



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 192 (XXXVI) — Nr. 481

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 24 mai 2024

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
532.	— Hotărâre privind aprobarea modificării descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” 1–15

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”

Având în vedere prevederile art. 21 și 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența contabilă, iar Secretariatul General al Guvernului împreună cu Ministerul Finanțelor vor opera modificarea corespunzătoare în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,
Mircea Abrudean

Viceprim-ministru,
Marian Neacșu

Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan Boloș

București, 16 mai 2024.
Nr. 532.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”
pentru care se modifică descrierea tehnică și se actualizează valorile de inventar

Ordonator principal de credite: Secretariatul General al Guvernului
CUI RA-APS: 2351555

Nr. crt.	Administrator CUI	Nr. MEF	Codul de clasificare	Denumirea bunului și adresa	Elementele-cadru de descriere-cadru ale bunului, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.708/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Anul dobândirii	Valoarea bunurilor din inventarul centralizat — lei —	Valoarea de inventar a construcției — lei —	Valoarea de inventar a terenului — lei —	Valoarea totală de inventar — lei —	Baza legală
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	R.A. — A.P.P.S. RO 2351555	20315	8.29.06	Vila Pictor Mirea, București, sectorul 1, str. Pictor G.D. Mirea nr. 4	Imobil, S + P + 2E Reședință oficială Stere = 429 mp CF nr. 218921 C1 vilă = 212,43 mp C2 garaj = 27,01 mp C3 magazie = 5,29 mp C4 casetă gaze = 1,33 mp CF nr. 218921 București, sectorul 1	1947	2.210.647	993.759,00	2.208.000,00	3.201.759	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
2.	R.A. — A.P.P.S. RO 2351555	20336	8.29.03	Imobilul Palatul Elisabeta — clădire și construcții speciale cu terenul aferent, București, sectorul 1, șos. Pavel Dimitrievi Kiseleff nr. 28B	Construcții: compuse din palat — 1.383 mp; anexă — 193 mp; bazin — 50 mp; pavilion — 10 mp; pavilion — 9 mp; suprafața construită totală — 1.645 mp; teren aferent — 12.977 mp din acte și 12.987 mp măsurată CF nr. 214084 București, sectorul 1	1937	44.396.988	5.799.879,00	54.022.000,00	59.821.879	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005 Hotărârea Guvernului nr. 368/2020
3.	R.A. — A.P.P.S. RO 2351555	20350	8.29.01	Complexul „Foișor”, compus din: Palatul Foișor, Casa Nouă a Grădinii, Casa Veche a Grădinii, Casa Păpușii, sere, casa heliport, anexe și construcții speciale, parc și pădure cu terenul aferent, Sinata, județul Prahova, Alea Peleşului nr. 2, județul Prahova	Ciădiri și construcții P, S + P + 1E, structuri din beton armat monolit și zidărie portantă Sc = 5.361 mp Stere = 165.553 mp CF nr. 25278 Sinata Suprafață teren 20.786 mp Teren neîmprejmuit CF nr. 25244 Sinata Suprafață teren 45.633 mp Suprafață construită desfășurată 468 mp CF nr. 25244-C1 Casa Veche a Grădinii Nr. niveluri 4, suprafață construită la sol 136 mp CF nr. 25244-C2 Anexă Casa Veche a Grădinii Nr. niveluri 3, suprafață construită la sol 94 mp CF nr. 25244-C3 Casa Nouă a Grădinii Nr. niveluri 3, suprafață construită la sol 266 mp Suprafață desfășurată 715 mp CF nr. 25244-C4 Casa Păpușii Nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 26 mp Suprafață desfășurată 26 mp CF nr. 25244-C5	1875	138.427.221	136.278.000,00	75.016.000,00	211.294.000	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005

4.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	20368	8.29.02	Complexul Lotus cu vilele: Nufărul, Trandafirul, Ghiocelul, Lotus și anexele: piscină, băi reci, lac, debarcader, plajă și terenul aferent; Neptun, aleea President, județul Constanța	<p>Nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 22 mp Suprafață desfășurată 22 mp CF nr. 25244-C6</p> <p>Sere</p> <p>Nr. niveluri 1, suprafață construită la sol 750 mp Suprafață desfășurată 750 mp CF nr. 25399 Sinaia Suprafață teren: 24.124 mp Teren neîmprejmuit C1 Palat Foișor</p> <p>Nr. niveluri 4, S + P + 2E</p> <p>Suprafață construită la sol 1.516 mp</p> <p>Suprafață construită desfășurată 5.022 mp CF nr. 25400 Sinaia Suprafață teren: 2.813 mp</p> <p>Teren neîmprejmuit CF nr. 25279 Sinaia</p> <p>Suprafață teren: 43.651 mp</p> <p>Teren neîmprejmuit CF nr. 25403 Sinaia</p> <p>Suprafață teren: 299 mp</p> <p>Teren neîmprejmuit CF nr. 25280 Sinaia</p> <p>Suprafață teren: 302 mp</p> <p>Teren neîmprejmuit CF nr. 25406 Sinaia</p> <p>Suprafață teren: 30 mp</p> <p>Teren neîmprejmuit CF nr. 25404 Sinaia</p> <p>Suprafață teren: 9.791 mp</p> <p>Teren neîmprejmuit CF nr. 25248 Sinaia</p> <p>Suprafață teren: 12.100 mp</p> <p>Teren neîmprejmuit CF nr. 25407 Sinaia</p> <p>Suprafață teren: 3.019 mp</p> <p>Teren neîmprejmuit CF nr. 25407-C1</p> <p>Nr. niveluri 2, suprafață construită la sol 62 mp C7 Anexă, regim D + P</p> <p>Suprafață desfășurată 119 mp CF nr. 21090 Sinaia</p> <p>Suprafață 3.586,06 mp</p> <p>Casă heliport cu sc 45,55 mp</p> <p>Sinaia, Str. Sportului nr. 12A, județul Prahova</p>	1967	117.178.610	112.492.596,77	98.257.436,89	210.750.036	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
----	--------------------------------	-------	---------	--	---	------	-------------	----------------	---------------	-------------	--

