



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 191 (XXXV) — Nr. 5

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 4 ianuarie 2023

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.560/2022. — Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — Secțiunea 1, Sibiu—Boița	2
1.564/2022. — Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73A (Predeal)”, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național	3–5
1.565/2022. — Hotărâre pentru suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 539/2020	6–13
1.587/2022. — Hotărâre privind închirierea unei părți din imobilul 301 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale	14–15
1.594/2022. — Hotărâre pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.....	15–16

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — Secțiunea 1, Sibiu—Boița

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 196/2019 privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu—Pitești”,
în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 5 alin. (1) și alin. (1¹) lit. b) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — Secțiunea 1, Sibiu—Boița, conform proiectului tehnic revizuit, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — Secțiunea 1, Sibiu—Boița, situate pe raza localităților Șelimbăr, Tâlmăciu și Boița din județul Sibiu, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând proprietarii sau deținătorii imobilelor proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza localităților Șelimbăr, Tâlmăciu și Boița din județul Sibiu, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — Secțiunea 1, Sibiu—Boița, situate pe raza localităților Șelimbăr, Tâlmăciu și Boița din județul Sibiu, sunt în cuantum total de 2.767,54 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în condițiile legii, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate, la capitolul 84.01 „Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, titlul 58

„Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014—2020”, articolul 58.03 — „Programe din Fondul de Coeziune — FC”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată și publică, situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul de amplasament suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1—3*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

p. Viceprim-ministru, ministru transporturilor și infrastructurii,
Bogdan-Stelian Mindrescu,
secretar de stat
p. Ministrul finanțelor,
Mihai Diaconu,
secretar de stat

București, 28 decembrie 2022.
Nr. 1.560.

*) Anexele nr. 1—3 se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 5 bis, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul din sos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, București.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73A (Predeal)”, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 626/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73A (Predeal)”, județul Brașov, precum și ale art. 25 alin. (8) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 5 alin. (1) și (11) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73A (Predeal)”, județul Brașov, prevăzut în anexa nr. 1, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73A (Predeal)”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza localității Predeal, județul Brașov, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza localității Predeal, județul Brașov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente justei despăgubiri pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73A (Predeal)”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza localității Predeal, județul Brașov, sunt în cuantum total de 157 mii lei și se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în condițiile legii, în limita prevederilor bugetare aprobate, la capitolul 84.01

„Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014—2020”, articolul 58.01 — „Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională” — FEDR.

(2) Suma individuală prevăzută la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată și publică, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediul consiliului local implicat și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

p. Viceprim-ministru, ministrul transporturilor și infrastructurii,
Bogdan-Stelian Mîndrescu,
secretar de stat
p. Ministrul finanțelor
Mihai Diaconu,
secretar de stat

PLAN DE AMPLASAMENT



*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

LISTĂ

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73 (Predeal)”, situate pe raza teritorială a orașului Predeal din județul Brașov, proprietarii și deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Numărul cărții funciare	Numărul cadastral/Numărul topo	Intravilan/Extravilan	Categoria de folosință	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața de teren expropriată (mp)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Brașov	Predeal	Ariton Georgeta	116	1528	103039	103039	Intravilan	Curți-construcții	753	182	25.480,00
2	Brașov	Predeal	MIREALTIS — S.R.L.	118	1276			Intravilan	Curți-construcții		248	34.720,00
3	Brașov	Predeal	MIREALTIS — S.R.L.	118	1276			Intravilan	Curți-construcții		140	19.600,00
4	Brașov	Predeal	Tampa Radu	117	1568			Intravilan	Curți-construcții		88	12.320,00
5	Brașov	Predeal	Orașul Predeal	117	1576			Intravilan	Curți-construcții		31	4.340,00
6	Brașov	Predeal	Petrescu Andrei/ Petrescu Florin	117	1576	102567	102567	Intravilan	Curți-construcții	1.000	276	38.640,00
7	Brașov	Predeal	Petrescu/Magureanu	117	1576	102567, 103653	102567, 103654	Intravilan	Curți-construcții		56	7.840,00
8	Brașov	Predeal	Magureanu Sorin	117	1576	103653	103653	Intravilan	Curți-construcții	530	95	13.300,00
9	Brașov	Predeal	Tanase Ana Maria	117	1576			Intravilan	Curți-construcții		3	420,00
TOTAL											1.119	156.660,00

