării garantate;

q) să prezinte, odată cu cererea de plată, documentele prevăzute la art. 8.1;

r) în cazul respingerii cererii de plată, să înscrie ipoteca legală prevăzută la art. 2.386 pct. 3 din Codul civil;

s) să își exprime acordul, în nume și în cont propriu și în numele și în contul statului, pentru ridicarea temporară a interdicției de înstrăinare în vederea preluării finanțării garantate și a dreptului de proprietate asupra locuinței în cadrul Programului, de către:

(i) orice alte persoane fizice care îndeplinesc criteriile de eligibilitate, prin novație, sub condiția menținerii garanțiilor instituite prin lege asupra imobilului și cu aprobarea FNGCMM privind eligibilitatea beneficiarului care preia finanțarea garantată și locuința; sau

(ii) oricare dintre coproprietari, în vederea întregirii dreptului de proprietate ori măririi cotei-părți din dreptul de proprietate; sau

(iii) unul dintre soți, ca efect al partajului, în condițiile legii;

(iv) soțul/soția, ca urmare a căsătoriei, dacă îndeplinește criteriile de eligibilitate ale Programului. Soțul/Soția poate prelua locuința în regimul comunității matrimoniale de bunuri sau o cotă-parte din locuința achiziționată/construită în cadrul Programului;

(v) soțul/soția, ca urmare a adoptării regimului matrimonial al separației de bunuri prin convenția matrimonială;

ș) să aprobe, cu acordul Ministerului Finanțelor Publice, refinanțarea creditului garantat de stat, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului, în vederea înscrierii unei noi ipoteci în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului, cu respectarea prevederilor art. 1² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare;

t) să mențină obligațiile prevăzute la lit. i), j), k) și o) pe întreaga durată de derulare a contractelor de finanțare încheiate în condițiile Programului”.

64. În anexa nr. 6, după articolul 7.2 se introduce un nou articol, articolul 7.21, cu următorul cuprins:

„Art. 7.21. — Finanțatorul răspunde față de FNGCMM pentru orice diferențe dintre documentele transmise prin intermediul aplicației web odată cu solicitările de garantare și documentele originale sau în copie certificate, după caz, care însoțesc cererile de plată, FNGCMM având dreptul să respingă cererea de plată a garanției în situația în care constată diferențe de conținut.”

65. În anexa nr. 6, la articolul 7.3, litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

„g) să comunice MFP și Finanțatorului decizia cu privire la soluționarea cererii de plată a garanției. În cazul respingerii cererii de plată a garanției, decizia privind respingerea cererii de plată va conține mențiuni privind radierea dreptului de ipotecă legală de rangul I, a interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani și a celei de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării din cartea funciară a imobilului achiziționat/construit din finanțarea garantată, corespunzător procentului de garantare acordate în numele și în contul statului;”

66. În anexa nr. 6, la articolul 7.3, litera j) se abrogă.

67. În anexa nr. 6, la articolul 7.3, după litera k) se introduce o nouă literă, litera l), cu următorul cuprins:

„l) să emită acordul în vederea radierii ipotecii legale instituite în favoarea statului român și a interdicțiilor înscrise în cartea funciară a locuinței achiziționate/construite în cadrul Programului, în cazul respingerii cererii de plată a garanției, și să transmită Finanțatorului acordul de radiere într-un exemplar original”.

68. În anexa nr. 6, la articolul 8.1 alineatul (1), literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„c) încheierea de intabulare a ipotecii legale de rangul I în favoarea statului român, prin MFP, și a Finanțatorului, pentru garanțiile acordate în limita plafonului alocat, în copie certificată pe suport letric sau în format electronic și extras de carte funciară actualizat, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data transmiterii cererii de plată, pe suport letric sau în format electronic, din care să rezulte că ipoteca legală în favoarea statului român, prin MFP, și a Finanțatorului are rangul I și că au fost notate interdicțiile de înstrăinare și grevare prevăzute de lege (exemplar original);

d) declarația pe propria răspundere a beneficiarului, prevăzută la art. 1 alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, în original/duplicat, după caz; originalul declarației prevăzute la art. 1 alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, nu va fi prezentat în cazul garanțiilor acordate din plafonul aferent anului 2009.”