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					<p>Chioșc</p> <p>Suprafață construită la sol = 11 mp CF 106272-C38</p> <p>Spălător</p> <p>Suprafață construită la sol = 3 mp CF 106272-C43</p> <p>Punct control</p> <p>Suprafață construită la sol = 54 mp CF 106272-C81</p> <p>Chioșc de lemn</p> <p>Suprafață construită la sol = 12 mp CF 106272-C88</p> <p>Vila Trandafirul S + P + 1</p> <p>Suprafață construită la sol = 323 mp CF 106272-C110</p> <p>Palatul Nufărul S + P + 1</p> <p>Suprafață construită la sol = 1.191 mp CF 106272-C165</p> <p>WC</p> <p>Suprafață construită la sol = 95 mp</p>							
5.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	20371	8.29.02	Vila Panseluța cu terenul aferent, Neptun, aleea President, județul Constanța	<p>Clădire S + P + 1E, structură din beton armat monolit și zidărie</p> <p>Suprafață construită la sol = 391 mp Stere = 12.074 mp CF 108682 Mangalia</p>	1967	3.408.175	2.083.785,76	8.795.184,10	10.878.970	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005	
6.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	100829	8.29.02	Imobil P + 1 cu teren aferent, București, sectorul 1, str. Dimitrieviți Pavel Kiseleff nr. 47	<p>Construcție C1 S + P + 1</p> <p>Suprafață construită la sol = 478,43 mp Suprafață teren = 1.375 mp CF nr. 238480 București, sectorul 1</p>	2001	4.424.995	2.556.467,31	15.173.043,11	17.729.510	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005	
7.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	107908	8.29.08	Ciădiri și teren, Tulcea, satul Uzlița, comuna Murighiol	<p>CF 37192 Murighiol</p> <p>Teren neîmprejmuit = 31.100 mp CF 37192-C1 Nr. niveluri 1</p> <p>Suprafață construită la sol = 396 mp Suprafață construită desfășurată = 396 mp Sală de conferințe CF 37192-C2 Nr. niveluri 1</p> <p>Suprafață construită la sol = 92 mp Suprafață construită desfășurată = 92 mp Bazin pentru copii CF 37192-C3 Nr. niveluri 1</p> <p>Suprafață construită la sol = 114 mp Suprafață construită desfășurată = 114 mp Bazin pentru adulți CF 37192-C4 Nr. niveluri 1</p> <p>Suprafață construită la sol = 99 mp Bungalow CF 37192-C5</p>	1993	59.286	7.083.700,17	2.923.000,00	10.006.700	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2013	

Suprafață construită la sol = 99 mp
Suprafață construită desfășurată = 99 mp
Bungalow
CF 37192-C6
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 99 mp
Suprafață construită desfășurată = 99 mp
Bungalow
CF 37192-C7
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 99 mp
Suprafață construită desfășurată = 99 mp
Bungalow
CF 37192-C8
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 43 mp
Suprafață construită desfășurată = 43 mp
Umbrar barbecue
CF 37192-C9
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 357 mp
Suprafață construită desfășurată = 357 mp
Cabană
CF 37192-C10
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 8 mp
Suprafață construită desfășurată = 8 mp
Anexă
CF 37192-C11
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 96 mp
Suprafață construită desfășurată = 96 mp
Cabană
CF 37192-C12
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 52 mp
Suprafață construită desfășurată = 52 mp
Stație de tratare a apei
CF 37192-C13
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 10 mp
Suprafață construită desfășurată = 10 mp
Rezervor de apă
CF 37192-C14
Nr. niveluri 1

Suprafață construită la sol = 340 mp
Suprafață construită desfășurată = 340 mp
Pavilion expunere păsări

