



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 187 (XXXI) — Nr. 756

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2019

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
DECRETE			
694.	— Decret privind conferirea Medaliei Naționale <i>Serviciul Credincios</i>	2	
DECIZII ALE PRIM-MINISTRULUI			
234.	— Decizie privind numirea domnului Claudiu-Sorin Roșu-Mareș în funcția de secretar de stat la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.....	2	
235.	— Decizie privind numirea doamnei Ioana Ciupe-Gudiu în funcția de secretar de stat la Ministerul Muncii și Justiției Sociale	3	
236.	— Decizie privind numirea domnului Dumitru Enache în funcția de vicepreședinte, cu rang de subsecretar de stat, al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate	3	
237.	— Decizie privind acordarea calității de consilier onorific al prim-ministrului domnului Victor Boștinaru	4	
238.	— Decizie privind numirea domnului Mihai Tomescu în funcția de președinte, cu rang de secretar de stat, al Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități	4	
239.	— Decizie privind încetarea exercitării, cu caracter temporar, de către doamna Ana-Maria Ciobanu a funcției publice vacante din categoria înalților funcționari publici de secretar general al Ministerului Sănătății	5	
240.	— Decizie privind exercitarea, cu caracter temporar, de către doamna Georgeta Bumbac, director general al Direcției generale economice, a funcției publice vacante din categoria înalților funcționari publici de secretar general al Ministerului Sănătății		5
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE			
115.	— Ordin al viceprim-ministrului pentru implementarea parteneriatelor strategice ale României, ministrul afacerilor interne, interimar, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind utilizarea unor spații aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 243/2011		6–12
15.191/1.119/2.844.	— Ordin al președintelui Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, al ministrului muncii și justiției sociale și al ministrului finanțelor publice privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al Societății COMALEX — S.A. Alexandria, societate din portofoliul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului		13–15
ACTE ALE BĂNCII NAȚIONALE A ROMÂNIEI			
928.	— Ordin privind publicarea efectuării radierii din Registrul general Instituției Financiare Nebancare a Societății MADO LEASING IFN — S.A.		16

D E C R E T E**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI****D E C R E T****privind conferirea Medaliei Naționale *Serviciul Credincios***

În temeiul prevederilor art. 94 lit. a) și ale art. 100 din Constituția României, republicată, ale art. 4 alin. (1) și alin. (2) lit. c), ale art. 9 lit. B din Legea nr. 29/2000 privind sistemul național de decorații al României, republicată, precum și ale Legii nr. 517/2003 privind conferirea decorațiilor de război,

în semn de recunoștință și apreciere a profesionalismului, curajului și spiritului de sacrificiu dovedite în executarea unei misiuni în Teatrul de Operații din Afganistan, în timpul căreia a fost rănit,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se conferă Medalia Națională *Serviciul Credincios* clasa a II-a, cu însemn de război, subofițerului prevăzut în anexa* la prezentul decret.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
KLAUS-WERNER IOHANNIS

**În temeiul art. 100 alin. (2) din
Constituția României, republicată,
contrasemnăm acest decret.**

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București, 11 septembrie 2019.
Nr. 694.

*Anexa conține informații clasificate și urmează regimul Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare.

DECIZII ALE PRIM-MINISTRULUI

GUVERNUL ROMÂNIEI

PRIM-MINISTRUL

D E C I Z I E**privind numirea domnului Claudiu-Sorin Roșu-Mareș
în funcția de secretar de stat la Ministerul Agriculturii
și Dezvoltării Rurale**

În temeiul art. 29 și art. 31 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

prim-ministrul emite prezenta decizie.

Articol unic. — Începând cu data intrării în vigoare a prezentei decizii, domnul Claudiu-Sorin Roșu-Mareș se numește în funcția de secretar de stat la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

Contrasemnează:
Secretarul general al Guvernului,
Toni Greblă

București, 17 septembrie 2019.
Nr. 234.

GUVERNUL ROMÂNIEI**PRIM-MINISTRUL****DECIZIE****privind numirea doamnei Ioana Ciupe-Gudiu în funcția
de secretar de stat la Ministerul Muncii și Justiției Sociale**

În temeiul art. 29 și art. 31 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

prim-ministrul emite prezenta decizie.

Articol unic. — Începând cu data intrării în vigoare a prezentei decizii, doamna Ioana Ciupe-Gudiu se numește în funcția de secretar de stat la Ministerul Muncii și Justiției Sociale.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂContrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,

Toni Greblă

București, 17 septembrie 2019.
Nr. 235.

GUVERNUL ROMÂNIEI**PRIM-MINISTRUL****DECIZIE****privind numirea domnului Dumitru Enache în funcția
de vicepreședinte, cu rang de subsecretar de stat,
al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate**

În temeiul art. 29 și al art. 31 lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, al art. 3 alin. (1) din Legea nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare, precum și al art. 3 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 997/2016 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și privind modificarea și completarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

prim-ministrul emite prezenta decizie.

Articol unic. — Începând cu data intrării în vigoare a prezentei decizii, domnul Dumitru Enache se numește în funcția de vicepreședinte, cu rang de subsecretar de stat, al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂContrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,

Toni Greblă

București, 17 septembrie 2019.
Nr. 236.

GUVERNUL ROMÂNIEI**PRIM-MINISTRUL****DECIZIE****privind acordarea calității de consilier onorific
al prim-ministrului domnului Victor Boștinaru**

În temeiul art. 29 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

prim-ministrul emite prezenta decizie.

Art. 1. — Se acordă domnului Victor Boștinaru calitatea de consilier onorific al prim-ministrului.

Art. 2. — Activitatea domnului Victor Boștinaru este neremunerată.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂContrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,

Toni Greblă

București, 17 septembrie 2019.

Nr. 237.