LISTĂ

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73 (Predeal)”, situate pe raza teritorială a orașului Predeal din județul Brașov

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele/Denumirea deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Numărul cărții funciare/TP	Numărul cadastral/Numărul topo	Intravilan/Extravilan	Categoria de folosință	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Brașov	Predeal	DN 1 — C.F.R. — S.A.			101111	101111	Intravilan	CF	141011	5.627
2	Brașov	Predeal	DN 73A — C.N.A.I.R. — S.A.					Intravilan	DR		6.664
3	Brașov	Predeal	DN 1 — C.N.A.I.R. — S.A.					Intravilan	DR		6.303
4	Brașov	Predeal	APELE ROMÂNE	105, 118	T105, P1147 - T118, P 1276			Intravilan	Ape		1.734
Total (mp)											20.328

LISTĂ

cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu DN73 (Predeal)”, situate pe raza teritorială a orașului Predeal din județul Brașov

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Numărul cărții funciare	Numărul cadastral/Numărul topo	Intravilan/Extravilan	Categoria de folosință	Suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Brașov	Predeal	Primăria Predeal	118	1276			Intravilan	Ape	637,00
2	Brașov	Predeal	Primăria Predeal					Intravilan		13.226,00
13.863,00										

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 539/2020

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 5 alin. (1), art. 8 alin. (3), art. 9 alin. (8), al art. 11 alin. (7) și al art. 32 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Se aprobă suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, cu suma de 316,67 mii lei, care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în condițiile legii, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate, la capitolul 84.01 „Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014—2020”, articolul 58.03 „Programe din Fondul de Coeziune — FC”.

Art. II. — Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 539/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 666 și 666 bis din 28 iulie 2020, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **Pozițiile nr. crt. 534, 535, 536, 546, 549, 550, 557, 558, 561, 573, 620, 626, 627, 628, 631, 639, 640, 641, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 651, 831, 832, 833, 846, 847, 927, 934, 951, 958, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1300, 1364, 1555, 1945, 2063, 2200 se modifică în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.**

2. **Imobilul reprezentând construcție de lemn în suprafață de 5 m de la poziția nr. crt. 534, imobilele reprezentând construcție metalică în suprafață de 173 m, împrejmuire de 23,96 ml, împrejmuire de 17,80 ml, împrejmuire de 86,57 ml de la poziția nr. crt. 536, imobilele reprezentând împrejmuire în suprafață de 2,78 ml, împrejmuire de 6,8 ml și poartă de acces în suprafață de 5,97 ml de la poziția nr. crt. 644 se elimină, în condițiile legii, ca urmare a suprapunerii cu baza de date e-Terra și a întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, acestea nefiind afectate de coridorul de expropriere.**

3. **După poziția nr. crt. 846 se introduce o nouă poziție, poziția nr. crt. 846¹, ca urmare a dezmembrării, după poziția nr. crt. 847 se introduce o nouă poziție ca urmare a dezmembrării, poziția nr. crt. 847¹, iar după poziția nr. crt. 1075**

se introduce o nouă poziție, poziția nr. crt. 1075¹, ca urmare a dezmembrării, în conformitate cu anexa la prezentul proiect de act normativ.

