



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 185 (XXIX) — Nr. 526

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 6 iulie 2017

SUMAR

| <u>Nr.</u> | | <u>Pagina</u> |
|---|--|---------------|
| HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI | | |
| 446. | — Hotărâre privind aprobarea nivelului cotizațiilor și taxei pentru realizarea interconectării cu instituții similare internaționale în domeniul donatorilor voluntari de celule stem hematopoietice, precum și pentru acreditarea laboratoarelor de imunogenetică și histocompatibilitate, în anul 2017 | 2 |
| 447. | — Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă | 2–8 |
| 451. | — Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 pentru Societatea de Producere a Energiei Electrice în Hidrocentrale „Hidroelectrică” — S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Energiei | 8–10 |
| 457. | — Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000 | 11–15 |
| ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE | | |
| 605. | — Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru abrogarea unor dispoziții ale ordinelor directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.086/2016 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 18 unități administrativ-teritoriale, nr. 1.157/2016 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 27 de unități administrativ-teritoriale din județul Bacău și nr. 1.212/2016 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 10 unități administrativ-teritoriale din județul Bacău | 16 |

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelului cotizațiilor și taxei pentru realizarea interconectării cu instituții similare internaționale în domeniul donatorilor voluntari de celule stem hematopoietice, precum și pentru acreditarea laboratoarelor de imunogenetică și histocompatibilitate, în anul 2017

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 143 alin. (9) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Nivelul cotizațiilor și taxei pentru realizarea interconectării cu instituții similare internaționale în domeniul donatorilor voluntari de celule stem hematopoietice, precum și pentru acreditarea laboratoarelor de imunogenetică și histocompatibilitate, aferente anului 2017, este de 10.127 euro.

Art. 2. — (1) Cotizațiile și taxa pentru realizarea interconectării cu instituții similare internaționale sunt următoarele:

a) cotizația de membru al Asociației Mondiale a Donatorilor de Măduvă, în sumă de 6.977 euro;

b) cotizația de membru al Grupului European pentru Sânge și Transplant de Măduvă, în sumă de 900 euro;

c) taxa pentru acreditarea de către Federația Europeană de Imunogenetică a laboratoarelor de imunogenetică și histocompatibilitate, în sumă de 750 euro, care se plătește pentru fiecare dintre cele trei laboratoare acreditate.

(2) Cotizațiile și taxa prevăzute la alin. (1) se calculează pe baza cursului de schimb leu/euro stabilit de Banca Națională a României la data efectuării plății.

PRIM-MINISTRU
MIHAI TUDOSE

Contrasemnează:
Ministrul sănătății,
Florian-Dorel Bodog
Ministrul finanțelor publice,
Ionuț Mișa

București, 30 iunie 2017.
Nr. 446.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă

Având în vedere Decizia Comisiei Europene C(2016)8.769 final din 3.01.2017, precum și prevederile Orientărilor Uniunii Europene privind ajutoarele de stat în sectoarele agricol și forestier și în zonele rurale 2014—2020 și art. 97 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 — Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 99 din Legea nr. 46/2008 — Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. — (1) Scopul prezentei hotărâri îl reprezintă instituirea schemei de ajutor de stat, denumită în continuare *schemă*, având ca obiectiv acordarea unor compensații reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă.

(2) Prezenta schemă aplică dispozițiile prevăzute la secțiunea 2.2 a capitolului 2 din „Orientările Uniunii Europene privind ajutoarele de stat în sectoarele agricol și forestier și în zonele rurale pentru perioada 2014—2020 (2014/C 204/01)”, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, nr. 204 din 1 iulie 2014, denumite în continuare *Orientările UE*.

Art. 2. — În sensul prezentei hotărâri, expresiile de mai jos se definesc după cum urmează:

1. *întreprindere* — orice persoană fizică sau juridică, indiferent de forma de organizare, care desfășoară activități în scop lucrativ, total sau parțial;

2. *întreprindere aflată în dificultate* — o întreprindere care se află în cel puțin una dintre situațiile următoare:

a) în cazul unei societăți cu răspundere limitată, alta decât o IMM, care a fost înființată cu cel puțin trei ani înainte de data depunerii solicitării, atunci când mai mult de jumătate din capitalul său subscris a dispărut ca urmare a pierderilor acumulate. Această situație survine atunci când scăderea pierderilor acumulate din rezerve și din toate celelalte elemente considerate în general ca făcând parte din fondurile proprii ale societății conduce la un rezultat cumulativ negativ care depășește jumătate din capitalul social subscris. În sensul prezentei dispoziții, „societate cu răspundere limitată” se referă, în special, la tipurile de societăți comerciale prevăzute în anexa I la Directiva 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului (24),

iar „capital social” include, acolo unde este cazul, orice primă de emisiune;

b) în cazul unei societăți în care cel puțin unul dintre asociați au răspundere nelimitată pentru creanțele societății, alta decât o IMM care a fost înființată cu cel puțin trei ani înainte de data depunerii solicitării, și atunci când mai mult de jumătate din capitalul propriu, astfel cum reiese din contabilitatea societății, a scăzut/diminuat ca rezultat al pierderilor acumulate. În sensul prezentei dispoziții, „o societate comercială în care cel puțin unii dintre asociați au răspundere nelimitată pentru creanțele societății” se referă în special la acele tipuri de societăți comerciale prevăzute în anexa II la Directiva 2013/34/UE;

c) atunci când întreprinderea face obiectul unei proceduri colective de insolvență sau îndeplinește criteriile prevăzute în dreptul intern pentru ca o procedură colectivă de insolvență să fie deschisă la cererea creditorilor săi;

d) atunci când întreprinderea a primit ajutor pentru salvare și nu a rambursat încă împrumutul sau nu a încetat garanția sau a primit ajutor pentru restructurare și face încă obiectul unui plan de restructurare;

e) în cazul unei întreprinderi care nu este o IMM, atunci când în ultimii doi ani raportul datorii/capitaluri proprii al întreprinderii este mai mare de 7,5 și/sau capacitatea de acoperire a dobânzilor calculată pe baza EBITDA se situează sub 1,0;