GUVERNUL ROMÂNIEI**PRIM-MINISTRUL****DECIZIE****privind numirea domnului Mihai Tomescu
în funcția de președinte, cu rang de secretar de stat,
al Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități**

Având în vedere propunerea formulată de ministrul muncii și justiției sociale prin Adresa nr. 3.238/MCB din 13 septembrie 2019, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului cu nr. 20/15.591/T.G. din 13 septembrie 2019,

în temeiul art. 29 și art. 31 lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, al art. 7 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 86/2014 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 174/2015, cu modificările ulterioare, precum și al art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 50/2015 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, cu modificările și completările ulterioare,

prim-ministrul emite prezenta decizie.

Articol unic. — Începând cu data intrării în vigoare a prezentei decizii, domnul Mihai Tomescu se numește în funcția de președinte, cu rang de secretar de stat, al Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂContrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,

Toni Greblă

București, 17 septembrie 2019.

Nr. 238.

GUVERNUL ROMÂNIEI**PRIM-MINISTRUL****DECIZIE****privind încetarea exercitării, cu caracter temporar,
de către doamna Ana-Maria Ciobanu a funcției publice vacante
din categoria înalților funcționari publici de secretar general
al Ministerului Sănătății**

Având în vedere propunerea Ministerului Sănătății, formulată prin Adresa nr. SP11.080 din 29.08.2019, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului cu nr. 20/14.828/T.G. din 29.08.2019,

în temeiul art. 29, art. 397 lit. b), art. 502 alin. (1) lit. f), art. 509 alin.(3), art. 524 alin. (1) și art. 530 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

prim-ministrul emite prezenta decizie.

Articol unic. — (1) La data intrării în vigoare a prezentei decizii încetează exercitarea, cu caracter temporar, de către doamna Ana-Maria Ciobanu a funcției publice vacante din categoria înalților funcționari publici de secretar general al Ministerului Sănătății.

(2) Doamna Ana-Maria Ciobanu predă lucrările și bunurile care i-au fost încredințate în vederea exercitării atribuțiilor de serviciu în termen de 3 zile de la data prevăzută la alin. (1).

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂContrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,

Toni Greblă

București, 17 septembrie 2019.

Nr. 239.

GUVERNUL ROMÂNIEI**PRIM-MINISTRUL****DECIZIE****privind exercitarea, cu caracter temporar, de către
doamna Georgeta Bumbac, director general al Direcției
generale economice, a funcției publice vacante din categoria
înalților funcționari publici de secretar general
al Ministerului Sănătății**

Având în vedere propunerea Ministerului Sănătății, formulată prin Adresa nr. SP11.080 din 29.08.2019, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului cu nr. 20/14.828/T.G. din 29.08.2019, precum și Adresa nr. 41.086/2019 a Agenției Naționale a Funcționarilor Publici,

în temeiul art. 29, art. 397 lit. b), art. 502 alin. (1) lit. f), art. 509 alin. (3) și art. 530 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

prim-ministrul emite prezenta decizie.

Articol unic. — Începând cu data intrării în vigoare a prezentei decizii, doamna Georgeta Bumbac, director general al Direcției generale economice, exercită, cu caracter temporar, funcția publică vacantă din categoria înalților funcționari publici de secretar general al Ministerului Sănătății.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂContrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,

Toni Greblă

București, 17 septembrie 2019.

Nr. 240.

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

ORDIN

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind utilizarea unor spații aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 243/2011

În temeiul art. 7 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul pentru implementarea parteneriatelor strategice ale României, ministrul afacerilor interne, interimar, emite următorul ordin:

Art. I. — Normele metodologice privind utilizarea unor spații aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 243/2011, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 802 din 14 noiembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 9 se introduce un nou articol, articolul 91, cu următorul cuprins:

„Art. 91. — Datele centralizatoare referitoare la evidența fondului locativ, precum și cele privind necesarul de locuințe prevăzută la art. 7, respectiv art. 9, se transmit și se actualizează, exclusiv în format electronic, într-o aplicație informatică gestionată de către Direcția generală logistică, realizată cu sprijinul Direcției generale pentru comunicații și tehnologia informației.”

2. La articolul 12 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, litera d), cu următorul cuprins:

„d) analizează, o dată la 3 ani, repartizarea numerică a locuințelor către unitățile titulare de cotă.”

3. La articolul 12 alineatul (2), după litera i) se introduce o nouă literă, litera j), cu următorul cuprins:

„j) analizează, o dată la 3 ani, repartizarea numerică a locuințelor către unitățile titulare de cotă.”

4. După articolul 12 se introduce un nou articol, articolul 121, cu următorul cuprins:

„Art. 121. — Prin excepție de la art. 12 alin. (2) lit. e), atunci când comitetul de analiză atribuie locuința conducătorului unității titulare de cotă, procesul-verbal este aprobat de către șeful ierarhic nemijlocit al acestuia.”

5. La articolul 26, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 26. — (1) Locuințele repartizate potrivit secțiunii a 3-a pot fi atribuite numai în baza contractului de închiriere, întocmit potrivit modelului prevăzută în anexa nr. 3, încheiat pe o perioadă de maximum 3 ani, cu condiția ca persoanele în cauză să își desfășoare activitatea în localitatea respectivă.”

6. La articolul 28 alineatul (1), literele g), i) și k) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„g) când titularul contractului de închiriere a dobândit, în aceeași localitate, o locuință proprietate personală;

.....
i) când titularul contractului de închiriere nu s-a achitat de obligațiile contractuale care îi revin pe o perioadă de 45 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către unitatea de administrare;

.....
k) în situația în care titularul contractului de închiriere nu s-a mutat efectiv în locuința repartizată, din motive imputabile lui, în

termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.”

7. La articolul 28 alineatul (1), după litera l) se introduce o nouă literă, litera m), cu următorul cuprins:

„m) la decesul titularului de contract.”

8. La articolul 28, după alineatul (1) se introduc trei noi alineate, alineatele (1¹)—(1³), cu următorul cuprins:

„(1¹) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a)—e), h) și m), contractul încetează de drept, fără notificare prealabilă, fără a fi necesară punerea în întârziere a titularului contractului de închiriere sau altă formalitate.