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	144686	8.29.02	Imobil cu teren afărent, București, sectorul 3, str. Stavropoleos nr. 6	CF 205153 București Sectorul 3 Teren 2.120 mp CF 205153-C2 C1 clădire sediu administrativ S + P + 4 E Suprafață desfășurată = 9.612,60 mp Suprafață utilă = 7.443,70 mp CF 205153-C3 C2 Anexă cu suprafața construită la sol 91,41 mp CF 205153-C4 C3 Magazie cu suprafața construită la sol 37,29 mp CF 205153-C5 C4 Post trafa cu suprafața construită la sol 9,92 mp	2002	8.872.164	14.666.894,67	18.459.079,07	33.125.974	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
9.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	165049	8.29.08	Imobil și teren afărent, Bd. Primăverii nr. 50, sectorul 1, București	Suprafață construită — Palatul Primăverii nr. 50 cu teren afărent în suprafață de 13.455,27 mp, compus din următoarele: — suprafața de 8.761 mp CF 277234, construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 — S construită la sol 1.336 mp; C2 — S construită la sol 49 mp; C3 — S construită la sol 21 mp; C4 — S construită la sol 75 mp; C5 — S construită la sol 219 mp; C6 — S construită la sol 31 mp; C7 — S construită la sol 4 mp; C8 — S construită la sol 168 mp; C9 — S construită la sol 107 mp — suprafața de 11 mp, CF 277235, având categoria de folosință curți- construcții — suprafața de 899 mp, cu nr. cadastral 266575-C10 — S construită la sol 277 mp — suprafața de 3.784 mp Nr. cadastral 274378, având categoria de folosință curți-construcții împreună cu construcțiile C1 — S construită la sol de 165 mp, C2 — S construită la sol de 21 mp, C3 — S construită la sol de 16 mp, C4 — S construită la sol de 83 mp și C5 — S construită la sol de 33 mp	1964	91.192.261	7.078.300,00	142.249.000,00	149.327.300	Hotărârea Guvernului nr. 491/2015
10.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	147162	8.29.02	Palatul Primăverii (Lac 1) cu anexe și terenul afărent, București, sectorul 1, bulevardul Mircea Eliade nr. 11—13 (fost 5—13)	CF nr. 242759 București, sectorul 1 Suprafață teren = 33.347 mp CF nr. 242759-C2 Clădire administrativă = 661 mp CF nr. 242759-C3 Patinoar = 257 mp CF nr. 242759-C4 Clădire administrativă = 3.694 mp CF nr. 242759-C5 Cabină poartă = 12 mp CF nr. 242759-C6 Cabină poartă = 26 mp	2003	6.515.568	12.684.100,00	352.540.000,00	365.224.100	Hotărârea Guvernului nr. 1.398/2003, Hotărârea Guvernului nr. 265/2005 Hotărârea Guvernului nr. 1.088/2010

11.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	147202	8.29.06	Apartment la parter, București, sectorul 3, Calea Victoriei nr. 16—20	Apartment compus din 2 camere și dependințe, situat la parter Suprafață utilă = 35,47 mp Suprafață totală = 35,47 mp CF nr. 210217-C1-U15 București, sectorul 3	2004	62.774	52.026,87	0,00	52.027	Hotărârea Guvernului nr. 961/2004, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.053/2004; Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
12.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	149552	8.29.04	Imobil ap. 1, parter și garaj, București, sectorul 2, str. Maria Rosești nr. 29	Imobil compus din teren în suprafață de 356 mp Construcție C1 cu suprafață construită la sol de 173 mp Parter suprafață utilă 112,38 mp Terasă 10,56 mp Suprafață totală 123,03 mp Etaj în suprafață utilă de 111,73 mp, balcon 4,08 mp, balcon 3,41 mp, balcon 2,04 mp Suprafață totală 124,00 mp Subsol — garaj + spațiu de depozitare = 55,49 mp CF nr. 222900-C1-U3 București, sectorul 2	2004	123.316	305.544,01	0,00	305.544	Hotărârea Guvernului nr. 659/2003 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
13.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	149553	8.29.06	Imobil parțial et. 3 și garaj 2 locuri, București, sectorul 2, str. Vasile Conta nr. 16	CF nr. 232021 București, sectorul 2 Clădire birouri S + P + 8E + etaj tehnic Suprafață construită la sol 992 mp CF nr. 232021-C1 Etaj 3 și subsol cu 2 locuri de parcare	2004	1.316.715	1.271.855,11	0,00	1.271.855	Hotărârea Guvernului nr. 1.008/2003 Hotărârea Guvernului nr. 161/2004 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
14.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	150290	8.29.02	Imobil cu teren afărent, București, sectorul 3, str. Eugen Carada nr. 3	CF nr. 205821 București, sectorul 3 Suprafață teren = 266 mp CF nr. 205821-C1 Construcție D + P + 2E + mansardă Suprafață construită la sol 266 mp Suprafață construită desfășurată 1.330 mp	2002	184.435	2.047.189,09	2.351.242,08	4.398.431	Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
15.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	150298	8.29.02	Imobile — Casele de oaspeți — Lac 2 și Lac 3 — cu patinoar, teren de tenis și vestitar, cu terenul afărent, str. Ivan Sergheevici Turgheniev nr. 22—24, sectorul 1, București	CF nr. 266398 București, sectorul 1 Suprafață teren 36.199 mp CF nr. 266398-C1 Vila Lac 2 — P + 1E Suprafață construită la sol = 1.918 mp CF nr. 266398-C4 Clădire pază — D + P Suprafață construită la sol = 231 mp CF nr. 266398-C5 Magazie — parter Suprafață construită la sol = 54 mp CF nr. 266398-C6 Magazie — parter Suprafață construită la sol = 9 mp CF nr. 266398-C7 Cabină de pază — parter Suprafață construită la sol = 8 mp CF nr. 266398-C8	1955	2.658.609	8.559.100,00	703.303.000,00	711.862.100	Hotărârea Guvernului nr. 265/2005