4. **La pozițiile nr. crt. 534, 535, 536, 550, 604, 620, 626, 628, 631, 639, 640, 846¹, 847 și 1300 se introduc imobilele proprietate privată reprezentând construcții situate pe terenurile supuse exproprierii în condițiile legii, care fac parte din coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020.**

5. **Pozițiile nr. crt. 621, 630 și 638 se elimină în condițiile legii, ca urmare a comasării, conform anexei.**

Art. III. — Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată reprezentând construcții, prevăzute la art. II pct. 4, situate pe terenurile supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu—Pitești” — secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

Art. IV. — (1) Suma aprobată potrivit art. I se utilizează în scopul acordării justelor despăgubiri pentru imobilele prevăzute la art. II pct. 1, 3 și 4, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 539/2020, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. V. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor din anexa la prezenta hotărâre, de modul de utilizare, în conformitate cu prevederile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri, precum și de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acesteia.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ
Contrasemnează:

p. Viceprim-ministru, ministrul transporturilor și infrastructurii,
Bogdan-Stelian Mîndrescu,
secretar de stat

p. Ministrul finanțelor,
Mihai Diaconu,
secretar de stat

MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI
La lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Autostrada Sibiu—Pitești” —
secțiunea 5 Curtea de Argeș—Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș, proprietarii sau deținătorii acestora,
precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. curent din Hotărârea Guvernului nr. 539/2020	Județul	Unitatea administrativ- teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Taftaua	Parcela	Nr. cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Număr carte funciאר	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren cadastrală (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp, ml, mc)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	
1	534	Argeș	Bascov	META NEFEROM — S.R.L	—	—	86549	—	86549	—	—	—	—	—	1.117,98
										Cuști- construcții	Intravilan	2.612,00	448,00	—	10.304,00
														—	11.513,00
														—	1.415,65
2	535	Argeș	Bascov	ION DORINELU, ION DANIELA	15	43/5	86120	—	86120	—	—	—	—	25.921,00	
										Drum	Intravilan	734,00	59,00	—	678,50
														—	25.088,40
														—	9.614,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	14	15
3	536	Argeş	Bascov	POPESCU GIGEL LUCIAN	—	—	39	—	—	—	—	—	—	Hală S = 131 mp Platformă betonată S = 314 mp Fosă S = 3,75 mp Cămin vizitare canal S = 2 mp Cămin vizitare canal S = 2 mp Cămin vizitare canal S = 2,25 mp Împrejmuire L = 42,92 ml Poartă de acces L = 8,53 ml Împrejmuire L = 10,64 ml Împrejmuire L = 29,69 ml	90.390,00 85.219,60 25.088,40 5.671,80 5.671,80 6.380,78 16.938,95 3.237,83 14.968,35 14.047,07 53.866,00
4	546	Argeş	Bascov	CIOCĂNEL MIHAIL, CIOCĂNEL EUGENIA	—	—	296	87444	87444	—	intravilan	4.985,00	1.171,00	Platformă betonată S = 391 mp Împrejmuire L = 55,69 ml Poartă acces L = 8 ml	106.117,40 23.735,29 2.006,80
5	549	Argeş	Bascov	BUCĂ FLORIAN, BUCĂ LUMINIȚA, REAL CASTILIA BUXY — S.R.L.	—	—	84975	84975	84975	—	—	—	—	Împrejmuire L = 6,88 ml	2.716,12 92,00
6	550	Argeş	Bascov	„C+C” — S.A.	—	—	1989/1	80248	80248	—	—	—	—	Împrejmuire L = 8,27 ml Platformă betonată S = 14,6 mp	2.409,18 3.358,00
										Curți- construcții	Intravilan	474,00	1.294,00	—	4.232,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	12	14	15
14	627	Argeş	Băiculeşti	POPESCU ALEXANDRU	44/1	—	—	—	—	—	Intravilan	—	—	—	—	3.260,25
										—	—	—	—	—	Casă tip P S = 37 mp	21.275,00
										—	—	—	—	—	Anexă S = 18 mp	2.070,00
										—	—	—	—	—	Anexă S = 1 mp	115,00
										—	—	—	—	—	Împrejmuire L = 83,3 ml	3.716,85
15	628	Argeş	Băiculeşti	NEGESCU GHEORGHE	44/1	—	—	—	—	Arabil	Intravilan	3.924,00	1.764,00	—	—	7.100,10
										—	—	—	—	—	Împrejmuire L = 27,30 ml	9.355,71
16	631	Argeş	Băiculeşti	IONESCU DUMITRU (proprietar teren) SIMA GHEORGHE, SIMA ELENA (construcţie)	44	—	—	—	—	—	Intravilan	2.474,00	14,00	—	—	112,70
										—	—	—	—	—	—	5.417,65
										—	—	—	—	—	Anexă S = 54 mp	9.936,00
										—	—	—	—	—	Împrejmuire L = 5,07 ml	604,69
17	639	Argeş	Băiculeşti	POPA ELENA	44/1	—	—	—	—	Arabil	Intravilan	5.420,00	1.584,00	—	—	6.375,60
										—	—	—	—	—	—	21.271,32
18	640	Argeş	Băiculeşti	POPA ELENA	44/1	—	—	—	—	Arabil	Intravilan	816,00	816,00	—	—	3.284,40
										—	—	—	—	—	Împrejmuire L = 82,86 ml	19.438,68
19	641	Argeş	Băiculeşti	SORESCU ION, SORESCU IULIANA, SORESCU MARIN	44/1	—	80947	80947	80947	Livadă	Intravilan	10.912,00	622,00	—	—	2.503,55
										—	—	—	—	—	Împrejmuire L = 73,24 ml	3.267,86
20	644	Argeş	Băiculeşti	DATEŞ, GENOVICA	44/2	—	—	—	—	—	Intravilan	2.553,00	35,00	—	—	281,75