(1²) În situația prevăzută la alin. (1) lit. f), contractul încetează de drept la data înregistrării la secretariatul unității de administrare a solicitării titularului contractului de închiriere.

(1³) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. g), i)—l), contractul încetează de drept la data comunicării notificării din partea unității de administrare, fără a fi necesară o altă formalitate.”

9. La articolul 28 alineatul (2), litera g) se abrogă.

10. La articolul 28 alineatul (2), după litera g) se introduce o nouă literă, litera h), cu următorul cuprins:

„h) în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului în situația prevăzută la alin. (1) lit. m).”

11. După articolul 28 se introduce un nou articol, articolul 28¹, cu următorul cuprins:

„Art. 28¹. — (1) În toate situațiile prevăzute la art. 28 alin. (1), după expirarea termenului de eliberare a locuinței potrivit art. 28 alin. (2), pentru refuzul de a elibera locuința, unitatea de administrare percepe, pentru fiecare zi de întârziere, 2 lei/mp suprafață utilă a locuinței/zi cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință.

(2) Despăgubirea pentru lipsa de folosință prevăzută la alin. (1) se stabilește luând în considerare intervalul de timp care include ziua următoare celei în care trebuia eliberată locuința și ziua eliberării locuinței.”

12. Articolul 29 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 29. — (1) În situația încetării contractului de închiriere a unei locuințe de serviciu potrivit art. 28 alin. (1) lit. b) sau m), un membru al familiei fostului titular al contractului de închiriere poate solicita să îi fie atribuită locuința de serviciu dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) face parte din personalul Ministerului Afacerilor Interne;

b) a fost menționat în contractul de închiriere care a încetat;

c) locuia împreună cu fostul titular la data încetării contractului de închiriere.

(2) În situația încetării contractului de închiriere a unei locuințe de serviciu sau de intervenție potrivit art. 28 alin. (1) lit. m), locuința respectivă poate fi închiriată, pentru o perioadă de 6 luni de la data expirării termenului de eliberare a locuinței, unui membru al familiei fostului titular al contractului de

închiriere, la cererea acestuia, dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c).

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se depune la unitatea de administrare în termen de maximum 20 de zile de la data încetării contractului. Cererea este însoțită de copii ale tuturor documentelor care să justifice solicitarea formulată și încadrarea acesteia în prevederile legale.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 21, locuința de serviciu cu privire la care se formulează o cerere în temeiul alin. (1) se consideră că este disponibilă de la data formulării cererii.

(5) Cererea prevăzută la alin. (1) se soluționează potrivit dispozițiilor privind repartizarea fondului locativ prevăzute de prezentul ordin. Termenul de eliberare a locuinței de serviciu se suspendă de la data depunerii cererii prevăzute la alin. (1) până la data soluționării acesteia.

(6) Cererea prevăzută la alin. (2) se depune la unitatea de administrare în termen de maximum 20 de zile de la data încetării contractului, aceasta având obligația de a o soluționa până la împlinirea termenului de eliberare a locuinței respective.

(7) Soluționarea cererii prevăzute la alin. (2) se suspendă până la soluționarea cererii prevăzute la alin. (1) depuse de aceeași persoană cu privire la aceeași locuință de serviciu.

(8) Cererile privind aceeași locuință, depuse de mai multe persoane care îndeplinesc condițiile pentru formularea acestora potrivit alin. (1) și (2), se soluționează în cadrul aceleiași proceduri.”

13. La articolul 30, literele d)—g) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„d) să efectueze pe cheltuială proprie lucrările de reparații de întreținere curentă pentru elementele de construcții și instalații din folosința exclusivă și pentru bunurile cuprinse în procesul-verbal de predare-primire a locuinței, al cărui model este prevăzut în anexa A la contractul de închiriere;

e) să achite lunar, prin reținerea pe statul de plată a drepturilor salariale, pentru toate persoanele care locuiesc împreună și care sunt înscrise în contractul de închiriere, cotele-părți care le revin din cheltuielile cu utilitățile, cu serviciile de salubritate și cu cele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică și curățare a părților și instalațiilor de folosință comună, după caz, stabilite prin grija unității de administrare, potrivit datelor înscrise în anexa B la contractul de închiriere încheiat;

f) să anunțe unitatea de administrare, în scris, în termen de 5 zile, asupra oricăror modificări produse în situația existentă la data încheierii contractului, cum ar fi: schimbarea locului de muncă în altă unitate sau localitate, modificarea datelor personale sau/și a numărului membrilor familiei, dobândirea, prin orice mod, a unei locuințe proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea;

g) să solicite reînnoirea contractului de închiriere a locuinței de serviciu/intervenție cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de 60 de zile, înainte de data expirării termenului de valabilitate a acestuia.”

14. La articolul 30, după litera h) se introduce o nouă literă, litera i), cu următorul cuprins:

„i) să achite lunar, prin reținerea pe statul de plată a drepturilor salariale, 2 lei/mp suprafață utilă a locuinței/zi, cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței, începând cu ziua următoare celei în care trebuia eliberată locuința și până în ziua eliberării locuinței.”

15. La articolul 31, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii și elementele de construcție exterioare ale clădirii, cum sunt: acoperișul, fațada, împrejmuirile, pavimentele, curțile și grădinile.”

16. La articolul 31, după litera c) se introduce o nouă literă, litera c¹), cu următorul cuprins:

„c¹) să efectueze reparații curente la spațiile comune din interiorul clădirii, cum sunt: casa scării, casa ascensorului, holurile, coridoarele, subsolurile etc.”

17. La articolul 31, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) să înștiințeze unitatea titulară de cotă cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de 60 de zile înainte de data expirării termenului de valabilitate a contractului de închiriere, în vederea analizării repartizării acesteia.”

