

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

ORDIN

privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 1.348/2005 pentru aprobarea Regulilor privind testarea și înregistrarea soiurilor de plante agricole

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 546 din 25.01.2023 al Institutului de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor, în temeiul prevederilor art. 34 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 266/2002 privind producerea, prelucrarea, controlul și certificarea calității, comercializarea semințelor și a materialului săditor, precum și testarea și înregistrarea soiurilor de plante, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 57 alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de necesitatea armonizării legislației românești cu Directiva de punere în aplicare (UE) 2022/1.647 a Comisiei din 23 septembrie 2022 de modificare a Directivei 2003/90/CE în ceea ce privește o derogare pentru soiurile ecologice de specii de plante agricole adaptate pentru producția ecologică,

în temeiul prevederilor art. 9 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigridină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul agriculturii și dezvoltării rurale emite prezentul ordin.

Art. I. — Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 1.348/2005 pentru aprobarea Regulilor privind testarea și înregistrarea soiurilor de plante agricole, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 54 bis din 20 ianuarie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **La articolul 7 alineatul (2), literele f) și g) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„ f) cu privire la distinctivitate, uniformitate și stabilitate:

- (i) speciile enumerate în anexa nr. 5 trebuie să îndeplinească condițiile stabilite de «Protocoalele privind testele de distinctivitate, uniformitate și stabilitate» ale Consiliului de administrație al Oficiului Comunitar al Soiurilor de Plante (CPVO), enumerate în această anexă;
- (ii) speciile enumerate în anexa nr. 6 trebuie să fie conforme cu ghidurile pentru testare destinate testelor de distinctivitate, uniformitate și stabilitate ale Uniunii Internaționale pentru Protecția Noilor Soiuri de Plante (UPOV), enumerate în această anexă;
- (iii) prin excepție de la pct. (i) și (ii) în ceea ce privește uniformitatea, soiurile ecologice adaptate pentru producția ecologică ce aparțin speciilor enumerate în anexa nr. 10 partea A pot îndeplini, în schimb, condițiile enumerate în partea B din anexa respectivă;
- (iv) statele membre raportează Comisiei și celorlalte state membre, până la data de 31 decembrie a fiecărui an și ultima dată până la 31 decembrie 2030, numărul de cereri de înregistrare a soiurilor și rezultatele examinărilor privind distinctivitatea, uniformitatea și stabilitatea (DUS) în ceea ce privește soiurile ecologice respective;

g) cu privire la valoarea agronomică sau de utilizare:

- (i) soiurile din speciile de plante agricole trebuie să îndeplinească condițiile stabilite în anexa nr. 7, fără să aducă atingere art. 4 alin. (2) al prezentului ordin;
- (ii) prin excepție de la pct. (i) în ceea ce privește valoarea agronomică și de utilizare, soiurile ecologice adaptate pentru producția ecologică ce aparțin speciilor enumerate în anexa nr. 11 partea A pot îndeplini, în schimb, condițiile enumerate în partea B din anexa respectivă;

- (iii) statele membre raportează Comisiei și celorlalte state membre, până la data de 31 decembrie a fiecărui an și ultima dată până la 31 decembrie 2030, numărul de cereri și rezultatele examinărilor privind valoarea agronomică și de utilizare (VAU) în ceea ce privește soiurile ecologice respective.”

2. **La articolul 26, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Anexele nr. 1—11 fac parte integrantă din prezentul ordin.”

3. **Mențiunea privind transpunerea normelor europene se modifică și va avea următorul cuprins:**

Prezentul ordin transpune prevederile Directivei 2002/53/CE a Consiliului din 13 iunie 2002 privind Catalogul comun al soiurilor de plante agricole, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene, seria L, nr. 193 din 20 iulie 2002, și ale Directivei 2003/90/CE a Comisiei din 6 octombrie 2003 de stabilire a măsurilor de punere în aplicare a articolului 7 din Directiva 2002/53/CE a Consiliului în ceea ce privește caracteristicile minime de analizat și condițiile minime de verificare a anumitor soiuri din specii de plante agricole, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 254 din 8 octombrie 2003, ultima dată amendată prin Directiva de punere în aplicare (UE) 2022/1.647 a Comisiei din 23 septembrie 2022 de modificare a Directivei 2003/90/CE în ceea ce privește o derogare pentru soiurile ecologice de specii de plante agricole adaptate pentru producția ecologică, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 248 din 26 septembrie 2022.”

4. **După anexa nr. 9 se introduc două noi anexe, anexele nr. 10 și 11, având cuprinsul prevăzut în anexele nr. 1 și 2 la prezentul ordin.**

Art. II. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. III. — (1) Prevederile prezentului ordin intră în vigoare la data de 1 iulie 2023.

(2) Prevederile prezentului ordin se comunică Comisiei Europene.

Art. IV. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,

Petre Daea

București, 13 februarie 2023.

Nr. 61.

PARTEA A**Lista speciilor menționate la art. 7 alin. (2) lit. f) pct. (iii) din ordin**

Orz
Porumb
Secară
Grâu

PARTEA B**Dispoziții specifice referitoare la testele privind distinctivitatea, uniformitatea și stabilitatea pentru soiurile ecologice de specii de plante agricole adaptate pentru producția ecologică****1. Regulă generală**

Următoarele dispoziții se aplică soiurilor ecologice de specii de plante agricole adaptate pentru producția ecologică.