3. *microîntreprindere și întreprindere mică și mijlocie — IMM* — este întreprinderea care are mai puțin de 250 de angajați și a cărei cifră de afaceri anuală nu depășește 50 de milioane EUR și/sau al căror bilanț anual total nu depășește 43 de milioane EUR;

4. *schemă de ajutoare de stat* — orice act pe baza căruia, fără să mai fie nevoie de măsuri de punere în aplicare suplimentare, pot fi acordate ajutoare individuale întreprinderilor definite în cadrul actului în mod general și abstract, precum și orice act pe baza căruia pot fi acordate ajutoare care nu sunt legate de un proiect specific uneia sau mai multor întreprinderi, pentru o perioadă nedefinită de timp și pentru o valoare nedefinită.

CAPITOLUL II

Beneficiarii, costurile eligibile și valoarea ajutoarelor de stat

Art. 3. — (1) Schema prevăzută la art. 1 alin. (1) se aplică proprietarilor privați, persoane fizice și juridice, precum și asociațiilor acestora, care au în proprietate păduri pe ale căror terenuri forestiere există restricții de mediu aplicabile activităților forestiere.

(2) Restricțiile prevăzute la alin. (1) sunt corespunzătoare tipurilor funcționale T1 și T2 stabilite prin amenajamentele silvice, care corespund obiectivelor ecologice și de protecție conform Normelor tehnice pentru amenajarea pădurilor.

(3) Din tipul funcțional T1 fac parte pădurile cu funcții speciale de ocrotire a naturii, pentru care, prin lege, este interzisă orice fel de exploatare de lemn pentru conservarea biodiversității. În tipul funcțional T1 sunt incluse pădurile constituite în zonele de protecție strictă sau integrală a ariilor naturale protejate, rezervațiile științifice, pădurile virgine și cvasivirgine, rezervațiile naturale, care conservă resurse genetice deosebite.

(4) Din tipul funcțional T2 fac parte pădurile cu funcții speciale de protecție în care recoltarea masei lemnoase este substanțial diminuată, astfel încât prin restricțiile impuse să nu fie afectat ecosistemul forestier.

(5) Sunt eligibile în cadrul schemei terenurile forestiere încadrate în grupa I funcțională, tipurile de categorii funcționale T1 și/sau T2, delimitate de protecție a naturii, în care există restricții de mediu aplicabile activităților forestiere, stabilite prin amenajamentele silvice.

(6) Prevederile prezentei scheme nu se aplică beneficiarilor prevăzuți la alin. (1) dacă se află în cel puțin una dintre următoarele situații:

a) sunt considerate persoane aflate în dificultate financiară, conform definiției prevăzute la art. 2 pct. 2 dacă desfășoară activități economice;

b) sunt persoane împotriva cărora a fost emisă o decizie de recuperare definitivă a unui ajutor de stat, dacă această decizie de recuperare nu a fost deja executată.

(7) Controlul respectării prevederilor alin. (6) se efectuează de către structurile cu atribuții de control din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(8) Nu beneficiază de schema prevăzută la art. 1 alin. (1) persoanele juridice care nu îndeplinesc condițiile de microîntreprindere și întreprindere mică și mijlocie, așa cum este definită la art. 2 pct. 3.

Art. 4. — Fac obiectul schemei numai terenurile forestiere pentru care sunt elaborate amenajamente silvice și pentru care este organizată ședința de preavizare a soluțiilor tehnice — conferința a II-a de amenajare.

Art. 5. — (1) Ajutorul de stat se acordă anual, pe hectar de pădure, în scopul compensării beneficiarilor definiți la art. 3 alin. (1) pentru pierderile de venit generate de dezavantajele din zonele în cauză, legate de punerea în aplicare a restricțiilor prevăzute la art. 3 alin. (2)—(5).

(2) Metodologia de calcul al ajutorului prevăzut la alin. (1) este prevăzută în anexa nr. 1.

CAPITOLUL III

Procedură de lucru

Art. 6. — Prevederile prezentei scheme se aplică beneficiarilor definiți la art. 3 alin. (1), care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) dețin documente care atestă proprietatea asupra pădurii;

b) au încheiat contract de administrare sau de servicii silvice, pentru anul sau perioada din an pentru care se solicită plata compensațiilor;

c) fac dovada existenței unui amenajament silvic în vigoare, prin care suprafețele de pădure pentru care se solicită compensații au fost încadrate în tipurile funcționale T1 și/sau T2;

d) certificat de cazier judiciar; nu pot beneficia de schemă persoanele care au fost condamnate pentru fapte penale privind nerespectarea regimului silvic;

e) fac dovada că nu au existat tăieri ilegale în pădurile încadrate în tipurile funcționale T1 și/sau T2 în anul anterior anului pentru care se face solicitarea de acordare a compensațiilor, în volum mediu mai mare de 1 mc/ha;

f) declară pe propria răspundere că nu intră sub incidența prevederilor menționate la art. 3 alin. (6) și (8).

Art. 7. — (1) Beneficiarii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 6 deun la structura teritorială de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură cererea pentru acordarea unor compensații proprietarilor de păduri, pentru suprafețele delimitate de protecție a naturii, cu restricții de mediu aplicabile activităților forestiere, pentru anul/perioada solicitată, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 2, însoțită de opisul documentelor.