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	153183	8.24.05	Imobil Sala Palatului, București, sectorul 1, str. Ion Câmpineanu nr. 28	<p>Suprafață construită la sol = 61 mp CF nr. 266398-C9 Cabină de pază — parter Suprafață construită la sol = 8 mp CF nr. 266398-C10 Cabină de pază — parter Suprafață construită la sol = 8 mp CF nr. 266398-C12 Cabină de pază — parter Suprafață construită la sol = 8 mp CF nr. 266399</p> <p>București, sectorul 1 Suprafață teren 29.778 mp CF nr. 266399-C2 Vilă Lac 3 S + P + 1E Suprafață construită la sol = 539 mp CF nr. 266399-C3 Patinoar — D + P</p> <p>Suprafață construită la sol = 299 mp CF nr. 266399-C11 Cabină de pază — parter Suprafață construită la sol = 8 mp CF nr. 266399-C13 Cabină de pază — parter Suprafață construită la sol = 8 mp CF nr. 266399-C14 Cabină de pază — parter Suprafață construită la sol = 8 mp CF nr. 266399-C15 Cabină de pază — parter Suprafață construită la sol = 8 mp CF nr. 266399-C16 Buncăr — S + P</p> <p>Suprafață construită la sol = 21 mp CF nr. 266399-C17 Transformator</p> <p>Suprafață construită la sol = 5 mp CF nr. 266399-C18 Fundajie din beton</p> <p>Suprafață construită la sol = 5 mp CF nr. 266400 București, sectorul 1 Suprafață teren 195 mp CF nr. 266401 București, sectorul 1 Suprafață teren 377 mp (drum de acces)</p> <p>CF nr. 226281 București, sectorul 1; Suprafață teren 8.955 mp CF nr. 226281-C1 Sala Palatului și anexe cu o suprafață totală construită la sol de 6.998,00 mp</p>	2006	34.966.575	58.827.993,00	35.888.000,00	94.715.993	Hotărârea Guvernului nr. 1.088/2006 Hotărârea Guvernului nr. 1.050/2012 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2018

17.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	153184	8.24.07	Depozit, str. Valeriu Branșițe nr. 54—56, sectorul 3, București	Spațiu de depozitare compus din: 2 încăperi cu o suprafață utilă de 229,15 mp și o suprafață totală de 229,15 mp CF nr. 221669-C1-U6 București, sectorul 3 Spațiu comercial birouri compus din 2 birouri, oficiu, magazine și toaletă cu o suprafață utilă de 164,80 mp și o suprafață totală de 164,80 mp CF nr. 221669-C1-U7 București, sectorul 3 Boxă situată la demisol cu o suprafață utilă de 34,79 mp și o suprafață totală de 34,79 mp CF nr. 221669-C1-U12 București, sectorul 3 Conducă pentru canalizare fără presiune Suprafață utilă 142 mp	2006	20.038	737.024,00	0,00	737.024	Hotărârea Guvernului nr. 1.088/2006 Hotărârea Guvernului nr. 1.106/2008 Hotărârea Guvernului nr. 1.050/2012 Hotărârea Guvernului nr. -S 957/2020
18.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	159333	8.28.11	Imobil teren, Bd. Expoziției nr. 22—30, sectorul 1, București	Suprafață teren = 2.500 mp; CF = 262697 București, sectorul 1	2004	2.159.850	0,00	8.906.220,00	8.906.220	Hotărârea Guvernului nr. 1.114/2013
19.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	160351	8.28.12	Imobil și teren afărent, str. Nikolai Gogol nr. 2, sectorul 1, București	CF = 225776 București, sectorul 1 Suprafață teren = 1.334 mp CF = 225776-C1 Imobil construcție C1 compusă din S + P + E Suprafață construită la sol = 160,31 mp	1996	9.809.448	865.241,53	15.450.955,77	16.316.197	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005
20.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	160767	8.28.11	Apartament, șos. Nicolae Titulescu nr. 12, bl. 21A, sc. B, et. 6, ap. 81, sectorul 1, București	Apartament nr. 81 compus din 3 camere și dependințe, suprafața totală = 74,38 mp, suprafața utilă = 69,1 mp și o cotă indiviză atribuit pe durata existenței construcției de 0,952% din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței. Contract de construire nr. 2.478/9/16.11.1976 CF nr. 252442-C1-U70 București, sectorul 1	2014	271.283	164.766,48	0,00	164.766	Hotărârea Guvernului nr. 600/2015
21.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	161170	8.29.07	Hotelul Triumf din șos. Pavel Dimitrievič Kiseleff nr. 12, sectorul 1, București	CF nr. 208232 București, sectorul 1 Suprafață teren = 14.987 mp CF nr. 208232-C1 C1 Hotel — 1.549 mp CF nr. 208232-C2 C2 magazine Suprafața construită la sol — 111 mp CF nr. 208232-C3 C3 magazine Suprafață construită la sol — 39 mp CF nr. 208232-C4 C4 magazine — Suprafață construită la sol — 8 mp	1993	51.024.832	5.775.488,00	62.341.000,00	68.116.488	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2016