18. La articolul 31, după litera e) se introduc două noi litere, literele f) și g), cu următorul cuprins:

„f) să stabilească lunar și să comunice titularului contractului de închiriere sumele datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței aplicabil potrivit art. 28 alin. (2);

g) să rețină/să solicite reținerea lunar/lunară din salariul titularului contractului de închiriere, pe statul de plată a drepturilor salariale, a sumelor datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței aplicabil potrivit art. 28 alin. (2).”

19. La articolul 32, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 32. — (1) Starea tehnică a fondului locativ și îndeplinirea clauzelor contractuale se verifică semestrial de către o comisie numită prin dispoziție/ordin de zi pe unitate a/al șefului unității de administrare.”

20. După articolul 32 se introduc patru noi articole, articolele 32¹—32⁴, cu următorul cuprins:

„Art. 32¹. — (1) Pentru locuințele de serviciu și de intervenție, denumite în continuare *unități individuale*, aflate într-un condominiu administrat de către structurile prevăzute la art. 4, utilitățile se asigură astfel:

a) în situația în care unitatea individuală dispune de bransament propriu, prin încheierea de contracte individuale de furnizare de utilități, pentru fiecare unitate individuală, încheiate în nume propriu de către titularii contractelor de închiriere cu furnizorul respectiv;

b) în situația în care unitățile individuale nu dispun de bransamente proprii, prin încheierea de contracte de furnizare de utilități, încheiate de către unitatea de administrare pentru întreg condominiul.

(2) Pentru unitățile individuale prevăzute la alin. (1), serviciile de salubritate se asigură prin încheierea de contracte de furnizare de către unitatea de administrare.

(3) Cheltuielile aferente utilităților și serviciilor asigurate în baza contractelor de furnizare prevăzute la alin. (1) lit. b) și alin. (2) se achită de unitatea de administrare. Repartizarea costurilor pentru cheltuielile respective se realizează în cote-părți de către unitatea de administrare și se rețin, lunar, din drepturile salariale ale fiecărui titular al contractului de închiriere.

(4) Cheltuielile pentru alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu energie termică și curățarea părților și instalațiilor de folosință comună se achită de către unitatea de administrare, în baza contractelor încheiate cu furnizorii de utilități. Repartizarea costurilor pentru cheltuielile respective se realizează în cote-părți, calculate prin raportarea suprafeței utile a fiecărei unități individuale la suprafața totală utilă a tuturor unităților individuale din condominiu, de către unitatea de administrare și se rețin, lunar, din drepturile salariale ale fiecărui titular al contractului de închiriere.

Art. 32². — (1) În situația în care unitățile individuale fac parte dintr-un condominiu în care se regăsesc și spații de locuit aflate în proprietatea altor persoane, unitatea de administrare exercită drepturile și este ținută de îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute pentru proprietarii din condominii, potrivit Legii

nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și convențiilor individuale de facturare încheiate.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), unitatea de administrare achită întreaga cotă de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari. Din cota de contribuție achitată, unitatea de administrare repartizează, pe cote-părți, costurile ce revin titularilor contractelor de închiriere a respectivelor unități individuale, respectiv cele pentru cheltuielile cu utilitățile, cu serviciile de salubritate și cu cele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică și curățare a părților și instalațiilor de folosință comună, după caz.

(3) Costurile ce revin titularilor contractelor de închiriere se rețin, lunar, din drepturile salariale ale acestora.

Art. 32³. — În situația în care în cadrul unităților de administrare a fondului locativ nu există personal specializat pentru efectuarea calculului privind modul de repartizare a cheltuielilor prevăzute la art. 32¹ alin. (3) și (4) și art. 32² alin. (2), acestea pot încheia, în condițiile legii, contracte de administrare direct cu operatori economici specializați în domeniul administrării patrimoniului imobiliar, autorizați potrivit legii.

Art. 32⁴. — (1) Unitatea de administrare reține, lunar, pe statul de plată a drepturilor salariale ale titularului contractului de închiriere, costurile pentru luna anterioară, repartizate potrivit art. 32¹ alin. (3) și (4) sau art. 32² alin. (2), după caz.

(2) În cazul în care unitatea de administrare nu este unitatea care îi plătește titularului contractului de închiriere drepturile salariale, costurile pentru luna anterioară, repartizate potrivit art. 32¹ alin. (3) și (4) sau art. 32² alin. (2), după caz, se rețin lunar de unitatea care plătește drepturile salariale și se decontează unității de administrare, pe baza solicitărilor acesteia.

(3) În cazul în care titularului contractului de închiriere i-au încetat raporturile de serviciu/muncă, acesta achită costurile repartizate potrivit art. 32¹ alin. (3) și (4) sau art. 32² alin. (2), după caz, la casieria unității de administrare.”

21. Articolul 35 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 35. — Șeful unității de administrare împreună cu șeful unității titulare de cotă este obligat să dispună măsuri pentru rezolvarea litigiilor apărute între unitatea de administrare și titularul contractului de închiriere, la solicitarea scrisă a uneia dintre părți.”

22. Articolul 41 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 41. — Regulile și normele de comportament al personalului cazat în unitățile de cazare aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne se stabilesc de către fiecare unitate de administrare, prin regulament intern aprobat de conducătorul acesteia, și se afișează la recepție împreună cu tarifele de cazare.”

23. La articolul 42, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) cadrele militare în rezervă și în retragere din Ministerul Afacerilor Interne care au calitatea de pensionari militari și foștii pensionari militari de invaliditate pentru pierderea capacității de muncă din cauza unor accidente în serviciu ori a unor boli contractate în timpul și din cauza îndeplinirii obligațiilor militare, care, ulterior, au optat pentru pensia din sistemul asigurărilor sociale de stat, precum și polițiștii pensionați și soții/soțiile acestora;”

24. La articolul 42, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) personalul celorlalte instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, în funcție de disponibilități în baza solicitărilor;”

25. La articolul 42, după litera d) se introduc trei noi litere, literele e)—g), cu următorul cuprins:

„e) sportivii români sau străini care participă la activitățile sportive naționale/internaționale organizate de Clubul Sportiv

Dinamo București, pe baza solicitărilor sau protocoalelor încheiate între cluburile sportive, în spațiile aflate în administrarea Clubului Sportiv Dinamo București, în perioada desfășurării acestora;

f) copiii cadrelor militare/polițiștilor decedați, precum și soții supraviețuitori/tutorii/curatorii acestora, după caz;

g) specialiștii români sau străini invitați în cadrul sesiunilor de pregătire/instruire sau convocărilor organizate de structurile Ministerului Afacerilor Interne, în baza solicitărilor aprobate de eșalonul superior al unității solicitante.”