69. În anexa nr. 6, la articolul 8.1 alineatul (1), după litera e) se introduce o nouă literă, litera e1), cu următorul cuprins:

„e1) extrasul contului de credit al beneficiarului sau un document echivalent, de la data repunerii beneficiarului în drepturile și obligațiile contractului de credit, din care să reiasă soldul finanțării repus în vigoare, dacă este cazul.”

70. În anexa nr. 6, la articolul 8.2, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) FNGCMM respinge cererea de plată a garanției acordate pentru construcția unei locuințe în regim individual sau asociativ în cadrul Programului în condițiile prevăzute în contractul de garantare și în cele prevăzute la art. 8.1.”

71. În anexa nr. 6, la articolul 8.2, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (6¹), cu următorul cuprins:

„(6¹) FNGCMM respinge cererea de plată a garanției în cazul în care se constată diferențe de conținut între documentele transmise prin intermediul aplicației web și documentele originale înaintate de Finanțator odată cu cererile de plată.”

72. În anexa nr. 6, la articolul 8.2, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Sumele garantate de FNGCMM se plătesc Finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare, de către Ministerul Finanțelor Publice, din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice — Acțiuni generale, și se recuperează prin executare silită de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la beneficiarii finanțării garantate, conform reglementărilor legale în materie de colectare a creanțelor fiscale și prevederilor art. 1 alin. (29) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare.”

73. În anexa nr. 6, la articolul 8.2, după alineatul (18) se introduce un nou alineat, alineatul (19), cu următorul cuprins:

„(19) În cazul în care beneficiarul Programului solicită Finanțatorului repunerea în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de garantare, soldul finanțării repus în vigoare de Finanțator nu poate fi mai mare decât soldul finanțării restante pentru care FNGCMM a aprobat valoarea garanției plătite ulterior de Ministerul Finanțelor Publice.”

74. În anexa nr. 6, articolul 12.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.2. — Ori de câte ori în prezenta convenție sau în anexele la aceasta se face referire la documente certificate părțile înțeleg faptul că acele documente poartă înscrisă expresia «conform cu originalul», însoțită de semnătura funcționarului bancar care face certificarea.”

75. În anexa nr. 6, articolul 12.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 12.3. — Prevederile prezentului protocol pot fi modificate prin acte adiționale semnate de ambele părți, cu excepția modificărilor și completărilor aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normelor de implementare a programului «Noua casă» pentru achiziția de locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009, cu modificările și completările ulterioare; prevederile prezentului protocol se completează cu dispozițiile corespunzătoare din legislația în vigoare; toate modificările și completările ulterioare ale legislației incidente se aplică în mod corespunzător.”

76. La anexa nr. 6, anexele nr. 3, 3¹, 3², 4¹, 6, 7¹ și 12 se abrogă.

77. În anexa nr. 2 la anexa nr. 6, teza finală se modifică și va avea următorul cuprins:

„Menționăm că Finanțatorul a analizat și a aprobat documentația de credit conform normelor proprii, cu respectarea regulilor de prudență impuse de cerințele activității bancare, și declară pe propria răspundere că beneficiarul îndeplinește criteriile prevăzute la art. 3.1 din Protocol și în Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului «Noua casă», cu modificările și

completările ulterioare, și a transmis documentele corespunzătoare în condițiile prevăzute la art. 6.10 lit. a) din Protocol.”

78. În anexa nr. 4 la anexa nr. 6, la punctul 7, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) declarația pe propria răspundere a beneficiarului/beneficiarilor, dată în formă autentică, din care să rezulte că beneficiarul/beneficiarii îndeplinește/îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 1 alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă» aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, în copie certificată;”.

79. Titlul anexei nr. 5 la anexa nr. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

**„CONTRACT DE GARANTARE
pentru achiziția unei locuințe nr. /.....”**

80. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN, împuternicit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de mandatar al statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul social în municipiul București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului cu nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN cu nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN cu nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, denumit în continuare *FNGCIMM* sau *Fond*”.

81. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 1.1, literele a), e), h), l), m), n), o) și y) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) *Programul* — programul «Noua casă», aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, și detaliat prin Normele de implementare a programului «Noua casă» pentru achiziția de locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare;

.....
e) *beneficiar* — persoana fizică ce îndeplinește criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile din normele de creditare ale Finanțatorului, care solicită și primește finanțare din partea acestuia în cadrul Programului, garantată în procent de (de completat în sistem) de FNGCIMM, în numele și în contul statului;

.....
h) finanțare garantată (principalul):

— credit acordat persoanelor fizice în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit, care va acoperi maximum 95% din prețul de achiziție a locuinței noi, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței, în condițiile în care valoarea finanțării este de maximum 70.000 euro echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare și este compusă

din finanțarea acordată de instituția de credit, în valoare de maximum 66.500 euro, și avansul plătit de beneficiar;

— credit acordat persoanelor fizice în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit, care va acoperi maximum 85% din prețul de achiziție a locuinței noi, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței, în condițiile în care valoarea finanțării este cuprinsă între 70.001 euro și maximum 140.000 euro echivalent lei la cursul BNR valabil la data încheierii promisiunii bilaterale de vânzare și este compusă din finanțarea acordată de instituția de credit, cu o valoare cuprinsă între minimum 59.501 euro și maximum 119.000 euro, la care se adaugă avansul plătit de beneficiar;

.....
l) *Protocol* — document-cadru, prevăzut în anexa nr. 6 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului «Noua casă» și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului «Noua casă», cu modificările și completările ulterioare, care se semnează între FNGCIMM, în calitate de mandatar al Ministerului Finanțelor Publice, și Finanțator, prin care se stabilesc termenii și condițiile aplicabile garanțiilor care intră sub incidența opțiunii privind reutilizarea plafonului, precum și celor care se acordă în condițiile împărțirii riscurilor și pierderilor între finanțator și garant, proporțional cu procentul de garantare;

m) *solicitarea de garantare* — documentul standard întocmit de către una dintre unitățile Finanțatorului (sucursală, agenție etc.), prin care se solicită FNGCIMM aprobarea garanției individuale în condițiile împărțirii riscurilor și pierderilor între stat și Finanțator, proporțional cu procentul de garantare, cu încadrarea în limita plafonului alocat/reutilizat/valorii de reîntregire. Conținutul documentului este prevăzut în anexa nr. 2 la Protocol;

n) *contract de garantare pentru achiziția de locuințe* — documentul contractual încheiat între FNGCIMM, Finanțator și beneficiar, în care se prevăd condițiile specifice de acordare și plată a unei garanții acordate pentru achiziția unei locuințe în cadrul Programului, în condițiile împărțirii riscurilor și pierderilor între stat și Finanțator proporțional cu procentul de garantare;

o) *valoarea garanției* — valoarea menționată în prezentul contract de garantare, pentru garanțiile acordate în limita plafonului alocat, în procentul prevăzut prin Protocol, al cărei nivel acoperă proporțional cu procentul de împărțire a riscurilor și pierderilor maximum 60% din soldul finanțării garantate, așa cum a fost definită la lit. h), exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

.....
y) *împărțirea riscurilor și pierderilor între Finanțator și stat* — asumarea riscurilor de către Finanțator, respectiv stat, proporțional cu procentul de garantare, care presupune suportarea pierderilor proporțional cu procentul de garantare. Valoarea netă a creanțelor recuperate de către organele specializate ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) (veniturile obținute din valorificarea locuinței achiziționate în cadrul Programului, din care se scad cheltuielile de orice fel efectuate de ANAF în legătură cu urmărirea și conservarea imobilului), provenite din executarea creanței pe baza garanțiilor instituite conform legii, reduce proporțional cu procentul de garantare pierderile suportate de Finanțator și de stat.”

82. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 1.1, litera i) se abrogă.

83. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 2.1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Finanțarea garantată constă în credit în valoare de lei, acordat de Finanțator prin Program beneficiarului, pentru achiziția imobilului cu destinația de locuință constând în..... *2), situat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, înscris în cartea funciară a localității cu nr., nr. cadastral/nr. topo”

84. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 2.3, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 2.3. — (1) Beneficiarul garantează îndeplinirea obligației de rambursare a sumelor plătite Finanțatorului în temeiul prezentului contract, cu o singură ipotecă legală de rangul I asupra locuinței identificate la art. 2.1, instituită în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și în favoarea Finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare, valabilă până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției.

(2) Beneficiarul este de acord cu notarea în cartea funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței identificate la art. 2.1 pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia și a interdicției de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării garantate.”

85. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 4.1, literele g), h), i) și j) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„g) să asigure, pe toată durata finanțării, locuința achiziționată din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor, iar drepturile derivând din polița de asigurare vor fi cesionate în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și a Finanțatorului, beneficiarul fiind ținut să facă dovada notificării cesiunii către asigurator. În caz de nerespectare de către beneficiar a obligației de asigurare a locuinței, Finanțatorul are dreptul, fără a fi obligat, să procedeze la asigurarea locuinței pe cheltuiala proprie și să recupereze cheltuielile respective de la beneficiar, iar în acest scop va avea dreptul de debitare directă a tuturor conturilor beneficiarului deschise la Finanțator;

h) să nu înstrăineze locuința achiziționată, în primii 5 ani de la data dobândirii. În cazurile și în condițiile prevăzute la art. 3.5 din Protocol poate fi aprobată preluarea finanțării garantate și a dreptului de proprietate asupra locuinței sau noii locuințe; în cazul rambursării anticipate a finanțării înainte de expirarea termenului de 5 ani, interdicțiile și sarcinile prevăzute de lege se radiază în condițiile legii. În cazul în care înstrăinarea se face după expirarea termenului de 5 ani, către un alt beneficiar tot în cadrul Programului, radierea interdicției se poate face și după emiterea de către FNGCIMM a garanției/promisiunii de garantare în favoarea noului beneficiar. După expirarea termenului de 5 ani, interdicția de înstrăinare se radiază din oficiu de către organele competente ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), iar beneficiarul poate înstrăina locuința sau noua locuință achiziționată prin Program cu condiția achitării integrale a creditului garantat, după emiterea de către Finanțator și MFP a acordurilor privind vânzarea și ridicarea temporară a interdicției de grevare cu alte sarcini în cazul în care cumpărătorul achită cu credit prețul locuinței;

i) să solicite de la Finanțator și MFP acordurile privind vânzarea și ridicarea temporară a interdicției de grevare cu alte sarcini;

j) să achiziționeze o locuință care se încadrează în una dintre clasele A, B sau C de eficiență energetică. Dovada îndeplinirii criteriului se face prin prezentarea certificatului de performanță energetică a clădirilor și apartamentelor, întocmit potrivit prevederilor Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice

«Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor», cu modificările și completările ulterioare.”

86. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 4.1, literele b), c), d) și k) se abrogă.

87. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 4.2 alineatul (1), literele a), c), d), e), f), g), m), n), p), ș) și v) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) să verifice, la acordarea finanțării, îndeplinirea de către beneficiar a criteriilor de eligibilitate prevăzute la art. 3.1 din Protocol și să procedeze la verificarea titlului de proprietate privind locuința care va fi achiziționată, în condițiile normelor proprii;

c) să obțină declarația pe propria răspundere a beneficiarului, autentificată, din care să rezulte îndeplinirea criteriului de eligibilitate prevăzut la art. 3.1 lit. a) din Protocol;

d) să solicite beneficiarului să achite un avans de minimum 5% din prețul de achiziție a locuinței, respectiv de minimum 15% ca diferență între prețul din promisiunea bilaterală de vânzare/documentele specifice procesului de licitație și finanțarea garantată;

e) să solicite beneficiarului să prezinte promisiunea bilaterală de vânzare a locuinței, autentificată sub semnătură privată cu dată certă/legalizare de semnături sau documentele specifice procesului de licitație, în copie certificată;

f) să efectueze, prin intermediul unor evaluatori autorizați agreați, evaluarea locuinței, ce se va achiziționa din finanțarea garantată. În baza raportului de evaluare semnat și parafat de evaluatorul autorizat agreat, Finanțatorul se asigură că valoarea finanțării pentru achiziția unei locuințe, care este garantată în procent de garantare corespunzător categoriei de locuință achiziționată în cadrul Programului de FNGCIMM, este cel mult egală cu valoarea de evaluare a locuinței achiziționate;

g) să verifice, la momentul acordării creditului, existența poliței de asigurare a locuinței achiziționate din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor. Drepturile derivând din polițele de asigurare vor fi cesionate în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și a Finanțatorului, beneficiarul fiind ținut să facă dovada notificării cesiunii către asigurator. În caz de nerespectare, pe parcursul derulării creditului de către beneficiar, a obligației de asigurare a locuinței, Finanțatorul are dreptul, fără a fi obligat, să procedeze la asigurarea locuinței, pe cheltuiala proprie și să recupereze cheltuielile respective de la beneficiar, iar, în acest scop, va avea dreptul de debitare directă a tuturor conturilor beneficiarului;