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>CF nr. 208232-C5 C5 chișoc Suprafață construită la sol 26 mp CF nr. 208232-C6 C6 punct tehnic Suprafață construită la sol — 39 mp CF nr. 208232-C7 C7 WC Suprafață construită la sol — 16 mp CF nr. 208232-C8 C8 magazie Suprafață construită la sol — 28 mp CF nr. 208232-C9 C9 terenuri de tenis Suprafață construită la sol — 1.290 mp</p> <p>Imobil compus din: Apartament 5 camere și dependințe, logie cu suprafața de 3,70 mp Suprafața utilă de 171,30 mp Cote teren 64119/10000 Cote-părți comune 527/100000 Carte funciară 259320-C1-U19 București, sectorul 1 Boxă în suprafață utilă de 13 mp Cotă teren 487100 Cote-părți comune 40/10000 Carte funciară 259320-C1-U1 București, sectorul 1 Camera de serviciu nr. 9, situată la etajul 8, în suprafață utilă de 20,09 mp, cu teren aferent în cotă indiviză de 7,53 mp Carte funciară 259320-C1-U43 București, sectorul 1</p>	2002	563.952	413.294,83	435.803,61	849.098	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 Hotărârea Guvernului nr. 801/2017
22.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	163506	8.28.12	Apartament nr. 1, str. Eminescu nr. 44—48, sectorul 1, București							
23.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	163511	8.29.08	Imobil situat în bd. Maresal Constantin Prezan nr. 2A, sectorul 1, București	<p>CF nr. 263080 București, sectorul 1 Teren în suprafață de 1.542 mp CF nr. 263080-C1 C1 — Clădire birouri S + P + mezanin + 1E + M suprafața construită desfășurată de 1.175 mp suprafața construită la sol de 345 mp</p>	2002	4.953.816	1.959.213,80	17.014.145,81	18.973.360	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 Hotărârea Guvernului nr. 822/2017
24.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	163528	8.29.07	Imobil, str. D.I. Mendelev nr. 36—38, sectorul 1, București	<p>Imobil S + P + 10 Suprafață construită = 2.785 mp; teren aferent în suprafață de 456,89 mp, compus din următoarele spații: 1. spațiul în suprafață utilă de 31,63 mp Lot 1, CF 259573-C1-U1; cote-părți comune 1,02%, cote teren 6,75 mp Lot 2 — spațiul în suprafață utilă de 30,04 mp, subsol, lot 2, CF 259573-C1-U2, cote-părți comune 0,962%, cote teren 6,41 mp Lot 3 — spațiul în suprafață utilă de 19,85 mp, subsol, lot 3, CF 259573-C1-U3, cote-părți comune 0,64%, cote teren 4,23 mp</p>	1972	4.540.360	2.899.310,31	2.034.581,43	4.933.892	Hotărârea Guvernului nr. 842/2017 Hotărârea Guvernului nr. 749/2018 Hotărârea Guvernului nr. 607/2020