1.1. În ceea ce privește distinctivitatea și stabilitatea, toate caracterele din protocoalele și din ghidurile menționate în anexele nr. 5 și 6 trebuie determinate și descrise.

1.2. În ceea ce privește uniformitatea, toate caracterele din protocoalele și din ghidurile menționate în anexele nr. 5 și 6 trebuie determinate și descrise, iar caracteristicilor enumerate la pct. 2 li se aplică următoarele:

a) caracteristicile respective pot face obiectul unei examinări într-un mod mai puțin strict;

b) în cazul în care pentru caracteristicile respective este prevăzută o derogare de la protocolul tehnic, nivelul uniformității soiului trebuie să fie similar nivelului uniformității soiurilor notoriu cunoscute comparabile din statele Uniunii Europene.

2. Derogare de la protocoalele tehnice**2.1. Orz**

În cazul soiurilor care aparțin speciei orz (*Hordeum vulgare* L.), următoarele caracteristici DUS din protocolul CPVO-TP/019/5 aferente soiului testat se pot abate de la următoarele cerințe DUS pentru uniformitate:

CPVO nr. 5 — Frunza steag: colorația antocianică a urechișurilor;

CPVO nr. 8 — Frunza steag: cerositatea tecii;

CPVO nr. 9 — Ariste: colorația antocianică a vârfurilor;

CPVO nr. 10 — Spic: cerositatea;

CPVO nr. 12 — Bobul: colorația antocianică a nervurilor glumei inferioare;

CPVO nr. 16 — Spiculeț steril: portul;

CPVO nr. 17 — Spic: formă;

CPVO nr. 20 — Aristă: lungime;

CPVO nr. 21 — Rahis: lungimea primului segment;

CPVO nr. 22 — Rahis: curbura primului segment;

CPVO nr. 23 — Spiculeț median: lungimea glumei și a aristei în raport cu bobul;

CPVO nr. 25 — Bob: dentiția nervurilor laterale ale feței dorsale ale glumei inferioare.

2.2. Porumb

În cazul soiurilor care aparțin speciei porumb (*Zea mays* L.), următoarele caracteristici DUS din protocolul CPVO-TP/002/3 aferente soiului testat se pot abate de la următoarele cerințe DUS pentru uniformitate:

CPVO nr. 1 — Prima frunză: colorația antocianică a tecii;

CPVO nr. 2 — Prima frunză: forma vârfului;

CPVO nr. 8 — Panicul: colorația antocianică a glumelor, excluzând baza;

CPVO nr. 9 — Panicul: colorația antocianică a anterelor;

CPVO nr. 10 — Panicul: unghiul dintre axul principal și ramificațiile laterale;

CPVO nr. 11 — Panicul: curbura ramificațiilor laterale;

CPVO nr. 15 — Tulpină: colorația antocianică a rădăcinilor aeriene;

CPVO nr. 16 — Panicul: densitatea spiculețelor;

CPVO nr. 17 — Frunză: colorația antocianică a tecii;

CPVO nr. 18 — Tulpină: colorația antocianică a internodurilor;

CPVO nr. 19 — Panicul: lungimea axului principal deasupra celei mai de jos ramificații inferioare;

CPVO nr. 20 — Panicul: lungimea axului principal deasupra celei mai de sus ramificații superioare;

CPVO nr. 21 — Panicul: lungimea ramificației laterale.

2.3. Secară

În cazul soiurilor care aparțin speciei secară (*Secale cereale* L.), următoarele caracteristici DUS din protocolul CPVO-TP/058/1 aferente soiului testat se pot abate de la următoarele cerințe DUS pentru uniformitate:

CPVO nr. 3 — Coleoptil: colorația antocianică;

CPVO nr. 4 — Coleoptil: lungime;

CPVO nr. 5 — Prima frunză: lungimea tecii;

CPVO nr. 6 — Prima frunză: lungimea limbului;

- CPVO nr. 8 — Frunza steag: cerozitatea tecii;
 CPVO nr. 10 — Frunza de lângă frunza steag: lungimea limbului;
 CPVO nr. 11 — Frunza de lângă frunza steag: lăţimea limbului;
 CPVO nr. 12 — Spicul: cerozitatea;
 CPVO nr. 13 — Tulpină: pilozitatea sub spic.

2.4. Grâu

În cazul soiurilor care aparţin speciei grâu (*Triticum aestivum* L. subsp. *aestivum*), următoarele caracteristici DUS din protocolul CPVO-TP/003/5 aferente soiului testat se pot abate de la următoarele cerinţe DUS pentru uniformitate:

- CPVO nr. 3 — Coleoptil: coloraţia antocianică;
 CPVO nr. 6 — Frunza steag: coloraţia antocianică a urechişelor;
 CPVO nr. 8 — Frunza steag: cerozitatea tecii;
 CPVO nr. 9 — Frunză stindard: cerozitatea limbului;
 CPVO nr. 10 — Spicul: cerozitatea;
 CPVO nr. 11 — Paiul: cerozitatea gâtului paiului;
 CPVO nr. 20 — Spicul: forma în profil;
 CPVO nr. 21 — Segmentul apical al rahisului: extensia pilozităţii pe suprafaţa convexă;
 CPVO nr. 22 — Gluma inferioară: lăţimea umărului;
 CPVO nr. 23 — Gluma inferioară: forma umărului;
 CPVO nr. 24 — Gluma inferioară: lungimea ciocului;
 CPVO nr. 25 — Gluma inferioară: forma ciocului;
 CPVO nr. 26 — Gluma inferioară: extensia pilozităţii pe suprafaţa interioară.