m) să efectueze formalitățile de înscriere/radiere în/din cartea funciară a unei singure ipoteci legale de rangul I instituite în favoarea statului român, reprezentat de MFP, și a Finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare asupra locuinței achiziționate în cadrul Programului;

n) să efectueze formalitățile de notare/radiere în/din cartea funciară a interdicțiilor prevăzute de lege, după cum urmează:

(i) interdicția de înstrăinare a locuinței achiziționate în cadrul Programului, valabilă pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării; după expirarea perioadei de 5 ani, interdicția de înstrăinare se radiază din oficiu de către organele competente ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI);

(ii) interdicția de grevare cu alte sarcini a locuinței achiziționate în cadrul Programului, valabilă pe toată durata garanției.

Înscrierea ipoteci legale prevăzute la lit. m) și notarea interdicțiilor prevăzute de lege se efectuează în temeiul contractului de garantare, iar radierea ipoteci legale și a interdicțiilor se face în baza acordului MFP sau FNGCIMM, după caz, și al Finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare;

p) să prevadă în mod expres în contractele de credit separat costurile cu dobânda exprimate în raport cu IRCC (indicele de referință pentru creditele acordate consumatorilor) și separat costurile cu comisioanele;

.....
 ș) să își exprime acordul, în nume și cont propriu și în numele și contul statului, pentru ridicarea temporară a interdicției de înstrăinare în vederea preluării finanțării garantate și a dreptului de proprietate asupra locuinței achiziționate prin Program de către:

- (i) orice alte persoane fizice care îndeplinesc criteriile de eligibilitate, prin novație, sub condiția menținerii garanțiilor instituite prin lege asupra imobilului și cu aprobarea FNGCMM privind eligibilitatea beneficiarului care preia finanțarea garantată și locuința;
- (ii) oricare dintre coproprietari, în vederea întregirii dreptului de proprietate ori măririi cotei-părți din dreptul de proprietate;
- (iii) unul dintre soți, ca efect al partajului, în condițiile legii;
- (iv) soțul/soția, ca urmare a căsătoriei, dacă îndeplinește criteriile de eligibilitate ale Programului. Soțul/Soția poate prelua locuința în regimul comunității matrimoniale de bunuri sau o cotă-parte din locuința achiziționată în cadrul Programului;
- (v) soțul/soția, ca urmare a adoptării regimului matrimonial al separației de bunuri prin convenția matrimonială;

.....
 v) să remită FNGCMM, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire în termen de 10 zile lucrătoare de la primire, două exemplare originale ale contractului de garantare/actelor adiționale semnate de Finanțator și beneficiar/garant. Finanțatorul remite beneficiarului un exemplar original al contractului de garantare/actului adițional, sub semnătură de primire.”

88. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 4.2 alineatul (1), literele b), h), u) se abrogă.

89. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 4.3, literele e), f), g), h) n) și o) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„e) să aprobe, sub aspectul eligibilității beneficiarului, preluarea finanțării garantate și a dreptului de proprietate asupra locuinței achiziționate în cadrul Programului de către orice alte persoane fizice care îndeplinesc criteriile de eligibilitate valabile la data preluării, prin novație, sub condiția menținerii garanțiilor instituite prin lege asupra imobilului; să aprobe, sub aspectul eligibilității beneficiarului, preluarea finanțării garantate și a dreptului de proprietate asupra cotelor-părți din locuința achiziționate în cadrul Programului de către orice alte persoane fizice/soțul/soția, care îndeplinesc criteriile de eligibilitate valabile la data preluării, sub condiția menținerii sarcinilor instituite prin lege asupra imobilului;