						<p>Lot 5 — spațiul în suprafață utilă de 12,5 mp, subsoil, lot 5, CF 259573-C1-U5, cote-părți comune 0,40%, cote teren 2,67 mp</p> <p>Lot 6 — spațiul în suprafață utilă de 10,61 mp, subsoil, lot 6, CF 259573-C1- U6, cote-părți comune 0,34%, cote teren 2,26 mp</p> <p>Lot 8 — spațiul în suprafață utilă de 6,76 mp, parter, lot 8, CF 259573-C1-U8, cote-părți comune 0,22%, cote teren 1,44 mp</p> <p>Lot 9 — spațiul în suprafață utilă de 6,39 mp, parter, lot 9, CF 259573-C1-U9, cote-părți comune 0,21%, cote teren 1,36 mp</p> <p>Lot 11 — spațiul în suprafață utilă de 3,83 mp, parter, lot 11, CF 259573-C1-U11, cote-părți comune 0,12%, cote teren 0,82 mp</p> <p>Lot 18 — spațiul în suprafață utilă de 72,55 mp, etaj 2, lot 18, CF 259573-C1- U18, cote-părți comune 2,33%, cote teren 15,47 mp</p> <p>Lot 19 — spațiul în suprafață utilă de 4,65 mp, etaj 2, lot 19, CF 259573-C1-U19, cote-părți comune 0,15%, cote teren 0,15 mp</p> <p>Lot 20 — spațiul în suprafață utilă de 31,15 mp, etaj 2, lot 20, CF 259573-C1-U20, cote-părți comune 1,00%, cote teren 6,64 mp</p> <p>Lot 21 — spațiul în suprafață utilă de 385,25 mp, etaj 3, lot 21, CF 259573-C1-U21, cote-părți comune 12,37%, cote teren 82,16 mp</p> <p>Lot 22 — spațiul în suprafață utilă de 4,25 mp, etaj 4, lot 22, CF 259573-C1-U22, cote-părți comune 0,14%, cote teren 0,91 mp</p> <p>Lot 24 — spațiul în suprafață utilă de 63,08 mp, etaj 4, lot 24, CF 259573-C1-U24, cote-părți comune 2,03%, cote teren 13,45 mp</p> <p>Lot 25 — spațiul în suprafață utilă de 17,72 mp, etaj 4, lot 25, CF 259573-C1-U25, cote-părți comune 0,57%, cote teren 3,78 mp</p> <p>Lot 26 — spațiul în suprafață utilă de 29,61 mp, etaj 4, lot 26, CF 259573-C1-U26, cote-părți comune 0,95%, cote teren 6,31 mp</p> <p>Lot 27 — spațiul în suprafață utilă de 31,10 mp, etaj 4, lot 27, CF 259573-C1-U27, cote-părți comune 1,00%, cote teren 6,63 mp</p> <p>Lot 28 — spațiul în suprafață utilă de 37,95 mp, etaj 4, lot 28, CF 259573-C1-U28, cote-părți comune 1,22%, cote teren 8,09 mp</p> <p>Lot 29 — spațiul în suprafață utilă de 38,03 mp, etaj 4, lot 29, CF 259573-C1-U29, cote-părți comune 1,22%, cote teren 8,11 mp</p> <p>Lot 30 — spațiul în suprafață utilă de 57,17 mp, etaj 5, lot 30, CF 259573-C1-U30, cote-părți comune 1,84%, cote teren 12,19 mp</p> <p>Lot 31 — spațiul în suprafață utilă de 29,37 mp, etaj 5, lot 31, CF 259573-C1-U31, cote-părți comune 0,94%, cote teren 6,26 mp</p>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
					<p>Lot 32 — spațiul în suprafață utilă de 31,18 mp, etaj 5, lot 32, CF 259573-C1-U32, cote-părți comune 1,00%, cote teren 6,65 mp</p> <p>Lot 33 — spațiul în suprafață utilă de 31,47 mp, etaj 5, lot 33, CF 259573-C1-U33, cote-părți comune 1,01%, cote teren 6,71 mp</p> <p>Lot 34 — spațiul în suprafață utilă de 8,20 mp, etaj 5, lot 34, CF 259573-C1-U34, cote-părți comune 0,26%, cote teren 1,75 mp</p> <p>Lot 35 — spațiul în suprafață utilă de 31,21 mp, etaj 5, lot 35, CF 259573-C1-U35, cote-părți comune 1,00%, cote teren 6,66 mp</p> <p>Lot 36 — spațiul în suprafață utilă de 273,29 mp, etaj 6, lot 36, CF 259573-C1-U36, cote-părți comune 8,78%, cote teren 58,28 mp</p> <p>Lot 37 — spațiul în suprafață utilă de 3,22 mp, etaj 6, CF 259573-C1-U37, cote-părți comune 0,10%, cote teren 0,69 mp</p> <p>Lot 38 — spațiul în suprafață utilă de 274,25 mp, etaj 7, CF 259573-C1-U38, cote-părți comune 8,81%, cote teren 58,49 mp</p> <p>Lot 39 — spațiul în suprafață utilă de 3,21 mp, etaj 7, CF 259573-C1-U39, cote-părți comune 0,10%, cote teren 0,68 mp</p> <p>Lot 41 — spațiul în suprafață utilă de 3,22 mp, etaj 8, CF 259573-C1-U41, cote-părți comune 0,10%, cote teren 0,69 mp</p>								
25.	R.A. — A.P.P.S. RO 2351555	163530	8.29.07	Părți dintr-un imobil, bd. G-ral. Gh. Magheru nr. 28—30, etaj 3 sectorul 1, București	<p>CF: 225767-C1-U55</p> <p>Lot 52, suprafață utilă 10,22 mp, cote-părți comune 30/10000, cotă teren 441/148456; CF: 225767-C1-U57</p> <p>Lot 54</p> <p>suprafață utilă 7,83 mp, cote-părți comune 23/10000, cotă teren 337/14845</p> <p>CF: 225767-C1-U58</p> <p>Lot 55, suprafață utilă 49,61 mp, cote-părți comune 144/10000, cotă teren 2138/148456</p> <p>CF: 225767-C1-U59</p> <p>Lot 56, suprafață utilă 34,72 mp, cote-părți comune 101/10000, cote teren 1496/148456</p> <p>CF: 225767-C1-U60</p> <p>Lot 57, suprafață utilă 62,75 mp, cote-părți comune 182/10000, cotă teren 2705/148456</p> <p>CF: 225767-C1-U61</p> <p>Lot 58, suprafață utilă 46,36 mp, cote-părți comune 135/10000, cotă teren 1998/148456</p> <p>CF: 225767-C1-U62</p> <p>Lot 59, suprafață utilă 31,86 mp, cote-părți comune 93/10000, cotă teren 1373/148456</p> <p>CF: 225767-C1-U63</p> <p>Lot 60, suprafață utilă 95,4 mp, cote-părți comune 277/10.000, cotă teren 41,12 mp</p>	1972	566.834	313.826,66	2.271.412,38	1.585.239	Hotărârea Guvernului nr. 952/2017		