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 11 la Ordinul nr. 1.348/2005)

PARTEA A

Lista speciilor menţionate la art. 7 alin. (2) lit. g) pct. (ii) din ordin

Orz
 Porumb
 Secară
 Grâu

PARTEA B

Condiţiile care trebuie îndeplinite — valoarea agronomică şi de utilizare a soiurilor ecologice adaptate pentru producţia ecologică

1. Examinarea valorii agronomice şi de utilizare se efectuează în condiţii ecologice, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2018/848 şi, în special, cu principiile generale prevăzute la art. 5 lit. (d), (e), (f) şi (g), precum şi cu reglementările aplicate producţiei vegetale enunţate în art. 12 din ordin.

2. Necesităţile şi obiectivele specifice agriculturii ecologice trebuie luate în considerare la examinarea soiurilor şi la evaluarea rezultatelor examinării. Trebuie examinate rezistenţa sau toleranţa la boli, precum şi adaptarea la diverse condiţii pedoclimatice locale.

3. În cazul în care autoritatea din România (ISTIS) nu este în măsură să realizeze o examinare în condiţii ecologice sau pentru examinarea anumitor caracteristici, inclusiv sensibilitatea la boli, testarea poate fi realizată ţinând cont de următoarele puncte:

- sub supervizarea ISTIS, la sediul amelioratorilor ecologici sau în ferme ecologice;
- în condiţii de consum redus de factori de producţie şi cu tratamente minime;
- în alt stat membru, dacă au fost încheiate acorduri bilaterale între statele membre pentru a realiza testarea în condiţii ecologice.

Un soi are o valoare agronomică sau de utilizare satisfăcătoare în cazul în care, comparativ cu alte soiuri ecologice adaptate pentru producţia ecologică admise în catalogul naţional, acesta reprezintă, în ansamblul calităţilor sale, cel puţin pentru producţia dintr-o anumită regiune, o îmbunătăţire clară pentru cultivarea sau pentru utilizarea recoltelor sau a produselor obţinute din aceste recolte. Caracteristicile superioare ale producţiei agricole, în ceea ce priveşte practicile agricole şi producţia de alimente sau de furaje care prezintă avantaje pentru agricultura ecologică, trebuie considerate deosebit de valoroase pentru examinarea VAU.

4. Autoritatea competentă trebuie să prevadă condiţii de examinare diferite care să fie adecvate nevoilor specifice ale agriculturii ecologice şi trebuie să examineze, în măsura capacităţii sale, caracteristicile şi trăsăturile specifice, la cererea solicitantului, dacă sunt disponibile metode reproductibile.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

ORDIN**privind aprobarea Procedurii de stabilire a impozitului pe veniturile din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan, precum și a modelului și conținutului unor formulare**

Având în vedere dispozițiile art. 4² din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 101 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor nr. 396/2022/883/2023 pentru aprobarea Procedurii privind calculul, încasarea și plata impozitului, precum și obligațiile declarative stabilite în condițiile art. 4² din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor comunicat prin Adresa nr. 738.453 din 16.02.2023, în temeiul prevederilor art. 342 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

Art. 1. — (1) Se aprobă modelul, conținutul și instrucțiunile de completare ale următoarelor formulare:

a) 213 „Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”, prevăzut în anexa nr. 1;

b) 214 „Cerere pentru stabilirea impozitului privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”, prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Se aprobă modelul și conținutul formularului „Referat privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească”, prevăzut în anexa nr. 3.

(3) Se aprobă modelul și conținutul formularului 259 „Decizie de impunere privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”, prevăzut în anexa nr. 4.

Art. 2. — Se aprobă Procedura de stabilire a impozitului pe veniturile din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan, prevăzută în anexa nr. 5.

Art. 3. — Caracteristicile de editare, modul de difuzare, de utilizare și de păstrare a formularelor de la art. 1 sunt prevăzute în anexa nr. 6.

Art. 4. — Anexele nr. 1—6 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 5. — Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală pentru reglementarea colectării creanțelor bugetare, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, precum și unitățile fiscale subordonate acestora vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 6. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,
Sandu Costea



DECLARAȚIE
privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică
din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al
persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai
multe terenuri agricole situate în extravilan

213

Anul

Declarație rectificativă

Se completează cu X în cazul declarațiilor rectificative

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Denumire/Nume, prenume <input type="text"/>											
Cod de identificare fiscală	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Țară de rezidență <input type="text"/>	
Județ	<input type="text"/>	Localitate	<input type="text"/>	Stradă	<input type="text"/>	Număr	<input type="text"/>	Bloc	<input type="text"/>	Scară	<input type="text"/>
Ap.	<input type="text"/>	Cod poștal	<input type="text"/>	Sector	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