.....
 f) să aprobe cererea de plată a garanției în condițiile asumării de către Finanțator a îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. a), a respectării de către acesta a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. c), n), o), p), q), r) și s), după caz, și la art. 6.1;

g) să respingă cererea de plată a garanției în condițiile neasumării de către Finanțator a îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. a), a neîndeplinirii integrale sau parțiale de către acesta a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. c), n), o), p), q), r) și s), după caz, și la art. 6.1;

h) să suspende soluționarea cererii de plată în termenul prevăzut la art. 6.2 alin. (1) din prezentul contract, dacă până la data înregistrării cererii de plată Finanțatorul nu și-a îndeplinit obligația prevăzută la art. 6.10 lit. d) din Protocol, până la data

transmiterii celor două exemplare originale ale contractului de garantare, fără ca suspendarea să opereze și în privința termenului de 90 de zile prevăzut la art. 6.2 alin. (5) din prezentul contract;

.....
 n) să își exprime acordul în numele și în contul statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, în vederea radierii sarcinilor și interdicțiilor din cartea funciară a imobilului achiziționat din finanțarea garantată după data rambursării integrale a finanțării garantate, la termen sau anticipată, corespunzător procentului garanției acordate în numele și în contul statului, și să predea Finanțatorului acordul de radiere într-un exemplar original;

o) la respingerea cererii de plată a garanției în condițiile prevăzute la art. 8.2 alin. (5) din Protocol să comunice MFP și Finanțatorului decizia privind respingerea cererii de plată care va conține și mențiuni privind radierea dreptului de ipotecă legală de rangul I, a interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani și a celei de grevare cu alte sarcini pe toată durata garanției din cartea funciară a imobilului achiziționat din finanțarea garantată, corespunzător procentului garanției acordate în numele și în contul statului și să emită acordul în vederea radierii ipotecii legale instituite în favoarea statului român și a interdicțiilor înscrise în cartea funciară a locuinței achiziționate în cadrul Programului, pe care îl va transmite, în original, Finanțatorului.”

90. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 6.2, alineatele (2), (3), (6) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) FNGCMM aprobă cererea de plată a garanției în condițiile asumării de către Finanțator a îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. a) și respectării de către acesta a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. c), n), o), p), q), r) și s), după caz, și la art. 6.1.

(3) FNGCMM respinge cererea de plată a garanției în condițiile neasumării de către Finanțator a îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. a) și nerespectării de către acesta a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. c), n), o), p), q), r) și s), după caz, și la art. 6.1.

.....
 (6) Sumele garantate de FNGCMM se plătesc Finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare, de către MFP, din bugetul de stat, prin bugetul MFP — Acțiuni generale, și se recuperează, prin executare silită, de către organele competente ale ANAF de la beneficiarii finanțării garantate, conform reglementărilor legale în materie de colectare a creanțelor fiscale și prevederilor art. 1 alin. (24) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare.

.....
 (8) Dacă până la data înregistrării cererii de plată Finanțatorul nu și-a îndeplinit obligația prevăzută la art. 6.10 lit. d) din Protocol, obligația FNGCMM de a soluționa cererea de plată în termenul prevăzut la alin. (1) se suspendă până la data transmiterii celor două exemplare originale ale contractului de garantare, fără ca suspendarea să opereze și în privința termenului de 90 de zile prevăzut la alin. (5).”

91. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 8.3, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) în cazul preluării creditului de către un alt beneficiar sunt aplicabile prevederile art. 4.2 alin. (1) lit. ș) subpct. (i) din prezentul contract de garantare, respectiv prevederile art. 1 alin. (15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 10³ din Normele de implementare

a programului «Noua casă» pentru achiziția de locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, iar eligibilitatea noului beneficiar va fi analizată conform criteriilor de eligibilitate valabile la data preluării.”

92. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, articolul 8.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Articolul 8.4

În conformitate cu art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract constituie titlu executoriu.”

93. În anexa nr. 8 la anexa nr. 6, la punctul 6, după litera e) se introduce o nouă literă, litera e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) extrasul contului de credit al beneficiarului sau un document echivalent, de la data repunerii beneficiarului în drepturile și obligațiile contractului de credit, din care să reiasă soldul finanțării repus în vigoare, dacă este cazul;”.