26.	R.A. — A.P.P.S. RO 2351555	164126	8.29.08	Apartment situat în bd. Mărășal Constantin Prezan nr. 4, sectorul 1, București	Apartment compus din 3 camere și dependințe cu suprafața totală 350,66 mp, suprafață utilă = 278,45 mp, cote-pârți comune 3398/10000 mp; suprafață teren = cote teren 28981/100 CF = 265782-C1-U12 București, sectorul 1	2018	1.396.735	473.577,82	3.197.710,50	3.671.288	Hotărârea Guvernului nr. 708/2018
27.	R.A. — A.P.P.S. RO 2351555	164127	8.29.08	Imobil și garaj, str. Nicolae Starostescu Cucu nr. 6, sectorul 1, București	Imobil S + P + 1E + M suprafața construită la sol — 396 mp Foișor suprafața construită la sol — 36 mp Suprafață teren = 1.368 mp CF = 269624 București, sectorul 1	2018	7.777.606	2.056.959,47	15.094.261,66	17.151.221	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 Hotărârea Guvernului nr. 708/2018
28.	R.A. — A.P.P.S. RO 2351555	164128	8.29.08	Imobil și garaj cu terenul aferent, din București, str. Emile Zola nr. 2A, sectorul 1	Construcție C1 înscrisă în CF 252648-C1-U3, ap. FN, etaj, 116,71 mp, compusă din: hol — 21,97 mp, boxă garderobă — 2,36 mp, cam. depozit — 5,48 mp, sufragerie — 21,18 mp, cam. serv. — 16,28 mp, baie — 4,56 mp, baie — 0,92 mp, duș — 1,55 mp, bucătărie — 4,99 mp, dormitor — 15,47 mp, dormitor — 15,54 mp, terasă + logie — 6,41 mp Construcție înscrisă în CF 252648-C1-U2, ap. FN, parter 124,12 mp, compusă din: hol — 5,96 mp, vestibul — 5,36 mp, hol — 15,05 mp, garderobă — 1,86 mp, WC serviciu — 1,48 mp, cam. serv. — 8,99 mp, living — 32,90 mp, sufragerie — 16,79 mp, oficiu — 3,37 mp, bucătărie — 9,02 mp, hol — 3,50 mp, hol — 1,24 mp, hol — 1,17 mp, WC — 1,46 mp, baie — 3,72 mp, dormitor — 7,01 mp, dormitor — 5,31 mp Construcție înscrisă în CF 252648-C1-U1, ap. subsol, 99,02 mp, compus din: depozit — 5,91 mp, centrală termică — 13,65 mp, uscătoare — 9,47 mp, depozit — 4,82 mp, depozit — 5,80 mp, coridor — 4,89 mp, spălătorie — 8,47 mp, depozit — 11,46 mp, depozit — 18,53 mp, depozit — 15,72 mp, accesiuone demisol Construcție înscrisă în CF 252648-C1-U4, garaj 43,22 mp Suprafață teren = 541 mp; CF = 252648 București, sectorul 1	2018	2.993.851	543.972,41	5.969.295,00	6.513.267	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 Hotărârea Guvernului nr. 708/2018
29.	R.A. — A.P.P.S. RO 2351555	164665	8.28.12	Imobil și garaj, str. George Ionescu-Gion nr. 13; sectorul 3, București	CF 233575 București, sectorul 3 Suprafață teren = 289 mp CF 233575-C1 Construcție 4 niveluri Suprafață construită desfășurată = 550 mp Suprafață construită la sol 145 mp	2004	955.449	511.361,07	1.272.649,36	1.784.010	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 Hotărârea Guvernului nr. 14/2019

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	97003	8.29.07	Imobil cu teren afărent, Str. Dianeî nr. 8, sectorul 2, București	CF nr. 231061 sectorul 1 Suprafață teren = 411 mp CF nr. 231061-C1 Imobil 4 niveluri Suprafață construită desfășurată = 861 mp, suprafață construită la sol = 243 mp	1977	2.415.686	1.109.431,06	2.826.685,38	3.936.116	Hotărârea Guvernului nr. 734/2019
31.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	97005	8.29.07	Construcție cu teren afărent, Str. Dianeî nr. 6A, sectorul 2, București	CF nr. 231192 București, sectorul 2 Steren = 257 mp, CF nr. 231192-C1 Imobil clădire 2 niveluri Suprafață construită la sol = 156 mp, suprafață construită desfășurată = 204 mp	1947	674.212	135.306,24	1.767.538,06	1.902.844	Hotărârea Guvernului nr. 734/2019
32.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	165072	8.24.08	Imobil, Str. Docenților nr. 20, sectorul 1, București	CF nr. 261993 București, sectorul 1 Suprafață teren 540 mp CF nr. 261993-C1 Imobil S + P + 2E, suprafață construită la sol de 282 mp, CF nr. 261993-C2 Garaj, suprafață construită la sol 20 mp	1940	2.015.453	1.332.216,97	5.343.732,00	6.675.949	Hotărârea Guvernului nr. 875/2018 Hotărârea Guvernului nr. 389/2020
33.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	165293	8.29.08	Imobil corp A + B + C, Str. Modroșan nr. 16, sectorul 1, București	CF nr. 266696 București, sectorul 1 Teren 1.981 mp CF nr. 266696-C1 Imobil corp A S + P + 1E + M, suprafață construită la sol = 416 mp; suprafață construită desfășurată = 1.277 mp, CF 266696-C2; corp B — garaj, suprafață construită la sol 108 mp, suprafață construită desfășurată = 108 mp, CF 266696- C3; corp C cabină poartă, suprafață construită la sol 11 mp; suprafață construită desfășurată 11 mp	1934	23.699.127	2.369.837,32	22.936.188,37	25.306.026	Hotărârea Guvernului nr. 607/2020
34.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	20348	8.29.01	Complexul Scroviștea parțial compus din: 4 vile, club bazin, corp gardă, corp administrativ, popicărie, crămă, piscicultură, pădure și terenul afărent, șos. București— Ploiești, km 32, județul Ilfov	Clădiri și construcții speciale în general pe parter, parțial cu subsol sau P + 1E, cu structuri din beton armat monolit sau zidărie portantă Sc = 21.045,445 mp, Sd = 27.359,079 Steren = 25.618.000 mp	1939	4.608.339	7.482.580,02	966.250.673,16	973.733.253	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005 Hotărârea Guvernului nr. 101/2011
35.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	20359	8.29.02	Complexul Palatul Snagov, compus din palat, anexe, poartă, cu terenul afărent, Snagov, județul Ilfov	Clădiri cu P + 1E, structură din beton armat monolit și zidărie, Sc = 16.165 mp, Steren = 253.580 mp	1980	31.966.835	34.502.862,00	65.185.000,00	99.687.862	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005 Hotărârea Guvernului nr. 260/2010