II. DATE PRIVIND TERENUL/TERENURILE AGRICOL(E) DIN EXTRAVILAN (tabel verso)

III. DATE PRIVIND BAZA DE CALCUL AL IMPOZITULUI

1. Baza de calcul al impozitului	<input type="text"/>	lei
----------------------------------	----------------------	-----

IV. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI / REPREZENTANTULUI FISCAL / CURATORULUI FISCAL

Nume, prenume/Denumire	<input type="text"/>	Cod de identificare fiscală									
Stradă	<input type="text"/>	Număr	<input type="text"/>	Bloc	<input type="text"/>	Scară	<input type="text"/>	Etaj	<input type="text"/>	Ap.	<input type="text"/>
Județ/Sector	<input type="text"/>	Localitate	<input type="text"/>	Cod poștal	<input type="text"/>						
Telefon	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>						

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, Prenume:	<input type="text"/>	Semnătura	<input type="text"/>
Funcția/Calitatea:	<input type="text"/>		

Loc rezervat organului fiscal	Nr. înregistrare	<input type="text"/>	Data	<input type="text"/>
-------------------------------	------------------	----------------------	------	----------------------

Instrucțiuni de completare
a formularului 213 „Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică
din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în
proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”

I. Depunerea declarației

1. Declarația se completează și se depune de către persoana fizică sau juridică ce înstrăinează, prin vânzare, pachetul de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 42 alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

2. Prin activele prevăzute la art. 42 alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege proprietățile imobiliare ale persoanei juridice reprezentând orice teren, clădire sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren, înregistrate potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

3. Pachetul de control reprezintă participația în capitalul social/patrimoniul unei persoane juridice, deținută de către o persoană fizică sau juridică, în mod direct sau indirect, și care depășește 50% din valoarea/numărul titlurilor de participare sau din dreptul de vot, după caz.

4. Titluri de participare reprezintă acțiunile, părțile sociale sau altă formă de deținere în mod direct sau indirect de către persoane fizice și/sau juridice în capitalul/patrimoniul altei persoane juridice, în funcție de forma de organizare a acesteia, potrivit legii.

5. Termenul de depunere

5.1. Declarația se depune la organul fiscal central competent în maximum 10 zile de la data transferului, în vederea calculării impozitului, în temeiul actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

5.2. Declarația poate fi corectată prin depunerea unei declarații rectificative, conform art. 105 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, situație în care se va înscrie „X” în căsuța prevăzută în acest scop.

6. Organul fiscal central competent

a) În cazul persoanelor fizice declarația se depune la:

— organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

— organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice fără domiciliu fiscal în România.

b) În cazul persoanelor juridice, declarația se depune la organul fiscal competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de către contribuabil.

7. Modul de completare și depunere

7.1. Declarația se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, înscriind corect, complet și cu bună-credință informațiile prevăzute de formular, corespunzătoare situației sale fiscale.

7.2. Declarația se depune în format letric, direct la registratura organului fiscal competent sau se comunică prin poștă, cu confirmare de primire.

7.3. Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

7.4. Data depunerii declarației este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

7.5. Declarația poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, potrivit legii.

II. Completarea declarației

1. Perioada de raportare

În rubrica „Anul” se înscrie anul în care a avut loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

Rubrica se completează cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2023).

2. Căsuța „Declarație rectificativă” se bifează ori de câte ori persoana fizică/juridică constată erori în declarația depusă anterior, situație în care se va înscrie „X”.

3. Secțiunea I „Date de identificare a contribuabilului”

3.1. În rubrica „Denumire/Nume, prenume” se înscriu, după caz, numele și prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice.

3.2. În caseta „Cod de identificare fiscală” se completează, după caz:

- a) în cazul persoanelor fizice se înscrie codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale;
- b) în cazul persoanelor juridice se înscrie codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, conform legii.

În situația în care declarația se completează de către împuternicitul/reprezentantul fiscal/curatorul fiscal, desemnat potrivit legii, se înscriu codul de identificare fiscală atribuit persoanei ale cărei obligații sunt îndeplinite, precum și datele de identificare ale acesteia, iar la rubrica „Funcția/Calitatea” din formular se înscrie „Împuternicit”/„Reprezentant fiscal”/„Curator”, după caz. În cazul în care contribuabilul este înregistrat în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, în prima căsuță se înscrie prefixul RO.

3.3. Rubrica „Țară de rezidență” — se completează numai în situația în care contribuabilul este o persoană fizică sau juridică nerezidentă. Se înscrie țara de rezidență a persoanei fizice sau juridice nerezidente care a înstrăinat pachetul de control.

3.4. Rubricile privind adresa se completează cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

4. Secțiunea II „Date privind terenul/terenurile agricol(e) din extravilan”

Secțiunea se completează numai cu informații privind terenul/terenurile agricol(e) din extravilan care intră sub incidența dispozițiilor art. 42 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

4.1. În rubrica „Actul juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control” — se înscriu numărul și data actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

4.2. Col. 1 „Localitatea (comună, oraș, municipiu)” — se completează denumirea localității (comună, oraș, municipiu) în a cărei rază teritorială sunt situate terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărei pachet de control se înstrăinează.

4.3. Col. 2 „Județul” — se completează denumirea județului în a cărui rază teritorială se află localitatea (comună, oraș, municipiu) înscrisă la col. 1.