21	645	Argeş	Băiculeşti	DIACONESCU TUDOSE DIACONESCU NICULINA	—	—	425	—	—	—	Curţi- construcţii	Intravilan	993,00	6,00	—	—	48,30
															Împrejmuire L = 17,19 ml		5.202,75
22	646	Argeş	Băiculeşti	ONU ION	44/2	—	—	—	—	—	Curţi- construcţii	Intravilan	691,00	51,00	—	—	410,55
															—		140,88
															Împrejmuire L = 40,00 ml		12.107,71
23	647	Argeş	Băiculeşti	ALBU ANCA- LUMINITA, NEGRESCU CORNELIA	44/2	—	—	—	—	—	Curţi- construcţii	Intravilan	2.739,00	40,00	—	—	322,00
														451,00	—	—	1.815,28
														—	Împrejmuire L = 96,22 ml		4.561,56
24	648	Argeş	Băiculeşti	BANICA LIVIU- CORNELIA, BANICA CLAUDIU-FLORIN, BANICA MIHAELA- CARMEN	44/2	—	—	—	—	—	Arabil	Intravilan	1.340,00	8,00	—	—	32,20
25	649	Argeş	Băiculeşti	BANICA LIVIU- CORNELIA, BANICA CLAUDIU-FLORIN, BANICA MIHAELA- CARMEN	44/2	—	—	—	—	—	Arabil	Intravilan	1.340,00	564,00	—	—	2.270,10
														—	Împrejmuire L = 17,8 ml		5.387,93
														—	—		15.727,55
26	651	Argeş	Băiculeşti	COMUNA BĂICULEŞTI	44/2	—	—	—	—	—	Curţi- construcţii	Intravilan	1.550,00	257,00	—	—	2.068,85
														—	Construcţie industria-edilitară (CIE) S = 85 mp		48.875,00
														—	Împrejmuire L = 37,72 ml		7.998,37
27	831	Argeş	Băiculeşti	CIOBANU SABINA- FLORICA	41	—	—	—	—	—	Arabil	Extravilan	884,00	459,00	—	—	527,85
														—	Împrejmuire L = 23,54 ml		1.400,61
														698,00	—	—	802,70
														186,00	—	—	213,90
28	832	Argeş	Băiculeşti	CIOBANU IOANA	41	—	—	—	—	—	Arabil	Extravilan	884,00	—	—	Fântână forată S = 2 mp	3.225,75
														—	Împrejmuire L = 43,03 ml		2.560,60
29	833	Argeş	Băiculeşti	SÎRBU LEONORA	—	—	81282	81282	81282	81282	Arabil	Extravilan	884,00	788,00	—	—	906,20
														—	Împrejmuire L = 57,97 ml		3.449,47