(2) Cererea prevăzută la alin. (1) este însoțită de următoarele documente:

a) fișa de calcul pentru acordarea de compensații proprietarilor de păduri, pentru suprafețele delimitate de protecție a naturii, cu restricții de mediu aplicabile activităților forestiere, pentru anul/perioada solicitată întocmită de ocolul silvic care efectuează administrarea sau serviciile silvice, după caz, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3;

b) copie a documentului de proprietate asupra pădurii, certificată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice;

c) copie a contractului de administrare sau de servicii silvice, după caz, certificată de ocolul silvic;

d) copie a descrierilor parcelare din amenajamentul silvic în vigoare, certificată de ocolul silvic care efectuează administrarea sau serviciile silvice, după caz;

e) certificat de cazier judiciar; nu pot beneficia de schemă persoanele care au fost condamnate pentru fapte penale privind nerespectarea regimului silvic;

f) aviz din partea ocolului silvic care efectuează administrarea sau servicii silvice, după caz, din care să rezulte că sunt îndeplinite condițiile menționate la art. 6 lit. e), potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 5;

g) declarație pe propria răspundere că nu intră sub incidența prevederilor art. 3 alin. (6) și (8).

(3) Cererile de acordare a compensațiilor, pentru anul în curs, însoțite de documentele prevăzute la alin. (2), se depun anual, până la data de 30 iunie, la structura teritorială de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(4) Pentru anul 2017, prin excepție de la prevederile alin. (3), cererile de acordare a compensațiilor, însoțite de documentele prevăzute la alin. (2), se depun în termen de maximum 90 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la structura teritorială de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(5) Pentru anul 2017 se acordă compensații numai pentru perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și data de 31 decembrie.

Art. 8. — (1) Structura teritorială de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură verifică documentele prevăzute la art. 7 alin. (2) și informează solicitantul, în scris, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data depunerii solicitării, cu privire la rezultatele verificării, care pot fi încadrate în una dintre următoarele situații:

a) transmiterea centralizată a documentelor către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, în cazul constatării îndeplinirii condițiilor de eligibilitate;

b) respingerea solicitării în cazul constatării neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate;

c) solicitarea de informații și documente suplimentare, în cazul documentațiilor incomplete.

(2) Informațiile și documentele suplimentare prevăzute la alin. (1) lit. c) se depun de către solicitanți în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data primirii solicitării de completare, sub sancțiunea dreptului de a solicita ajutor de stat pentru anul în curs.

(3) După realizarea verificărilor conform alin. (1), structura teritorială de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură transmite, centralizat, cu scrisoare de înaintare, însoțită de opisul documentelor, către structura coordonatoare din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură următoarele documente:

a) formularul de decont, cuprinzând datele de identificare a suprafețelor de pădure conform amenajamentelor silvice, încadrarea acestora în zonele prevăzute la art. 3 alin. (5), precum și sumele de bani calculate, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4;

b) fișa de calcul al compensațiilor reprezentând contravaloarea masei lemnoase pe care proprietarii nu o recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice, necesare pentru acoperirea costurilor reclamate de gestionarea durabilă a pădurii, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3;

c) copie a documentului de proprietate asupra pădurii, certificată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice;

d) copie a contractului de administrare sau de servicii silvice, după caz, certificată de ocolul silvic;

e) copie a descrierilor parcelare din amenajamentele silvice în vigoare, certificate de ocolul silvic care efectuează administrarea sau serviciile silvice, după caz.

(4) O copie a documentelor prevăzute la alin. (3) se păstrează la structura teritorială de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Art. 9. — (1) Structura coordonatoare din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură verifică documentele prevăzute la art. 8 alin. (3) și le transmite, în

termen de 30 de zile de la data depunerii, pentru realizarea decontului, la direcția care gestionează bugetul din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(2) O copie a documentelor prevăzute la alin. (1) se păstrează și de către direcția de specialitate din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Art. 10. — (1) Direcția care gestionează bugetul din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură primește deconturile justificative întocmite conform prevederilor art. 8 alin. (3) lit. a) și asigură acordarea plăților compensatorii pentru funcțiile de protecție ale pădurii, care fac obiectul prezentei hotărâri.

(2) Documentele prevăzute la art. 8 alin. (3), actele de decontare și de evidență a cheltuielilor efectuate din alocațiile bugetare pentru funcțiile de protecție ale pădurii se îndosariază distinct și cheltuielile se înregistrează în conturi separat de orice alte cheltuieli.

(3) Direcția care gestionează bugetul din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură transmite sumele necesare plăților compensatorii pentru funcțiile de protecție ale pădurii către structurile silvice teritoriale de specialitate, care le virează către beneficiarii schemei, în conturi deschise distinct pe numele acestora în cadrul unei instituții financiar-bancare.

CAPITOLUL IV

Durata de aplicare a schemei și bugetul aferent acesteia

Art. 11. — Durata de aplicare a prezentei scheme este de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la data de 31 decembrie 2020, inclusiv.

Art. 12. — Valoarea totală maximă aferentă schemei pentru perioada 2017—2020 este de 285 milioane lei și se suportă de la bugetul de stat, prin bugetul aprobat cu această destinație Ministerului Apelor și Pădurilor.

Art. 13. — Valoarea totală maximă aferentă anului 2017 este de 19 milioane lei.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art. 14. — (1) Recuperarea ajutorului de stat se realizează de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură de la proprietar, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările ulterioare, și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ajutorul de stat care trebuie recuperat include și dobânda aferentă, datorată de la data plății până la data recuperării. Rata dobânzii aplicabile este cea stabilită potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 659/1999 al Consiliului din 22 martie 1999 de stabilire a normelor de aplicare a art. 93 din Tratatul CE, cu modificările ulterioare.