4.4. Col. 3 „Codul de identificare fiscală al unității administrativ-teritoriale (comună, oraș, municipiu)” — se completează codul de identificare fiscală al unității administrativ-teritoriale (comună, oraș, municipiu) înscrise la col. 1, în a cărei rază teritorială sunt situate terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărei pachet de control se înstrăinează.

4.5. Col. 4 „Diferența pozitivă dintre valoarea terenurilor existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenurilor” — se înscrie suma reprezentând diferența pozitivă dintre valoarea terenului existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenului, determinată potrivit valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă.

În situația în care persoana juridică are în proprietate mai multe terenuri agricole situate în extravilan se înscrie valoarea totală calculată prin însumarea diferențelor pozitive aferente terenurilor dobândite cu cel mult 8 ani înainte de înstrăinarea pachetului de control, fără a lua în calcul diferențele negative, diferențe determinate potrivit legii.

Pentru fiecare localitate se însumează diferența pozitivă aferentă terenurilor agricole situate în extravilan, aflate pe raza teritorială a respectivei localități.

4.6. Rd. „Total” — se înscrie suma reprezentând totalul diferențelor pozitive de la col. 4, aferente terenurilor agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărei pachet de control se înstrăinează.

5. Secțiunea III „Date privind baza de calcul al impozitului”

Rd. 1 „Baza de calcul al impozitului” — se înscrie suma de la rândul „Total” de la secțiunea II din declarație.

6. Secțiunea IV „Date de identificare a împuternicitului/reprezentantului fiscal/curatorului fiscal”

6.1. Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către un împuternicit/curator fiscal/reprezentant fiscal, după caz, desemnat potrivit legii.

6.2. În caseta „Cod de identificare fiscală” se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

6.3. În rubrica „Nume, prenume/Denumire” se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

6.4. Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.



CERERE
pentru stabilirea impozitului privind venitul realizat de
persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea,
prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în
extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în
proprietate unul sau mai multe terenuri agricole
situate în extravilan

214

Anul

DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Denumire/Nume, prenume <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>									
Cod de identificare fiscală <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>		<input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>						Țară de rezidență <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>	
Județ <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Localitate <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>		Stradă <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>			Număr <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Bloc <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Scară <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	
Ap. <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Cod poștal <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	Sector <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Telefon <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>		Fax <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	E-mail <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>			

Hotărârea judecătorească nr. <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>		Data <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>
Solicit stabilirea impozitului pe venitul obținut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan <input style="float: right; width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>		
Solicit stabilirea impozitului pe venitul obținut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri situate în extravilan <input style="float: right; width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>		

DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI / REPREZENTANTULUI FISCAL / CURATORULUI FISCAL

Nume, prenume/Denumire <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>					Cod de identificare fiscală <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>				
Stradă <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>		Număr <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Bloc <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Scară <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Etaj <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>	Ap. <input style="width: 20px; height: 20px;" type="text"/>			
Județ/Sector <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>		Localitate <input style="width: 80%; height: 20px;" type="text"/>			Cod poștal <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>				
Telefon <input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>		Fax <input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/>		E-mail <input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>					

Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, Prenume: <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	Semnătura <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>
Funcția/Calitatea: <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	

Loc rezervat organului fiscal	Nr. înregistrare <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/>	Data <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>
-------------------------------	--	--

Instrucțiuni de completare

a formularului 214 „Cerere pentru stabilirea impozitului privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”

I. Depunerea declarației

1. Cererea se completează și se depune de către persoanele fizice și/sau juridice în vederea stabilirii de către organul fiscal central competent a impozitului suplimentar pe venitul realizat în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare, a:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 4² alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

2. Cererea se depune la organul fiscal central competent însoțită de copia hotărârii judecătorești și a documentației aferente.

3. Organul fiscal central competent

a) În cazul persoanelor fizice, formularul se depune la:

— organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

— organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice fără domiciliu fiscal în România.

b) În cazul persoanelor juridice, formularul se depune la organul fiscal competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de către contribuabil.

4. Modul de completare și depunere

4.1. Formularul se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, înscriind corect, complet și cu bună-credință informațiile prevăzute de formular.

4.2. Modul de completare și depunere a formularului în cazul persoanelor fizice

4.2.1. Cererea se depune în format letric, direct la registratura organului fiscal competent sau se comunică prin poștă, cu confirmare de primire.

4.2.2. Formularul se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

4.2.3. Data depunerii cererii este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

4.2.4. Cererea poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, potrivit legii.

4.3. Modul de completare și depunere a formularului în cazul persoanelor juridice

4.3.1. Cererea se completează cu ajutorul programului de asistență și se transmite prin mijloace electronice de transmitere la distanță, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.4. Programul de asistență este pus la dispoziția contribuabililor gratuit de unitățile fiscale subordonate sau poate

fi descărcat de pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la adresa www.anaf.ro.

II. Completarea cererii

1. Perioada de raportare

În rubrica „Anul” se înscrie anul în care a avut loc înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească care ține loc de contract de vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanei juridice.

Rubrica se completează cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2023).

2. Secțiunea „Date de identificare a contribuabilului”

2.1. În rubrica „Denumire/Nume, prenume” se înscriu, după caz, numele și prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice.