26. Articolul 44 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 44. — (1) Repartizarea numerică a locurilor de cazare în centrele de pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă se face de către Direcția asigurare logistică integrată din cadrul Direcției generale logistice, astfel:

a) pentru perioada 1 mai—30 septembrie, pentru centrele de pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă «Diana» — stațiunea Saturn și «Meridian» — stațiunea Mamaia din județul Constanța, anual, până la data de 15 martie, proporțional cu efectivele structurilor Ministerului Afacerilor Interne, pe serii și date de prezentare;

b) în perioada sărbătorilor de iarnă, pentru centrele de pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă «Meridian» — stațiunea Mamaia din județul Constanța, «Excelsior» — din municipiul Brașov, județul Brașov, și Baza de Pregătire și Recuperare/Refacere a Capacității de Muncă «Turist» — Predeal din județul Brașov, proporțional cu efectivele structurilor Ministerului Afacerilor Interne solicitante.

(2) În alte perioade ale anului decât cele prevăzute la alin. (1), pentru centrele de pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă «Meridian» — stațiunea Mamaia din județul Constanța, «Excelsior» — din municipiul Brașov, județul Brașov, și Baza de Pregătire și Recuperare/Refacere a Capacității de Muncă «Turist» — Predeal din județul Brașov, repartizarea se realizează nominal, de către Direcția asigurare logistică integrată, în baza unei cereri transmise cu cel mult 30 de zile înainte de data solicitată, în limita locurilor disponibile.

(3) Structurile Ministerului Afacerilor Interne beneficiare repartizează nominal locurile de cazare prevăzute la alin. (1), conform unor metodologii/proceduri proprii afișate la avizierele unităților sau postate pe pagina de intranet.

(4) Evidența solicitărilor și a repartizării locurilor de cazare la centrele de pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă prevăzute la alin. (1) se realizează de către structurile Ministerului Afacerilor Interne, care transmit Direcției asigurare logistică integrată listele cu persoanele beneficiare, precum și seriile și datele de prezentare, după caz.

(5) Fiecare structură repartizează locurile aprobate, în funcție de solicitări, unităților din subordine, inclusiv filialelor asociațiilor veteranilor de război și pensionarilor, potrivit procedurilor proprii.”

27. La articolul 46, după litera e) se introduce o nouă literă, litera f), cu următorul cuprins:

„f) copiii cadrelor militare/polițiștilor decedați în timpul sau în legătură cu exercitarea atribuțiilor de serviciu, aflați în întreținere legală.”

28. La articolul 48, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 48. — (1) Persoanele care se cazează în unitățile de cazare și pregătire din administrarea Ministerului Afacerilor Interne sunt obligate să prezinte la recepție actul de identitate pentru înscrierea în evidențe, legitimația și, după caz, ordinul de serviciu, documente din care să rezulte calitatea de persoană aflată în întreținere legală, talonul/decizia de pensie de urmaș. Legitimațiile de serviciu sau alt tip de legitimații nu pot înlocui cartea/buletinul de identitate în vederea înregistrării cazării.”

29. La articolul 61, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 61. — (1) Spațiile aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pot fi închiriate, în condițiile legii, altor instituții/persoane juridice/persoane fizice, integral sau parțial, dacă sunt disponibile și preluarea lor nu prezintă interes pentru alte unități de administrare din structura instituției.”

30. La articolul 75, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 75. — (1) În situația în care nu sunt îndeplinite cerințele menționate la art. 74 alin. (1) sau (2), licitația se repetă după 7 zile. Publicitatea repetării licitației se efectuează prin afișarea anunțului la sediul unității de administrare și pe pagina de web a acesteia.”

31. La anexa nr. 2, punctul II se modifică și va avea următorul cuprins:

„II. În cazuri individuale, când titularii prevăzuți la pct. I se află în imposibilitatea de a-și exercita atribuțiile, la activitățile comisiei participă înlocuitorii legali ai acestora.”

32. Anexa nr. 3 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.**33. Anexa nr. 5 se abrogă.****34. În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea „Direcția administrativă” se înlocuiește cu denumirea „Direcția asigurare logistică integrată”.**

Art. II. — Prevederile art. I pct. 1 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2020.

Art. III. — Contractele de închiriere încheiate până la intrarea în vigoare a prezentului ordin își păstrează valabilitatea, în forma semnată, până la încetarea acestora în condițiile legii.

Art. IV. — Unitățile de administrare încheie contractele cu furnizorii de utilități și de servicii de salubritate în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului ordin.

Art. V. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Viceprim-ministrul pentru implementarea parteneriatelor strategice ale României,
ministrul afacerilor interne, interimar,
Mihai-Viorel Fifor

București, 11 septembrie 2019.
Nr. 115.

ANEXĂ
(Anexa nr. 3 la normele metodologice)

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din

— model —

I. Părțile contractante

Între, cu sediul în,
(denumirea unității de administrare)
reprezentată prin, în calitate de locatar, și
domnul/doamna din unitatea, posesor(oare)
al/a BI/CI seria nr., eliberat(ă) de la data de
....., în calitate de locatar,

în baza Procesului-verbal de repartitie nr. din al
comisiei/comitetului de repartizare a locuințelor din cadrul unității
....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. — (1) Obiectul contractului este folosința locuinței de
serviciu/intervenție situată în

(2) Locatarul este scutit de la plata chiriei aferente folosirii
locuinței.