94. În anexa nr. 8 la anexa nr. 6, la punctul 6, litera d) și teza finală se modifică și vor avea următorul cuprins:

„d) declarația pe propria răspundere a beneficiarului, prevăzută la art. 1 alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, în original/duplicat, după caz; documentul nu va fi prezentat în cazul garanțiilor acordate din plafonul aferent anului 2009;

Finanțatorul declară pe propria răspundere că a respectat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului «Noua casă», cu modificările și completările ulterioare, și și-a asumat îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. a), b) și h), după caz, din Contractul de garantare pentru achiziția unei locuințe sau Contractul de garantare pentru achiziția unei noi locuințe, după caz, respectiv la art. 4.2 lit. a), b), d), e), f), g), m), n), o), p), q), r), ș), t), ț) și u) din Contractul de garantare pentru construcția de locuințe sau pentru construcția unei noi locuințe, după caz.”

95. Anexele nr. 10 și 10¹ la anexa nr. 6 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul finanțelor publice,
Vasile-Florin Cițu

București, 27 august 2020.
Nr. 2.636.

FNGCIMM — S.A. — IFN
PROGRAMUL NOUA CASĂ

*ANEXA Nr. 1
(Anexa nr. 10 la anexa nr. 6 la Ordinul nr. 2.225/994/2009)*

SITUAȚIA

finanțării garantate care intră sub incidența împărțirii în mod egal a riscurilor și a pierderilor între stat și Finanțator și a celor acordate în limita plafonului alocat/reutilizat/valorii de reîntregire existente în portofoliu la data de ...

Contract id (FNGCIMM)	Nr. crt.	Banca	Unitatea teritorială a băncii	Beneficiar garanție	CNP	Număr contract de garantare	Data de emisie a contractului de garantare	Data de emisie a contractului de Finanțare *)	Valuta	Valoare garanție acordată de către FNGCIMM	Valoare garanție utilizată efectiv de Finanțator în contractul de credit**)	Valoare garanție diminuată (neutilizată)***)	Rambursări rate de capital în valuta de contract			Soldul garanției****)	Număr zile întârziere la plata ratelor de principal	Suma restanță aferentă întârzierii la plată	Nr. poliței de asigurare	Scadența poliței de asigurare	Garanție din plafonul alocat	Garanție Prima casă/Noua casă	Scadență finanțare garantată*****)
													În luna de raportare	Total rambursări de rate de capital	Total rambursări de rate de capital în an								
	1*****)																						
	2																						
	3																						
Subtotal EUR									EUR														
Subtotal RON									RON														
Total RON*****)									RON														

*) Se va completa data acordării contractului de finanțare.

**) Se va completa valoarea garanției utilizată în contractul de credit de la semnarea acestuia.

*** Se va completa cu valoarea diminuată (neutilizată) dintre valoarea garanției acordate de către Fond și valoarea garanției efective utilizate în contractul de credit. În această situație, Finanțatorul va transmite solicitare de modificare a valorii finanțate/garantate prin intermediul aplicației WEB Prima casă/Noua casă.

****) Soldul garanției = garanția acordată diminuată cu ratele rambursate din principal. Acesta este egal cu valoarea garanției utilizate efectiv minus total rambursări de rate de capital.

*****) Se va completa cu data de final a finanțării garantate.

*****) Se va completa doar o singură finanțare garantată, iar dacă Finanțatorul a optat pentru acordarea a două finanțări având aceeași garanție a statului, valorile vor fi raportate cumulativ pe o singură linie.

*****) Pentru conversie, se va utiliza cursul comunicat de către BNR din ultima zi lucrătoare a lunii.

FNGCIMM — S.A. — IFN
PROGRAMUL NOUA CASĂ

SITUAȚIA

finanțării neacordate pentru care s-a solicitat garanție care intră sub incidența împărțirii în mod egal a riscurilor și a pierderilor între stat și Finanțator și a celor acordate în limita plafonului alocat/reutilizat/valorii de reîntregire, în luna ...

Contract Id (FNGCIMM)	Nr. crt.	Banca	Unitatea teritorială a băncii	Beneficiar garanție	CNP	Număr contract de garantare	Data emiterii contractului de garantare	Valuta	Garanție acordată	Data renunțării	Garanție din plafonul alocat/ Reîntregire (Plafon alocat/ Reîntregire)	Garanție Prima casă/Noua casă
	1*											
	2											
	3											
Total RON												

NOTĂ:

Se va completa doar o singură finanțare garantată, iar dacă Finanțatorul a optat pentru acordarea a două finanțări având aceeași garanție a statului, valorile vor fi raportate cumulat pe o singură linie.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.73, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.