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	14	15
30	846	Argeș	Băiculești	TUDOSE ADRIAN	41	—	—	—	—	Arabil	Extravilan	2.000,00	562,00	—	646,30
31	846 ¹	Argeș	Băiculești	TUDOSE LUCIA	41	—	—	—	—	Arabil	Extravilan	1.592,00	689,00	—	792,35
32	847	Argeș	Băiculești	STAN MIHAELA, CIOBANU AURELIAN, CIOBANU VERONA	41	—	—	—	—	Arabil	Intravilan	5.355,00	1.317,00	—	5.300,93
										Livadă		442,00	—	—	1.779,05
33	847 ¹	Argeș	Băiculești	STAN MIHAELA, TUDOSE LUCIA, CIOBANU VERONA	41	—	—	—	—	Neproductiv	Extravilan	798,00	140,00	—	80,50
										Livadă		—	123,00	—	141,45
34	927	Argeș	Băiculești	MIERLAU MIRELA- ILIANA, MIERLAU CRISTIAN- VASILE	—	—	80214	80214	80214	Arabil	Extravilan	2.354,00	17,00	—	19,55
35	934	Argeș	Băiculești	BULACU AURELIAN, BULACU FILOFTIA	—	—	81799	81799	81799	Livadă	Intravilan	—	364,00	—	1.465,10
										Livadă	Extravilan	9.741,00	2.217,00	—	2.549,55
										Arabil	Extravilan	—	1.163,00	—	1.337,45
36	951	Argeș	Băiculești	DUMITRESCU VASILE DOREL, RADA COSTEL, DUMITRESCU LEONIDA, DUMITRESCU IOANA	—	—	80264	80264	80264	—	—	—	—	Fântână săpată S = 2 mp	2.150,50
										Fânețe	Intravilan	—	437,00	—	1.758,93
										Fânețe	Extravilan	2.900,00	148,00	—	170,20
										Arabil	Intravilan	—	729,00	—	2.934,23
										Arabil	Extravilan	—	342,00	—	393,30
										—	—	—	—	Imprejmuire L = 40,88 ml	3.215,19
37	958	Argeș	Băiculești	DUMITRESCU IONUȚ, DUMITRESCU PAULA GEORGIANA, DUMITRESCU ION, DUMITRESCU FILOFTEIA	—	—	81828	81828	81828	Arabil	Intravilan	884,00	312,00	—	1.255,80
										Arabil	Extravilan	—	572,00	—	657,80
										Fânețe	Extravilan	2.500,00	375,00	—	431,25
38	1075	Argeș	Băiculești	CĂPUȘE MARIA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Imprejmuire L = 4,05 ml	256,24
39	1075 ¹	Argeș	Băiculești	CĂPUȘE MARIA, CĂPUȘE ILIE	—	—	291	82765	82765	Fânețe	Extravilan	3.264,00	1.818,00	—	2.090,70
										—	—	—	—	Imprejmuire L = 92,71 ml	5.861,68

GUVERNUL ROMÂNIEI

H O T Ă R Ă R E
privind închirierea unei părți din imobilul 301
aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Apărării Naționale

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Se aprobă închirierea unei părți din imobilul 301, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru funcționarea unui chioșc alimentar de unitate, respectiv pentru montarea unor automate de cafea.

(2) Închirierea părții de imobil prevăzută la alin. (1) se face prin licitație publică, în condițiile legii.

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, cu aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul părților.