36.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	20377	8.29.02	Vila Carpați cu garaj, construcții speciale și terenul aferent, Predeal, str. Nicolae Bălcescu nr. 21, județul Brașov	Suprafață construită = 407 mp; suprafață destășurată = mp; regimul de înălțime = S + P + 1E, structură din beton armat monolit și zidărie portantă; suprafață teren = 14.152,50 mp; CF = ; suprafață utilă = mp;	1938	2.574.313	2.404.450,00	5.987.000,00	8.391.450	Hotărârea Guvernului nr. 533/2002 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005 Hotărârea Guvernului nr. 62/2015
37.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	147170	8.29.02	Vila Postăvarul cu construcții speciale și terenul aferent, Predeal, str. Nicolae Bălcescu nr. 38, județul Brașov	Clădire P + 2E, structură din beton armat monolit, Sc = 499 mp, Steren = 13.111 mp	2002	3.157.634	3.793.200,00	4.969.000,00	8.762.200	Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
38.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	147172	8.29.02	Vila Izvorul cu terenul aferent, Predeal, str. Nicolae Bălcescu nr. 36, județul Brașov	Clădire P și P + 2E, structură din beton armat monolit, Sc = 835 mp, Steren = 11.809 mp	2002	4.384.552	5.046.000,00	4.666.000,00	9.712.000	Senințele civile 7 520 și 7 521/1993, H.C.A. 8/2002, Hotărârea Guvernului nr. 265/2005
39.	R.A. — A.P.P.S. RO 235/1555	150287	8.29.02	Vila Timiș 8, Timișul de Jos nr. 26, Brașov	Construcție	2005	6.946.743	3.795.000,00	0,00	3.795.000	Hotărârea Guvernului nr. 265/2005 Hotărârea Guvernului nr. 1.088/2010

ABONAMENTE LA PUBLICAȚIILE OFICIALE PE SUPORT FIZIC
— Prețuri pentru anul 2024 —

Nr. crt.	Denumirea publicației	Valoare (TVA 5% inclus) — lei		
		12 luni	3 luni	1 lună
1.	Monitorul Oficial, Partea I	2.760	760	275
2.	Monitorul Oficial, Partea I, limba maghiară	3.280		300
3.	Monitorul Oficial, Partea a II-a	4.920		440
4.	Monitorul Oficial, Partea a III-a	940		100
5.	Monitorul Oficial, Partea a IV-a	3.760		340
6.	Monitorul Oficial, Partea a VI-a	3.500		320
7.	Monitorul Oficial, Partea a VII-a	1.200		110

NOTĂ:

Monitorul Oficial, Partea I bis, se multiplică și se achiziționează pe bază de comandă.

ABONAMENTE LA PRODUSELE ÎN FORMAT ELECTRONIC
— Prețuri pentru anul 2024 —

Produs	Abonamentul FLEXIBIL (Monitorul Oficial, Partea I + alte 3 părți ale Monitorului Oficial, la alegere)									
	Lunar					Anual*				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	65	160	400	960	2.110	650	1.630	4.080	9.790	21.540
ExpertMO	115	290	730	1.750	3.850	1.150	2.880	7.200	17.280	38.020

Produs	Abonamentul COMPLET (Monitorul Oficial, Partea I + toate celelalte părți ale Monitorului Oficial)									
	Lunar					Anual*				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	75	190	480	1.150	2.530	750	1.880	4.700	11.280	24.820
ExpertMO	140	350	880	2.110	4.640	1.400	3.500	8.750	21.000	46.200

Colecția Monitorul Oficial în format electronic, oricare dintre părțile acestuia	140 lei/an
--	------------

Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA.

Mai multe informații puteți găsi pe site-ul www.expert-monitor.ro, unde puteți aplica online comanda.

* Tarifele anuale se aplică pentru comenzile online efectuate până la 31 ianuarie 2024.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro
Adresa Centrului pentru relații cu publicul este: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78, e-mail: concursurifp@ramo.ro, convocariaga@ramo.ro
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro>, secțiunea Publicări.



5 948493 563303