Art. 2. — Predarea-primirea obiectului închirierii este
consemnată în procesul-verbal cuprins în anexa A.

III. Termenul

Art. 3. — Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la
data semnării procesului-verbal menționat la art. 2.

Art. 4. — Contractul poate fi reînnoit la solicitarea scrisă a
locatarului, făcută cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de
60 de zile, înainte de expirare, cu acordul locatarului, dacă sunt
îndeplinite condițiile legale care au stat la baza încheierii lui.

Art. 5. — Tacita relocațiune nu operează.

IV. Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 6. — Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea locatarului locuința în condiții normale de
folosință;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în condiții de
siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată
durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de
rezistență a clădirii și elementele de construcție exterioare ale
clădirii, cum sunt: acoperișul, fațada, împrejmirile, pavimentele,
curțile și grădinile;

d) să efectueze reparații curente la spațiile comune din
interiorul clădirii, cum sunt: casa scării, casa ascensorului,
holurile, coridoarele, subsolurile etc.;

e) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii
clădirii, cum sunt: ascensoarele, hidrofoarele, instalațiile de
alimentare cu apă, de canalizare, instalațiile de încălzire centrală
și de preparare a apei calde, instalațiile electrice și de gaze,
centralele termice, crematoriile, instalațiile de colectare a
deșeurilor, instalațiile de antenă colectivă, telefonie etc.;

Varianta 1

f) să încheie contracte cu furnizorii în vederea asigurării
alimentării locuinței închiriate cu ... (Se înscriu utilitățile pentru
care locuința închiriată nu dispune de bransamente proprii.);

g) să încheie contracte cu furnizorii în vederea asigurării
alimentării cu energie electrică și cu energie termică a părților și
instalațiilor de folosință comună aferente condominiului din care
face parte locuința închiriată;

h) să asigure curățarea părților și instalațiilor de folosință
comună aferente condominiului din care face parte locuința
închiriată;

i) să încheie contracte cu furnizorii pentru asigurarea
serviciilor de salubritate aferente condominiului din care face
parte locuința închiriată;

j) să achite către furnizori cheltuielile cu utilitățile și serviciile
prevăzute la lit. f)—i);

k) să stabilească lunar și să comunice locatarului cota-parte
din cheltuielile cu utilitățile și serviciile prevăzute la lit. f)—i), pe
care locatarul trebuie să o suporte pentru locuința închiriată;

l) să rețină/să solicite reținerea lunar/lunară din salariul locatarului, pe statul de plată a drepturilor salariale, cota-parte/a cotei-părți din cheltuielile cu utilitățile și serviciile prevăzute la lit. f)—i), pe care locatarul trebuie să o suporte pentru locuința închiriată;

m) să stabilească lunar și să comunice locatarului sumele datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței aplicabil potrivit art. 10 alin. (5);

n) să rețină/să solicite reținerea lunar/lunară din salariul locatarului, pe statul de plată a drepturilor salariale, sumele/a sumelor datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței aplicabil potrivit art. 10 alin. (5).

Varianta 2

f) să achite cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari;

g) să stabilească lunar și să comunice locatarului cota-parte din cheltuielile cu utilitățile, cu serviciile de salubritate și cu cele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică și curățare a părților și instalațiilor de folosință comună, după caz, pe care locatarul trebuie să o suporte pentru locuința închiriată;

h) să rețină/să solicite reținerea lunar/lunară din salariul locatarului, pe statul de plată a drepturilor salariale, cota-parte/a cotei-părți din cheltuielile cu utilitățile și serviciile prevăzute la lit. g), pe care locatarul trebuie să o suporte pentru locuința închiriată;

i) să stabilească lunar și să comunice locatarului sumele datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței aplicabil potrivit art. 10 alin. (5);

j) să rețină/să solicite reținerea lunar/lunară din salariul locatarului, pe statul de plată a drepturilor salariale, sumele/a sumelor datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței aplicabil potrivit art. 10 alin. (5).

NOTE:

— clauzele de la lit. f)—n) corespunzătoare variantei 1 se prevăd în contract atunci când locuința închiriată face parte dintr-un condominiu administrat de locator, potrivit situației de fapt în care se găsesc locuința închiriată, condominiul din care aceasta face parte și unitatea care îi plătește locatarului drepturile salariale;

— clauzele de la lit. f)—j) corespunzătoare variantei 2 se prevăd în contract atunci când locuința închiriată face parte dintr-un condominiu în care se regăsesc și spații de locuit aflate în proprietatea altor persoane, potrivit situației de fapt în care se găsesc locuința închiriată, condominiul din care aceasta face parte și unitatea care îi plătește locatarului drepturile salariale.

V. Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 7. — Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu subînchirieze sau să dea în folosință altor persoane spațiul închiriat;

b) să folosească spațiile preluate, în exclusivitate sau în comun, numai în conformitate cu destinația pe care acestea o au din construcție;

c) să nu execute modificări constructive ale spațiilor preluate, fără acordul scris al locatorului, din care să rezulte condițiile tehnice și economice în care acestea pot fi realizate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, lucrările de reparații de întreținere curentă pentru elementele de construcții și instalații din folosință exclusivă și pentru bunurile cuprinse în procesul-verbal de predare-primire a locuinței, prevăzut în anexa A la prezentul contract de închiriere;

e) să achite lunar, prin reținerea pe statul de plată a drepturilor salariale, pentru toate persoanele care locuiesc împreună și care sunt înscrise în contractul de închiriere, cotele-părți care le revin din cheltuielile cu utilitățile, cu serviciile de

salubritate și cu cele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică și curățare a părților și instalațiilor de folosință comună, după caz, stabilite și comunicate acestuia prin grija unității de administrare, potrivit datelor înscrise în anexa B la contractul de închiriere încheiat;