(4) Prețul minim al închirierii pentru partea din imobilul 301 este de 420 euro/lună fără TVA, iar plata va fi efectuată în lei la cursul de schimb valutar leu-euro stabilit de Banca Națională a României în ziua emiterii facturii.

Art. 2. — Se împuternicește Ministerul Apărării Naționale, în calitate de administrator al imobilului 301, să deruleze procedura de licitație publică pentru închirierea părții de imobil prevăzută la art. 1 alin. (1).

Art. 3. — Sumele obținute din închirierea părții de imobil se varsă integral la bugetul de stat.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

p. Ministrul apărării naționale,

Simona Cojocaru,

secretar de stat

p. Ministrul finanțelor,

Mihai Diaconu,

secretar de stat

DATELE DE IDENTIFICARE
ale unei părți din imobilul 301, aflat în domeniul public al statului
și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care se închiriază

Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică, nr. carte funciară/ nr. cadastral, valoarea de inventar a imobilului înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Elementele-cadru de descriere tehnică ale părții din imobilul care se închiriază, valoarea de inventar, nr. carte funciară/ nr. cadastral	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul
0	1	2	3	4	5	6	7
1	103765 — parțial	8.19.01	Imobil 301 — parțial	Județul Argeș, municipiul Pitești, str. Trivale nr. 15	Teren și construcții* Carte funciară nr. 87867 Nr. cadastral 87867 Valoarea de inventar — 27.237.588,45 lei	Construcții Pavilionul C4 — parțial — suprafață utilă = 16,28 mp — valoare de inventar = 6.074,12 lei Pavilionul C1 — parțial — suprafață utilă = 0,40 mp — valoare de inventar = 2.660,53 lei Pavilionul C3 — parțial — suprafață utilă = 0,40 mp — valoare de inventar = 524,55 lei Pavilionul C8 — parțial — suprafață utilă = 0,40 mp — valoare de inventar = 742,78 lei Pavilionul C9 — 0,40 mp — suprafață utilă = 0,40 mp — valoare de inventar = 742,78 lei Carte funciară nr. 87867 Nr. cadastral 87867	Ministerul Apărării Naționale CUI — 11424532

* Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — În anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării

prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 662 din 5 octombrie 2009, cu modificările ulterioare, numărul curent 3.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
„3.	JUDEȚUL BACĂU	
3.1	Bloc de locuințe ANL, Str. Orizontului, bl. 34, scara A, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 1.873,25 mp Total locuințe: 40 Valoare de inventar: 1.235.223,79 lei
	Bloc de locuințe ANL Bucegi, etapa I, str. Bucegi, bl. 136 A, scara A + B, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 4.382 mp Total locuințe: 45 Valoare de inventar: 2.978.086,00 lei

„Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
	Bloc de locuințe ANL Bucegi, etapa I, str. Bucegi, bl. 138A, scara A + B, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 4.400 mp Total locuințe: 45 Valoare de inventar: 2.978.086,00 lei
	Bloc de locuințe ANL Bucegi, etapa I, str. Bucegi bl. 140A, scara A + B, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 4.373 mp Total locuințe: 45 Valoare de inventar: 2.978.086,00 lei
	Bloc de locuințe ANL, Str. Narciselor, bl. 14A, scara A, municipiul Bacău	Aria desfășurată construită = 1.931,30 mp Total locuințe: 29 Valoare de inventar: 1.565.278,05 lei”

PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:
p. Viceprim-ministru,
Mihaela-Ioana Kaitor,
secretar de stat
Ministrul dezvoltării,
lucrărilor publice și administrației,
Cseke Attila-Zoltán
p. Ministrul finanțelor,
Mihai Diaconu,
secretar de stat

București, 28 decembrie 2022.
Nr. 1.594.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro
Adresa Centrului pentru relații cu publicul este: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78, e-mail: concursurifp@ramo.ro, convocariaga@ramo.ro
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro/brp/>