2.2. În caseta „Cod de identificare fiscală” se completează, după caz:

a) în cazul persoanelor fizice se înscrie, după caz, codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale;

b) în cazul persoanelor juridice se înscrie, codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, conform legii.

În situația în care cererea se completează de către împuternicitul/reprezentantul fiscal/curatorul fiscal, desemnat potrivit legii, se înscrie codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, precum și datele de identificare ale acestuia, iar la rubrica „Funcția/Calitatea” din formular se înscrie „Împuternicit”/„Reprezentant fiscal”/„Curator”, după caz. În cazul în care contribuabilul este înregistrat în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, în prima casuță se înscrie prefixul RO.

2.3. Rubrica „Țară de rezidență” — se completează numai în situația în care contribuabilul este o persoană fizică sau juridică nerezidentă. Se înscrie țara de rezidență a persoanei fizice sau juridice nerezidente care a înstrăinat terenul/pachetul de control.

2.4. Rubricile privind adresa se completează cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

3. La rubrica „Hotărârea judecătorească” — se înscriu numărul și data hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare prin care are loc înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanei juridice.

4. Caseta „Solicit stabilirea impozitului pe venitul obținut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan” — se bifează de către persoana fizică/persoana juridică ce solicită stabilirea impozitului suplimentar pe venitul obținut în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească a terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora.

5. Caseta „Solicit stabilirea impozitului pe venitul obținut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri situate în extravilan” — se bifează de către persoana fizică sau juridică ce solicită stabilirea impozitului suplimentar pe venitul obținut în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească, a pachetului de control al persoanei juridice.

6. Secțiunea „Date de identificare a împuternicitului/reprezentantului fiscal/curatorului fiscal”

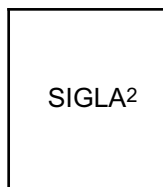
6.1. Se completează numai în cazul în care cererea se depune de către un împuternicit/curator fiscal/reprezentant fiscal, după caz, desemnat potrivit legii.

6.2. În caseta „Cod de identificare fiscală” se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

6.3. La rubrica „Nume, prenume/Denumire” se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

6.4. Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

ANEXA Nr. 3



MINISTERUL FINANTELOR
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 Unitatea fiscală¹
 Serviciul/Biroul/Compartimentul
 Nr. /

Nr. înregistrare

Data

REFERAT

privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească

Anul

A. Transferul dreptului de proprietate asupra pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan

B. Transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan

1. Date de identificare a contribuabilului

Denumirea/Numele, prenumele

Codul de identificare fiscală

Domiciliul fiscal

Țara de rezidență

Cota deținută în terenul înstrăinat³.....

2. Date privind terenul/terenurile agricole din extravilan⁴

Hotărârea judecătorească prin care s-a realizat transferul dreptului de proprietate nr. data

2.1. Localitatea (comună, oraș, municipiu)

2.2. Codul de identificare fiscală al unității administrativ-teritoriale (comună, oraș, municipiu)

2.3. Județul

2.4. Numărul cadastral

2.5. Suprafața terenului

2.6. Alte elemente de identificare a terenului

2.7. Valoarea terenului existentă la momentul înstrăinării pachetului de control/Valoarea terenului agricol de la data vânzării

2.8. Valoarea terenului existentă la momentul dobândirii acestuia/Valoarea terenului agricol de la data cumpărării

2.9. Diferența pozitivă dintre valoarea terenului existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenului/Diferența pozitivă dintre valoarea terenului agricol de la data vânzării și cea de la data cumpărării

.....

.....

.....

.....

3. Stabilirea bazei de calcul al impozitului

Baza de calcul al impozitului

Aprobat:

Conducătorul unității fiscale,

Numele, prenumele

Data

Avizat:

Șef compartiment specialitate,

Numele, prenumele

Data

Întocmit:

Funcția

Numele, prenumele

Data

¹ Se menționează denumirea organului fiscal emitent.

² Se va folosi sigla organului fiscal emitent.

³ Se completează în cazul transferului dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, în condițiile legii.

⁴ Se generează prin funcțiile aplicației informatice câte o secțiune pentru fiecare teren agricol din extravilan.

Sigla DGRFP Ministerul Finanțelor
 Agenția Națională de Administrare Fiscală
 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice _____
 Unitatea fiscală _____
 Serviciul/Biroul/Compartimentul _____

259

Nr. înregistrare _____

Data _____

DECIZIE DE IMPUNERE

privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan

pe anul

Către:

Denumire/Nume _____
Prenume _____

Cod de identificare fiscală: _____

Domiciliu fiscal: Localitatea _____ Cod poștal _____

Stradă _____ Număr _____ Bloc _____

Scară _____ Etaj _____ Ap. _____ Județ (sector) _____

În baza art.4² alin.(8) și (9) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Declarației privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan nr. _____ din data _____ / Hotărârii judecătorești nr. _____ din data _____, se stabilește impozitul pe venitul din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan, după cum urmează :

Determinarea impozitului datorat

-lei-

Denumire indicator	Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Baza de calcul al impozitului datorat		
2. Impozit datorat		
3. Diferențe de impozit conform art.94 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare	a. constatate în plus	
	b. constatate în minus	

Impozitul datorat (rd.2) în sumă de _____ lei se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei.