f) să încheie contracte individuale cu furnizorii în vederea asigurării alimentării locuinței închiriate cu (Se înscriu utilitățile pentru care locuința închiriată dispune de bransamente proprii.);

g) să anunțe, în scris, în termen de 5 zile, locatorul asupra oricăror modificări produse în situația existentă la data încheierii contractului, cum ar fi: schimbarea locului de muncă în altă unitate sau localitate, modificarea datelor personale sau/și a numărului membrilor familiei, dobândirea prin orice mod a unei locuințe proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea;

h) să solicite reînnoirea contractului de închiriere cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de 60 de zile înainte de data expirării termenului de valabilitate a acestuia;

i) să predea suprafața locativă în condiții normale de folosință, ținând cont de starea acesteia la momentul închirierii;

j) să achite la casieria locatorului sumele datorate potrivit prezentului contract de închiriere, în cazul încetării raporturilor de serviciu/muncă;

k) să elibereze locuința în termenul aplicabil potrivit art. 10 alin. (5);

l) să achite lunar, prin reținerea pe statul de plată a drepturilor salariale, 2 lei/mp suprafață utilă a locuinței/zi, cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței, începând cu ziua următoare celei în care trebuia eliberată locuința și până în ziua eliberării locuinței.

NOTĂ:

Clauza de la lit. f) se prevede în contract atunci când locuința închiriată dispune de bransamente proprii, potrivit situației de fapt.

Art. 8. — Se interzice amenajarea la subsolul clădirii a altor boxe decât cele prevăzute din construcție sau folosirea spațiilor comune în interes personal.

VI. Litigii

Art. 9. — Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a arbitrajului de pe raza teritorială a locatorului.

VII. Încetarea contractului

Art. 10. — (1) Contractul încetează în următoarele situații:

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- când locatarul a încetat raporturile de muncă/serviciu cu unitatea, cu drept la pensie pentru limită de vârstă, pensie anticipată, pensie anticipată parțială sau pensie de invaliditate;
- când locatarul a primit o altă locuință în altă localitate;
- când locatarul a fost mutat în altă localitate;
- când locatarul a fost transferat la altă instituție;
- atunci când se solicită rezilierea contractului de închiriere de către locator;

g) când locatarul a dobândit, în aceeași localitate, o locuință proprietate personală;

h) când locatarul a încetat activitatea în cadrul Ministerului Afacerilor Interne din motive imputabile lui sau prin demisie ori în urma reorganizării;

i) când locatarul nu s-a achitat de obligațiile contractuale prevăzute la art. 7 lit. a)—d) și f) într-o perioadă de 45 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către locator;

j) când locatarul, în calitate de titular al contractului de închiriere a unei locuințe de intervenție, este numit pe o funcție care nu necesită prezența sa permanentă sau în caz de urgență în unitate, la solicitarea conducătorului unității titulare de cotă;

k) în situația în care locatarul nu s-a mutat efectiv în locuința repartizată, din motive imputabile lui, în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

l) când locatarul, în calitate de titular al contractului de închiriere pentru o locuință de intervenție, predă funcția ca urmare a mutării de la o unitate titulară de cotă la altă unitate din aceeași localitate;

m) la decesul locatarului.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a)—e), h) și m), contractul încetează de drept, fără notificare, fără a fi necesară punerea în întârziere a locatarului sau altă formalitate.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. f), contractul încetează de drept la data înregistrării la secretariatul unității de administrare a solicitării locatarului.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. g), i)—l), contractul încetează de drept la data comunicării notificării din partea locatorului, fără a fi necesară o altă formalitate.

(5) Termenele de eliberare a locuinței în situațiile de încetare a contractului prevăzute la alin. (1) sunt următoarele:

a) la data la care a intervenit situația prevăzută la alin. (1) lit. a);

b) în termen de 30 de zile de la data când a intervenit situația prevăzută la alin. (1) lit. b), d), e), h), j) și l);

c) în termen de 15 zile de la data semnării noului contract de închiriere în situația prevăzută la alin. (1) lit. c);

d) în termen de 30 de zile de la data înregistrării la secretariatul unității de administrare a cererii de reziliere prevăzute la alin. (1) lit. f);

e) în termen de 30 de zile de la data dobândirii unei locuințe proprietate personală în situația prevăzută la alin. (1) lit. g);

f) în termen de 30 de zile de la data comunicării de către locator a notificării prevăzute la alin. (4) cu privire la neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin. (1) lit. i);

g) în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului în situația prevăzută la alin. (1) lit. m).

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a), contractul nu încetează în situația prevăzută la art. 6 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, republicată.

(7) Drepturile și obligațiile prevăzute la art. 6 și 7 subzistă până la eliberarea locuinței.

VIII. Dispoziții finale

Art. 11. — Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art. 12. — Anexele A și B fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Data

Locator,

.....

Locatar,

.....

ANEXA A

la Contractul de închiriere nr. din

PROCES-VERBAL

1. În conformitate cu Contractul de închiriere nr. din, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între locator, prin reprezentantul său, având BI/CI seria nr., eliberat(ă) de la data de, care predă; și, în calitate de locatar, care primește în folosință exclusivă și comună locuința din, str. nr., bl., sc., et., ap., sectorul, având datele specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele:

a) pereții, dușumelele, tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, gresie, faianță etc.) complete și în stare de funcționare

b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) complete și în stare de funcționare

c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, apliance, tablouri electrice, globurile etc.) completă și în stare de funcționare

d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie etc.) completă și în stare de funcționare

e) instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie, spălătoare bucătăriei, robinete etc.) completă și în stare de funcționare

f) altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz etc.)

3. Acest proces-verbal s-a întocmit astăzi,, în dublu exemplar, dintre care unul pentru locator și unul pentru locatar.

Am predat,

Locator,

.....

Am primit,

Locatar,

.....