Art. 15. — (1) Publicarea informațiilor privind beneficiarii schemei cu cereri care depășesc pragul de 60.000 euro se realizează conform dispozițiilor de la capitolul 3 secțiunea 3.7 punctul (128) din Orientările UE.

(2) Ministerul Apelor și Pădurilor și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale încheie un protocol prin care stabilesc modul de asigurare a publicării informațiilor, conform prevederilor alin. (1).

Art. 16. — Anexele nr. 1—5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, din cuprinsul Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al sumelor anuale destinate gestionării durabile a fondului forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și a

celui proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale și pentru aprobarea Procedurii de realizare a serviciilor silvice și de efectuare a controalelor de fond, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 861/2009, publicată în Monitorul Oficial

al României, Partea I, nr. 573 din 18 august 2009, cu modificările ulterioare, se abrogă:

- a) alineatul (3) al articolul 3 și articolul 6;
b) anexele nr. 2 și 4 la normele metodologice.

PRIM-MINISTRU
MIHAI TUDOSE
Contrasemnează:

Ministrul apelor și pădurilor,
Adriana-Doina Pană
Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale,
administrației publice și fondurilor europene,
Sevil Shhaideh
Viceprim-ministru, ministrul mediului,
Grațiela-Leocadia Gavrilescu

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
Petre Daea
Ministrul afacerilor externe,
Teodor-Viorel Meleșcanu
Ministrul finanțelor publice,
Ionuț Mișa
Ministrul delegat pentru afaceri europene,
Victor Negrescu

București, 30 iunie 2017.
Nr. 447.

ANEXA Nr. 1

METODOLOGIE DE CALCUL
al compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii
nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice
care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă

Art. 1. — (1) Prezenta metodologie reglementează modul de calcul al compensațiilor care se acordă proprietarilor de păduri și asociațiilor de proprietari de păduri pentru suprafețele delimitate de protecție a naturii cu restricții de mediu aplicabile activităților forestiere.

(2) Metodologia de calcul se bazează pe principiile prevăzute la art. 10 din „Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 808/2014 al Comisiei din 17 iulie 2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului UE nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind sprijin pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European pentru Dezvoltare Rurală (FEADR)”, cu privire la verificabilitatea, expertiza și caracteristicile locale ale datelor luate în calcul.

Art. 2. — (1) Pentru calculul compensațiilor se folosește următoarea relație:

$$C = S \times (P_{ml1} + P_{ml2} + P_{ml3}) / 3 \times v_n$$

(2) În relația prevăzută la alin. (1), simbolurile folosite au următoarele semnificații:

- a) C — valoarea compensației care se acordă, exprimată în lei/an;
b) S — suprafața terenului pentru care se solicită acordarea de compensații pentru funcțiile de protecție, exprimată în hectare;
c) P_{ml1} , P_{ml2} , P_{ml3} — prețurile medii ale unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimate în lei/m³ valabile la data depunerii cererii și în cei doi ani precedenți depunerii acesteia;
 v_n — volumul mediu anual nerecoltat pe hectar utilizat pentru calculul compensațiilor, în cazul arboretelor încadrate în tipul I de categorii funcționale (TI) și în cazul arboretelor încadrate în tipul II de categorii funcționale (TII).

Volumul mediu anual nerecoltat pe hectar utilizat pentru calculul compensațiilor, în cazul arboretelor încadrate în tipul I de categorii funcționale (TI) este de 4,29 mc/an/ha.

Volumul mediu anual nerecoltat pe hectar utilizat pentru calculul compensațiilor în cazul arboretelor încadrate în tipul II de categorii funcționale (TII) este de 1,97 mc/an/ha.

ANEXA Nr. 2

— Model —

MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR

Structura silvică teritorială de specialitate

C E R E R E

de acordare a compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii
nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice
care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă pentru anul/perioada

Beneficiarul:

Denumirea, cu sediul în localitatea, str. nr., județul

Cod numeric personal (persoane fizice) sau

numărul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului și

numărul unic de înregistrare fiscală (persoane juridice),

având număr de cont deschis la instituția financiar-bancară

prin prezenta solicit acordarea ajutorului de stat privind compensațiile reprezentând contravaloarea produselor de lemn care nu pot fi recoltate datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice, necesare acoperirii costurilor reclamate de gestionarea durabilă a pădurii, pentru anul, pentru suprafața de ha, pădure încadrată în tipul I de categorii funcționale (TI), având datele de identificare conform amenajamentului silvic în vigoare în UP, u.a., și pentru suprafața de ha, pădure încadrată în tipul II de categorii funcționale (TII), având datele de identificare conform amenajamentului silvic în vigoare în UP, u.a., administrată de Ocolul Silvic, aflată pe teritoriul localității, din județul

Anexez prezentei:

- a) fișa de calcul al drepturilor financiare cuvenite pentru compensații, întocmită de ocolul silvic care efectuează administrarea sau serviciile silvice, după caz;
- b) copia documentului de proprietate asupra pădurii;
- c) copia contractului de administrare sau de servicii silvice, după caz;
- d) copie a descrierilor parcelare din amenajamentul silvic în vigoare, certificată de ocolul silvic care efectuează administrarea sau serviciile silvice, după caz;
- e) certificat de cazier judiciar din care rezultă că beneficiarul nu a fost condamnat pentru fapte penale privind nerespectarea regimului silvic;
- f) aviz din partea ocolului silvic care efectuează administrarea sau servicii silvice, după caz, din care să rezulte că sunt îndeplinite condițiile menționate la art. 6 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 447/2017 pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă;
- g) declarația pe propria răspundere că nu intră sub incidența prevederilor art. 3 alin. (6) și (8) din Hotărârea Guvernului nr. 447/2017 pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă.