Pentru impozitul neachitat până la termenul precizat mai sus, se vor calcula dobânzi și penalități de întârziere, conform legii.

Diferența de impozit constatată în plus (rd.3a) în sumă de _____ lei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună, termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare, inclusiv;

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună, termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare, inclusiv.

Diferența de impozit constatată în minus (rd.3b) în sumă de _____ lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Împotriva prezentei decizii se poate face contestație, care se depune în termen de 45 de zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării.

Date necesare efectuării plății impozitului

Beneficiar	
Cod de identificare fiscală beneficiar	
Contul de venituri bugetare corespunzător obligației de plată	
Codul IBAN aferent contului de venituri bugetare	
Explicații	
Suma (lei)	

Informații privind modalitățile de plată a impozitului pe venit:

Achitarea sumelor datorate bugetului de stat poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în numerar, la unitatea Trezoreriei Statului _____;

- prin mandat poștal, la subunitățile poștale ale Companiei Naționale Poșta Română – S.A.;

- prin intermediul cardurilor bancare, prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului sau în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet www.ghiseul.ro;

- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip „Internet banking”;

- prin virament, în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea, utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare/disponibilități în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro.

Conducătorul unității fiscale,

Nume, prenume _____

Semnătură _____

Am primit un exemplar,

Semnătură contribuabil _____

Data ___/___/___ sau

Nr. și data confirmării de primire _____

P R O C E D U R Ă

de stabilire a impozitului pe veniturile din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan

1. Procedura se aplică de către compartimentele cu atribuții de gestiune a declarațiilor fiscale persoane juridice/persoane fizice din cadrul organului fiscal central competent, denumite în continuare *compartimente de specialitate*.

2. Formularul 259 „Decizie de impunere privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”, prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul ordin, denumit în continuare *decizie de impunere*, se emite de compartimentele de specialitate în vederea stabilirii impozitului suplimentar pe veniturile din înstrăinarea:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora, în cazul în care transferul dreptului de proprietate se realizează prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 42 alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

3. Prin organ fiscal competent se înțelege:

a) în cazul persoanelor fizice:

— organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

— organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice fără domiciliu fiscal în România.

b) în cazul persoanelor juridice, organul fiscal competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de către contribuabil.

4. Decizia de impunere se emite de compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent pe baza datelor din formularul 213 „Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”, prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul ordin, sau pe baza datelor din hotărârea judecătorească ce ține loc de contract de vânzare, după caz.

Cuantumul impozitului suplimentar se stabilește sub rezerva verificării ulterioare, potrivit legii.

5. În situația în care decizia de impunere se emite pe baza datelor din hotărârea judecătorească, organele fiscale procedează după cum urmează:

a) Organul fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond transmite hotărârea și documentația aferentă, în termen de 5 zile de la primirea acestora, la organul fiscal central competent pentru emiterea deciziei de impunere.

b) În termen de 10 zile de la primirea hotărârii judecătorești și a documentației aferente de la organul fiscal/instanță/contribuabil, după caz, compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent întocmește Referatul privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au

în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească, prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul ordin.

c) Referatul se întocmește într-un singur exemplar, se avizează de șeful compartimentului de specialitate și se aprobă de conducătorul unității fiscale.

d) În cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, la stabilirea bazei de calcul al impozitului compartimentul de specialitate are în vedere venitul obținut, determinat potrivit legii, și atribuit contribuabilului potrivit cotei deținute în terenul înstrăinat.

e) Înainte de emiterea deciziei de impunere, dispozițiile art. 9 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

6. În cazul în care decizia se emite pe baza datelor din formularul 213, impozitul datorat se stabilește prin aplicarea cotei de impozitare asupra bazei de calcul declarate de contribuabil.

7. În situația în care informațiile cuprinse în declarație, hotărârea judecătorească sau în documentația aferentă nu sunt suficiente, compartimentul de specialitate notifică contribuabilul în vederea obținerii informațiilor necesare stabilirii impozitului datorat.

8. Compartimentul de specialitate decide asupra felului și volumului examinărilor, în funcție de circumstanțele fiecărui caz în parte și de limitele prevăzute de lege.

9. Decizia de impunere se emite de organul fiscal central competent în termen de:

a) 10 zile de la primirea „Declarației privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan” (formular 213);

b) 60 de zile de la primirea hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare.

10. Decizia de impunere se emite în două exemplare:

a) un exemplar se comunică contribuabilului, potrivit art. 47 din Codul de procedură fiscală;

b) un exemplar se păstrează la dosarul fiscal al contribuabilului.

11. În termen de 24 de ore de la primirea informației privind data comunicării deciziilor de impunere, compartimentul de specialitate înregistrează în evidența fiscală data comunicării acestora.

12. Concomitent cu emiterea deciziei de impunere, compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent generează Borderoul privind distribuirea către unitățile administrativ-teritoriale a sumei de, reprezentând impozit suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan aferent lunii, potrivit modelului aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor nr. 396/2022/883/2023 pentru aprobarea Procedurii privind calculul, încasarea și plata impozitului, precum și obligațiile declarative stabilite în condițiile art. 42 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

13. La întocmirea borderoului pentru distribuirea impozitului potrivit dispozițiilor art. 42 alin. (10) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de

specialitate are în vedere ponderea diferenței pozitive aferente terenurilor agricole situate în extravilan din raza unei localități în totalul diferenței pozitive aferente terenurilor agricole înstrăinate, potrivit legii.