F I Ş A
suprafeţei locative închiriate

În municipiul (comuna, oraşul), str. nr., bl., sc., corp, situată la nivelul (etajul)¹⁾, ap., sectorul, judeţul, având încălzire²⁾, apă curentă³⁾, canalizare⁴⁾, instalaţie electrică⁵⁾, construcţie din materiale inferioare⁶⁾,..... altele⁷⁾

Date privind locuinţa închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Nivelul (etajul), subsol, mansardă	Suprafaţa (m ²)	În folosinţă comună	Folosinţă exclusivă
	Suprafaţa curţii şi grădinii:				

1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.

2) Centrală, sobă cu gaze, alte mijloace de încălzire.

3) În locuinţă, în curte, în stradă.

4) În locuinţă, în curte, în stradă.

5) Da sau nu.

6) Da sau nu.

7) Cameră-hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cameră-WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, garaj, magazie, şură, şoproan, anexe gospodăreşti din mediul rural etc.

Date privind spaţiile comune aferente locuinţei închiriate

Nr. crt.	Denumirea spaţiului/instalaţiei	Suprafaţa/ nr. bucăţi	Date tehnice	Cotă-parte* (%)
	Exemplu: casa scării, holuri, instalaţie electrică, instalaţie de încălzire, interfon			

* Cota-parte aferentă locuinţei închiriate se poate modifica la momentul efectuării calculelor pentru plata cheltuielilor aferente spaţiilor comune în funcţie de gradul de ocupare al imobilului.

Date privind persoanele care locuiesc împreună cu locatarul

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Calitatea pe care o are în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul naşterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unităţii	Salariul sau venitul

Locator,

.....

Locatar,

.....

AUTORITATEA PENTRU
ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI
Nr. 15.191 din 20 iunie 2019

MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE
Nr. 1.119 din 22 iulie 2019

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Nr. 2.844 din 29 august 2019

ORDIN

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al Societății COMALEX — S.A. Alexandria, societate din portofoliul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul:

— art. 9 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 837/2004 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

— art. 32 lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 71/2013, cu modificările și completările ulterioare;

— art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 12/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale, cu modificările și completările ulterioare;

— art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, ministrul muncii și justiției sociale și ministrul finanțelor publice emit următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al Societății COMALEX — S.A. Alexandria, societate din portofoliul Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, buget prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Indicatorii aprobați prin bugetul de venituri și cheltuieli al Societății COMALEX — S.A. Alexandria sunt obligatorii pentru conducerea societății, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori

indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. — Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al Societății COMALEX — S.A. Alexandria poate fi rectificat, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Autorității pentru
Administrarea Activelor Statului,
Florian Daniel Geantă

Ministrul muncii și justiției sociale,
Marius-Constantin Budăi

Ministrul finanțelor publice,
Eugen Orlando Teodorovici

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
 Operatorul economic: Societatea COMALEX — S.A. Alexandria
 Sediul/Adresa: Alexandria, Str. Libertății nr. 211, bl. L8—9, județul Teleorman
 Cod unic de înregistrare: RO1384767

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2019**

- mii lei -				
		INDICATORI	Nr. rd.	Propuneri an curent 2019
0	1	2	3	4
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	787
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	787
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0
	2	Venituri financiare	5	0
	3	Venituri extraordinare	6	0
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	763
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	763
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	388
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	21
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	257
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	80
		C1 ch. cu salariile	13	80
		C2 bonusuri	14	0
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	168
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	9
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	97
	2	Cheltuieli financiare	20	0
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	24
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	10
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	14
	1	Rezerve legale	25	3
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	11
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0
		a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33	0
		b) - dividende cuvenite bugetului local	33a	0
		c) - dividende cuvenite altor acționari	34	0
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0
		a) cheltuieli materiale	38	0
		b) cheltuieli cu salariile	39	0
		c) cheltuieli privind prestările de servicii	40	0
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0
		e) alte cheltuieli	42	0
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	5
	1	Alocații de la buget	44	0
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	5
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47	0
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	6
	2	Nr. mediu de salariați total	49	3
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	2222
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	51	1778
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	262
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	262
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54	0
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	970
	9	Plăți restante	56	1570
	10	Creanțe restante	57	4720

ACTE ALE BĂNCII NAȚIONALE A ROMÂNIEI

BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

ORDIN**privind publicarea efectuării radierii din Registrul general Instituții Financiare Nebancare a Societății MADO LEASING IFN — S.A.**

Având în vedere solicitarea de radiere din Registrul general Instituții Financiare Nebancare a Societății MADO LEASING IFN — S.A., formulată de domnul Rusu Gheorghe în calitate de administrator și, totodată, președinte al Consiliului de administrație al Societății MADO LEASING IFN — S.A. prin Scrisoarea nr. 3 din 1.08.2019, precum și îndeplinirea cerințelor prevăzute de art. 113 alin. (1) din Regulamentul Băncii Naționale a României nr. 20/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 28 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 35 alin. (1) și (3) din Legea nr. 312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României, ale art. 1 coroborat cu pct. 1 din anexa la Hotărârea Parlamentului României nr. 27/2014 pentru numirea Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României și al prevederilor Hotărârii Parlamentului României nr. 42/2017 privind numirea unui membru al Consiliului de administrație și viceguvernator al Băncii Naționale a României,

guvernatorul Băncii Naționale a României emite următorul ordin:

Articol unic. — Se dispune publicarea efectuării radierii din Registrul general Instituții Financiare Nebancare ținut la Banca Națională a României a Societății MADO LEASING IFN — S.A., cu sediul în localitatea Oarda, municipiul Alba Iulia, Str. Biruinței

nr. 46, județul Alba, înregistrată la registrul comerțului cu nr. J01/169/1996, cod unic de înregistrare 8299146, înscrisă în Registrul general Instituții Financiare Nebancare cu nr. RG-PJR-01-080128/08.07.2017, la secțiunea h) „Leasing financiar”.

Guvernatorul Băncii Naționale a României,
Mugur Constantin Isărescu

București, 6 septembrie 2019.
Nr. 928.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.73, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.