.....
(numele și prenumele)
L.S./S.S.

Data

ANEXA Nr. 3

Ocolul Silvic

FIȘĂ DE CALCUL

al compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă pentru anul/perioada

| Nr. crt. | Numele și prenumele/ denumirea persoanei juridice deținătoare a titlului de proprietate | CNP/ CUI | Nr. și data actului de proprietate | Nr. și data contractului de administrare/ de servicii silvice | UP | ua | Suprafața — ha — | Tipul de categorie funcțională | Valoarea — lei — |
|----------|--|-------------|--|---|----|----|---------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total T1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total T2 | | | | | | | | |
| | Total general | | | | | | | | |

Vizat:

Structura silvică teritorială de specialitate

Beneficiar (proprietar*)

Calculul se va efectua conform art. 2 din anexa nr. 1, distinct pe tipuri funcționale.

Întocmit

.....
(numele și prenumele)
S.S.

Șef ocol silvic

.....
(numele și prenumele)
L.S./S.S.

*) Fișa de calcul se întocmește la nivel de beneficiar (titlu de proprietate).

ANEXA Nr. 4

MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR
Structura silvică teritorială de specialitate

DECONT JUSTIFICATIV

al compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă pentru anul/perioada

1. Amplasamentul suprafeței pentru care se acordă compensații: județul, localitatea, Ocolul Silvic

2. Beneficiarii*):

| Nr. crt. | Numele și prenumele/ denumirea persoanei juridice deținătoare a titlului de proprietate | C.N.P./ C.U.I. | Cont instituție financiar- bancară/ trezorerie | Nr. și data actului de proprietate | Nr. și data contractului de administrare/ de servicii silvice | UP | ua | Suprafața — ha — | Tipul de categorie funcțională | Valoarea — lei — |
|----------|--|-------------------|--|--|--|----|----|---------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | | |
| | Total | | | | | | | | | |

3. Valoarea totală: lei

Conducătorul structurii silvice teritoriale de specialitate,

.....

(numele și prenumele)

L.S./S.S.

Contabil-șef al structurii silvice teritoriale de specialitate,

.....

(numele și prenumele)

S.S.

*) Se vor înscrie toți beneficiarii, centralizat pe ocol silvic, localitate și județ, pentru perioada pentru care se întocmește decontul. Valoarea compensațiilor se calculează la nivel de titlu de proprietate, distinct pe tipuri de categorii funcționale, și va cuprinde un total pe tipuri de categorii funcționale și, respectiv, total general.

.....

(numele și prenumele)

L.S./S.S.

Data

ANEXA Nr. 5

Ocolul Silvic

AVIZ

de acordare a compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii/propietarul nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă pentru anul/perioada

Ocolul Silvic este de acord cu acordarea compensațiilor reprezentând contravaloarea produselor pe care proprietarii/propietarul nu le recoltează, datorită funcțiilor de protecție stabilite prin amenajamente silvice care determină restricții în recoltarea de masă lemnoasă pentru anul/perioada

În anul, pe suprafața totală de ha, pentru care se solicită acordarea compensațiilor, volumul tăierilor ilegale este demc, respectiv demc/ha*, conform datelor din controalele de fond efectuate în anul anterior.

Data

Șef ocol silvic,
.....

* Nu se acordă compensații dacă volumul mediu al tăierilor ilegale este mai mare de 1 mc/ha, în anul anterior anului solicitării.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 pentru Societatea de Producere a Energiei Electrice în Hidrocentrale „Hidroelectrica” — S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Energiei

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 pentru Societatea de Producere a Energiei Electrice în Hidrocentrale „Hidroelectrica” — S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Energiei, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
MIHAI TUDOSE

Contrasemnează:
Ministrul energiei,
Toma-Florin Petcu
Ministrul finanțelor publice,
Ionuț Mișa
Ministrul muncii și justiției sociale,
Lia-Olguța Vasilescu

MINISTERUL ENERGIEI
Societatea de Producere a Energiei Electrice
în Hidrocentrale „Hidroelectrica” — S.A.

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2017**

mii lei

| | | INDICATORI | Nr. rd. | Propuneri 2017 |
|-----|---|--|------------|-------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | | VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6) | 1 | 3.126.873 |
| | 1 | Venituri totale din exploatare, din care: | 2 | 3.120.646 |
| | | a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare | 3 | |
| | | b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare | 4 | |
| | 2 | Venituri financiare | 5 | 6.227 |
| | 3 | Venituri extraordinare | 6 | |
| II | | CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21) | 7 | 1.883.254 |
| | 1 | Cheltuieli de exploatare, din care: | 8 | 1.877.191 |
| | | A. cheltuieli cu bunuri și servicii | 9 | 644.021 |
| | | B. cheltuieli cu impozite, taxe și varsaminte asimilate | 10 | 66.134 |
| | | C. cheltuieli cu personalul, din care: | 11 | 331.160 |
| | | C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14) | 12 | 253.385 |
| | | C1 ch. cu salariile | 13 | 240.027 |
| | | C2 bonusuri | 14 | 13.358 |
| | | C3 alte cheltuieli cu personalul, din care: | 15 | 16.400 |
| | | cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizarilor de personal | 16 | 15.320 |
| | | C4 cheltuieli aferente contractului de mandat | 17 | 1.491 |
| | | C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale | 18 | 59.884 |
| | | D. alte cheltuieli de exploatare | 19 | 835.877 |
| | 2 | Cheltuieli financiare | 20 | 6.062 |
| | 3 | Cheltuieli extraordinare | 21 | |
| III | | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) | 22 | 1.243.619 |
| IV | | IMPOZIT PE PROFIT | 23 | 251.037 |
| V | | PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care: | 24 | 992.582 |
| | 1 | Rezerve legale | 25 | 62.181 |
| | 2 | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege | 26 | |
| | 3 | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți | 27 | |
| | 4 | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi | 28 | |
| | 5 | Alte repartizări prevăzute de lege | 29 | |
| | 6 | Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28 și 29. | 30 | 930.401 |
| | 7 | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință | 31 | 10.872 |