14. Decizia de impunere împreună cu borderoul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent se transmit, până la cel târziu la finele lunii în care au fost emise, compartimentului cu atribuții de evidență pe plătitori.

ANEXA Nr. 6

CARACTERISTICILE

de editare, modul de difuzare, de utilizare și de păstrare a formularelor

a) **Denumire: „Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan” (formular 213)**

1. Format: A4/t2

2. Se difuzează gratuit.

3. Caracteristici de editare: se poate utiliza echipament informatic pentru completare și editare.

4. Se utilizează la declararea veniturilor din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 42 alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

5. Se întocmește de către contribuabil sau de împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, după caz.

6. Circulă:

— în format electronic, la organul fiscal competent; sau

— în format letric, în două exemplare, semnat potrivit legii: un exemplar la contribuabil și un exemplar la organul fiscal central competent.

7. Se arhivează la dosarul contribuabilului.

b) **Denumire: „Cerere pentru stabilirea impozitului privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan” (formular 214)**

1. Format: A4/t1

2. Se difuzează gratuit.

3. Caracteristici de editare:

a) în cazul persoanelor fizice se poate utiliza echipament informatic pentru completare și editare;

b) în cazul persoanelor juridice se utilizează echipament informatic pentru completare și editare.

4. Se utilizează la stabilirea impozitului pe veniturile din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 42 alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

5. Se întocmește de către contribuabil sau de împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, după caz.

6. Circulă:

— în format electronic, prin mijloace electronice de transmitere la distanță; sau

— în format letric, în două exemplare, semnat potrivit legii: un exemplar la contribuabil și un exemplar la organul fiscal central competent.

7. Se arhivează la dosarul contribuabilului.

c) **Denumire: „Decizie de impunere privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan” (formular 259)**

1. Format: A4/t1

2. Caracteristici de tipărire: se poate utiliza echipament informatic pentru editare și completare, cu adaptări adecvate situației contribuabilului.

3. Se utilizează la stabilirea impozitului pe veniturile din înstrăinarea:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora, în cazul în care transferul dreptului de proprietate se realizează prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 42 alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

4. Se întocmește în două exemplare de către organul fiscal central competent, potrivit legii.

5. Circulă:

— un exemplar la organul fiscal central competent;

— un exemplar la contribuabil.

6. Se arhivează la dosarul contribuabilului.

d) **Denumire: „Referat privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească”**

1. Format: A4/t2

2. Caracteristici de tipărire: se poate utiliza echipament informatic pentru editare și completare, cu adaptări adecvate situației contribuabilului.

3. Se utilizează la stabilirea bazei de calcul al impozitului pe veniturile din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 42 alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

4. Se întocmește într-un singur exemplar, de către organul fiscal central competent, potrivit legii.

5. Se arhivează la dosarul fiscal al contribuabilului.

ABONAMENTE LA PUBLICAȚIILE OFICIALE PE SUPORT FIZIC

— Prețuri pentru anul 2023 —

Nr. crt.	Denumirea publicației	Valoare (TVA 5% inclus) — lei		
		12 luni	3 luni	1 lună
1.	Monitorul Oficial, Partea I	2.760	760	275
2.	Monitorul Oficial, Partea I, limba maghiară	3.280		300
3.	Monitorul Oficial, Partea a II-a	4.920		440
4.	Monitorul Oficial, Partea a III-a	940		100
5.	Monitorul Oficial, Partea a IV-a	3.760		340
6.	Monitorul Oficial, Partea a VI-a	3.500		320
7.	Monitorul Oficial, Partea a VII-a	1.200		110

NOTĂ:

Monitorul Oficial, Partea I bis, se multiplică și se achiziționează pe bază de comandă.

ABONAMENTE LA PRODUSELE ÎN FORMAT ELECTRONIC

— Prețuri pentru anul 2023 —

Produs	Abonamentul FLEXIBIL (Monitorul Oficial, Partea I + alte 3 părți ale Monitorului Oficial, la alegere)									
	Lunar					Anual*				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	65	160	400	960	2.110	650	1.630	4.080	9.790	21.540
ExpertMO	115	290	730	1.750	3.850	1.150	2.880	7.200	17.280	38.020

Produs	Abonamentul COMPLET (Monitorul Oficial, Partea I + toate celelalte părți ale Monitorului Oficial)									
	Lunar					Anual*				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	75	190	480	1.150	2.530	750	1.880	4.700	11.280	24.820
ExpertMO	140	350	880	2.110	4.640	1.400	3.500	8.750	21.000	46.200

Colecția Monitorul Oficial în format electronic, oricare dintre părțile acestuia	100 lei/an
--	------------

Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA.

Mai multe informații puteți găsi pe site-ul www.expert-monitor.ro, unde puteți aplica online comanda.

* Tarifele anuale se aplică pentru comenzile online efectuate până la 31 ianuarie 2023.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro
Adresa Centrului pentru relații cu publicul este: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78, e-mail: concursurifp@ramo.ro, convocariaga@ramo.ro
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro/brp/>



5 948493 464563