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

| | | INDICATORI | Nr. rd. | Propuneri 2017 |
|------|----|--|---------|----------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 8 | Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care: | 32 | 735.623 |
| | a) | - dividende cuvenite bugetului de stat | 33 | 588.911 |
| | b) | - dividende cuvenite bugetului local | 33a | |
| | c) | - dividende cuvenite altor acționari | 34 | 146.712 |
| | 9 | Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.22 - Rd.29 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare | 35 | 194.778 |
| VI | | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE | 36 | |
| VII | | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care | 37 | |
| | a) | cheltuieli materiale | 38 | |
| | b) | cheltuieli cu salariile | 39 | |
| | c) | cheltuieli privind prestarile de servicii | 40 | |
| | d) | cheltuieli cu reclama si publicitate | 41 | |
| | e) | alte cheltuieli | 42 | |
| VIII | | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care: | 43 | 626.436 |
| | 1 | Alocații de la buget | 44 | |
| | | alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori | 45 | |
| IX | | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII | 46 | 626.436 |
| X | | DATE DE FUNDAMENTARE | 47 | |
| | 1 | Nr. de personal prognozat la finele anului | 48 | 3.321 |
| | 2 | Nr.mediu de salariați total | 49 | 3.335 |
| | 3 | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială* | 50 | 6.245 |
| | 4 | Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000 | 51 | 5.998 |
| | 5 | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri curente (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49) | 52 | 936 |
| | 6 | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (unități fizice/ persoana) MWh/pers | 53 | |
| | 7 | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000 | 54 | 602 |
| | 8 | Plăți restante, în prețuri curente | 55 | 0 |
| | 9 | Creanțe restante, în prețuri curente | 56 | 63.092 |

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. — (1) Eliberarea autorizațiilor de construire pentru locuințe noi se face obligatoriu cu respectarea exigențelor minimale privind suprafețele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *lege*.”

2. La articolul 1, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (11), cu următorul cuprins:

„(11) Autoritățile administrației publice locale publică prin afișare pe site-ul instituției sau afișează într-un loc accesibil publicului, după caz, date actualizate privind numărul de locuințe pe care le dețin în proprietate și/sau în administrare, în funcție de destinația acestora, gradul de ocupare a acestora, precum și hotărârile prin care au fost aprobate listele cu solicitanții care beneficiază de respectivele locuințe.”

3. Articolul 19 se abrogă.

4. La articolul 25, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 25. — (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III — Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local. Prin hotărâre a consiliului local se vor stabili dacă se subvenționează chiria pentru locuințele sociale, declarate ca locuințe de necesitate conform art. 56 din lege, și categoriile de persoane beneficiare ale subvenției.”

5. La articolul 26, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (11), cu următorul cuprins:

„(11) Finanțarea locuințelor, prevăzută la alin. (1), are ca rezultate așteptate realizarea de locuințe sociale și de necesitate la nivelul întregii țări, iar indicatorii specifici sunt: indicatorii de rezultat care determină numărul de locuințe sociale și de necesitate realizate în raport cu numărul solicitărilor și indicatorii de eficiență care determină costul/metru pătrat de suprafață construită desfășurată.”

6. La articolul 26, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (21), cu următorul cuprins:

„(21) Din transferuri de la bugetul de stat se pot deconta, în condițiile legii, următoarele:

a) contravaloarea cheltuielilor lucrărilor de construcții-montaj, inclusă în valoarea totală a devizului general, cu excepția cheltuielilor aferente racordării la rețelele de utilități publice;

b) contravaloarea cheltuielilor aferente utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care se

decontează exclusiv cheltuielile efectuate pentru achiziția următoarelor: ascensor, centrală termică de bloc sau de scară, după caz, cu echipamentele necesare funcționării acestora.”

7. La articolul 26, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) În aplicarea prevederilor art. 67 din lege, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București vor stabili anual lista cuprinzând obiectivele de investiții pentru locuințe sociale și de necesitate care urmează să se finanțeze în anul următor, conform modelului prevăzut în anexa nr. 11. Aceste liste se vor transmite obligatoriu Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în vederea fundamentării necesarului de fonduri pentru finanțarea Programului de construcții locuințe sociale și de necesitate, până cel târziu la data de 1 august a anului în curs.”

8. La articolul 26, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(9) În termen de 30 de zile de la aprobarea bugetului de stat anual, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în baza propunerilor transmise conform alin. (6), efectuează prioritizarea investițiilor în construcția de locuințe sociale și de necesitate, în funcție de propunerile transmise și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, și întocmește lista de obiective propuse spre finanțare și sumele alocate acestora, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene.”

9. La articolul 26, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alineatul (9¹), cu următorul cuprins:

„(9¹) După aprobarea listei și a sumelor alocate conform alin. (9), Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene încheie contracte de finanțare anuale cu consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, în condițiile legii.”

10. La articolul 26, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene are obligația să transfere către consiliile locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sumele aferente contractelor de finanțare încheiate conform alin. (9¹) în limita bugetului anual al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene aprobat cu această destinație, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu încadrarea în limitele contravalorii cheltuielilor prevăzute la alin. (21).”

11. La articolul 26, după alineatul (10) se introduc cinci noi alineate, alineatele (11)—(15), cu următorul cuprins:

„(11) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București au obligația asigurării surselor de finanțare din bugetul local, pentru contravaloarea cheltuielilor care se finanțează de la bugetul local până la finalizarea investiției, astfel încât să nu pună în întârziere lucrările finanțate

de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, respectiv să nu conducă la nerespectarea termenului de finalizare stipulat în contractul de achiziție publică încheiat în condițiile legii.

(12) La finalizarea obiectivului de investiții, autoritățile administrației publice locale au obligația transmiterii la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a datelor și informațiilor cu privire la obiectivul de investiții, conform modelului prevăzut în anexa nr. 13.

(13) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene centralizează datele și informațiile transmise conform alin. (12) și stabilește indicatorii de rezultate și de eficiență în ceea ce privește construcția de locuințe sociale și de necesitate, prevăzuți la alin. (11), în vederea evaluării performanței acestuia, conform prevederilor legale în vigoare.

(14) Obligația monitorizării obiectivelor de investiții în ceea ce privește construcția de locuințe sociale și de necesitate constă în centralizarea de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene a sumelor alocate și decontate de către unitățile administrativ-teritoriale, a stadiilor fizice, precum și a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

(15) Obiectivele de investiții pentru care Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene a decontat integral sumele convenite de la bugetul de stat nu vor mai fi cuprinse în programul anului următor.

12. La articolul 271 alineatul (1), literele a) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

a) solicită lunar, în scris, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, până la data de 6 a lunii în curs, necesarul de fonduri în completarea celorlalte sume, pentru decontarea lucrărilor executate până la finele lunii anterioare. În luna decembrie, pot solicita, până la data de 15 a lunii în curs, necesarul de fonduri în completarea celorlalte sume, pentru decontarea lucrărilor executate în luna în curs, până la acea dată. Solicitarea va fi însoțită de situația privind producția realizată, conform anexei nr. 2bis, și de un extras al contului prevăzut la art. 26 alin. (8), emis de unitățile Trezoreriei Statului. Anexa nr. 2bis se completează în baza situațiilor de lucrări verificate, însușite și avizate de dirigintii de șantier nominalizați în comisia prevăzută la art. 26 alin. (5) de unitățile specializate în răspunderea cărora a fost dată derularea investițiilor;

d) după analiza și aprobarea alocațiilor bugetare, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene virează suma cu ordin de plată din contul de cheltuieli bugetare în conturile de venituri ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, deschise la unitățile Trezoreriei Statului. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului.”

13. La articolul 271, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (11), cu următorul cuprins:

„(11) Lucrările eligibile la decontare de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice

și Fondurilor Europene pentru care beneficiarii prevăzuți la alin. (1) pot solicita transferuri reprezintă lucrările ale căror cheltuieli sunt prevăzute la art. 26 alin. (21), care sunt cuprinse în cadrul devizului general actualizat corespunzător după încheierea contractelor de achiziție publică, în condițiile legii.”

14. La articolul 271, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

„(4) Sumele primite potrivit alin. (1), rămase neutilizate la finele anului bugetar, se restituie la bugetul de stat potrivit prevederilor legale în vigoare.”

15. Titlul capitolului III „Închirierea locuințelor” se modifică și va avea următorul cuprins: „Repartizarea și închirierea locuințelor”.

16. La articolul 30, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Definitivarea listelor privind repartizarea locuințelor și eventualele contestații se fac în condițiile legii.”

17. Articolele 31—36 se abrogă.

18. Articolul 37 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 37. — (1) Chiria practică pentru locuințe se stabilește conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.

(2) Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.”

19. Articolul 90 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 90. — Anexele nr. 1, 2, 2bis, 3, 3bis, 4, 4bis și 5—13 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

20. Anexa nr. 4 bis se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

21. Anexa nr. 8 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

22. Anexa nr. 12 se abrogă.

23. După anexa nr. 12 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 13, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

24. În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene”.

25. În tot cuprinsul anexelor la normele metodologice, sintagmele „mii lei” și „milioane lei” se înlocuiesc cu cuvântul „lei”.

Art. II. — Pentru obiectivele de investiții ce privesc construcția de locuințe sociale și de necesitate, toate cheltuielile prevăzute la art. 26 alin. (21) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, se pot deconta de la bugetul de stat, în situația în care aceste cheltuieli nu au fost achitate din surse de la bugetul local, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
MIHAI TUDOSE

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale,
administrației publice și fondurilor europene,

Sevil Shhaideh

Ministrul finanțelor publice,

Ionuț Mișa

FUNDAMENTAREA
sumelor necesare de la bugetul de stat pentru finanțarea construcțiilor de locuințe conform
Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
pe luna anul, pentru locuințe sociale

lei

| Denumirea obiectivului de investiții | Suma necesară finalizării obiectivului de investiții | Alocații pentru plata lucrărilor în anul în curs | | Valoarea lucrărilor realizate și decontate, cumulat de la începutul anului | | Valoarea lucrărilor realizate și nedecantate la finele lunii | | Alocații necesare pentru plata lucrărilor preliminate pe luna în curs | | | Sume existente în cont și necheltuite | Total alocații care se solicită de la bugetul de stat | | | |
|--------------------------------------|--|--|-----------------------|--|----------------------|--|-------|---|-----------------------|-----------|---------------------------------------|---|----|----|----|
| | | Din bugetele proprii | De la bugetul de stat | Total | Din bugetele proprii | De la bugetul de stat | Total | Din bugetele proprii | De la bugetul de stat | Din care: | | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Județul I | | | | | | | | | | | | | | | |
| Consiliul local 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obiectiv 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obiectiv 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Consiliu local 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Consiliul local n | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obiectiv 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obiectiv 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Consiliu local n | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total județ I | | | | | | | | | | | | | | | |
| Județul n | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total Județ n | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | | | | | | | | | |

Secretar de stat,
.....

DIRECȚIA COORDONĂTOARE PROGRAM
Director general/Director,
.....

Înregistrat la

Nr. din

**CONTRACT-CADRU DE LOCAȚIUNE
pentru suprafețele cu destinația de locuință*)**

Între

..... în calitate de locatar, cu sediul în localitatea, str. nr., sectorul/județul, reprezentat prin, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului Local, și, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, și

..... în calitate de locatar, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a repartiției nr. din, emisă de, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul locațiunii

Primul, în calitate de locatar, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, compusă din camere în suprafață de ... mp (camera mp, camera mp, camera mp, camera mp), dependințe în suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC mp, debara mp, cămară mp, boxă mp, hol mp, pod mp, pivniță mp, boxă mp), mp curte (grădină) și mp terasă, folosite în exclusivitate, și, folosite în comun.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune, astfel: locatar, soție, fiu, fiică.

Locuința descrisă la pct. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Durata locațiunii este ani (luni), cu începere de la data de până la data de

II. Prețul locațiunii (chiria)

Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

— de către locatar lei**);

— de la bugetul local lei.

Chiria se datorează începând cu data de și se achită în numerar la casieria

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În caz de neplată, executarea silită se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului**a) Obligațiile proprietarului/locatarului:**

— să predea locatarului bunul dat în locațiune;

— să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;

— să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.);

— să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatarului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În acest caz, locatarul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locatar și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării;

— să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

b) Locatarul are următoarele obligații principale:

— să ia în primire bunul dat în locațiune;

— să plătească chiria în quantumul și la termenul stabilite prin contract;

— să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;

— să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;

— să asigure reparațiile de întreținere curentă;

— să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește;

— să îi notifice de îndată locatarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror altor cheltuieli.

*) Utilizat pentru locațiunea locuințelor sociale și, după caz, a locuințelor de necesitate.

**) Cota-parte pe care o suportă locatarul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia, potrivit prevederilor art. 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Diferența se va suporta din bugetul local. Se vor avea în vedere pentru acest calcul prevederile legale în vigoare cu privire la locațiunea locuințelor.

IV. Expirarea termenului contractului de locațiune

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

V. Încetarea contractului de locațiune

Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

VI. Rezilierea contractului

Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract,

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

Proprietar/Locator,

.....

Locatar,

.....

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 13 la normele metodologice)

Județul

Unitatea administrativ-teritorială — municipiul/orașul/comuna

Nr. /data.....

Date și informații necesare stabilirii indicatorilor de performanță și eficiență ai obiectivului de investiții „.....”

| Denumirea obiectivului de investiții | Număr de cereri înregistrate la nivelul UAT-ului | Număr de locuințe realizate, din care: | | Tip construcție | Valoarea alocată din bugetul local cu TVA (lei) | Valoarea alocată din bugetul de stat cu TVA (lei) | Valoarea investiției (lei) | Raport între contribuții buget local și contribuții buget de stat | Valoarea investiției (cap. IV) fără TVA (lei) | Suprafața construită desfășurată (mp) | Cost/mp Scd (lei/mp) |
|--------------------------------------|--|---|---|-----------------|---|---|----------------------------|---|---|---------------------------------------|----------------------|
| | | Număr locuințe sociale (unități locative) | Număr locuințe de necesitate (unități locative) | | | | | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 = col. 5 + col. 6 | 8 = col. 5/col. 6 | 9 | 10 | 11 = col. 9/col. 10 |
| Obiectiv 1 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Obiectiv n | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | |

Indicații de completare:

La coloana 4: Se completează reabilitare sau construcție nouă.

La coloana 5: Se vor însuma alocările anuale de la bugetul local.

La coloana 6: Se vor însuma alocările anuale de la bugetul de stat.

La coloana 9: Cap. IV reprezintă valoarea înscrisă în cap. IV din devizul general recalculat după finalizarea, în condițiile legii, a procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Beneficiar,

Unitatea administrativ-teritorială — municipiul/orașul/ comuna

Primar,

Nume și prenume

Semnătura

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ORDIN

pentru abrogarea unor dispoziții ale ordinelor directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.086/2016 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 18 unități administrativ-teritoriale, nr. 1.157/2016 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 27 de unități administrativ-teritoriale din județul Bacău și nr. 1.212/2016 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 10 unități administrativ-teritoriale din județul Bacău

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. 1. — La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă:

a) pozițiile nr. 2, 6, 11 și 16 din anexa nr. 1, precum și anexele nr. 3, 7, 12 și 17 la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.086/2016 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 18 unități administrativ-teritoriale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 724 din 20 septembrie 2016, cu modificările ulterioare;

b) pozițiile nr. 7, 9, 16, 18, 20, 25 și 27 din anexa nr. 1, precum și anexele nr. 8, 10, 17, 19, 21, 26 și 28 la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.157/2016 privind aprobarea începerii

lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 27 de unități administrativ-teritoriale din județul Bacău, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 770 din 3 octombrie 2016;

c) pozițiile nr. 1 și 3 din anexa nr. 1, precum și anexele nr. 2 și 4 la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.212/2016 privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale, în 10 unități administrativ-teritoriale din județul Bacău, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 802 din 11 octombrie 2016.

Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Radu Codruț Ștefănescu

București, 15 iunie 2017.

Nr. 605.

EDITOR: GUVERNUL ROMÂNIEI



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72

Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.

