



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul 189 (XXXIII) — Nr. 1063

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 5 noiembrie 2021

### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE	
Decizia nr. 519 din 15 iulie 2021 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 68 alin. (7) și ale art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală .....	2–3
Decizia nr. 520 din 15 iulie 2021 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 342 din Codul de procedură penală .....	4–5
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
1.404. — Ordin al secretarului general al Guvernului pentru aprobarea Normelor interne privind utilizarea fondului locativ aflat în administrarea unităților teritoriale subordonate Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale .....	6–16

**DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE****CURTEA CONSTITUȚIONALĂ****DECIZIA Nr. 519**

din 15 iulie 2021

**referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 68 alin. (7) și ale art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală**

Valer Dorneanu	— președinte
Marian Enache	— judecător
Daniel Marius Morar	— judecător
Gheorghe Stan	— judecător
Livia Doina Stanciu	— judecător
Elena-Simina Tănăsescu	— judecător
Varga Attila	— judecător
Daniela Ramona Marițiu	— magistrat-asistent

Cu participarea reprezentantei Ministerului Public, procuror Daniela Băloi.

1. Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 68 alin. (7) și ale art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală, excepție ridicată de Gabriel Dănuț Barbir în Dosarul nr. 1.013/334/2018/a1\* al Judecătoriei Vatra Dornei. Excepția formează obiectul Dosarului Curții Constituționale nr. 1.901D/2018.

2. La apelul nominal răspunde, personal, autorul excepției. Procedura de citare este legal îndeplinită. Magistratul-asistent referă asupra concluziilor scrise depuse la dosar de către autorul excepției, prin care acesta solicită pronunțarea unei soluții de admitere. De asemenea, învederează că autorul excepției a depus și copii după diverse hotărâri judecătorești.

3. Cauza fiind în stare de judecată, președintele Curții acordă cuvântul autorului excepției, care susține că instanța judecătorească a comunicat Curții Constituționale doar două încheieri, astfel că a transmis prin e-mail documentele necesare. Citează din Decizia nr. 1 din 16 iulie 2018, pronunțată de Tribunalul Suceava — Secția penală, prin care a admis recursul formulat de autorul excepției împotriva Încheierii din 25 iunie 2018, pronunțată de Judecătoria Vatra Dornei, prin care a fost respinsă cererea de sesizare a Curții Constituționale cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 68 alin. (7) și ale art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală.

4. În acest context, autorul excepției solicită acordarea unui nou termen de judecată. Reprezentanta Ministerului Public apreciază ca fiind suficientă amânarea pronunțării asupra cauzei. Curtea apreciază că nu se impune amânarea cauzei, astfel că acordă cuvântul pe fond autorului excepției de neconstituționalitate.

5. Autorul excepției susține că deciziile pronunțate de instanța de contencios constituțional nu sunt aplicabile în cauza de față, deoarece nu a fost analizată constituționalitatea celor două prevederi legale coroborate. Apreciază că existența cheltuielilor judiciare afectează dreptul la un proces echitabil. Prezintă elemente ale situației de fapt referitoare la aplicarea în sarcina sa a cheltuielilor judiciare. Susține că dispozițiile art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală sunt neconstituționale atunci când sunt aplicate în cazul unei persoane vătămate. Prezintă dispozițiile art. 68 alin. (7) din noua reglementare prin

comparație cu vechiul Cod de procedură penală. Apreciază că Decizia Curții Constituționale nr. 87 din 23 februarie 2016, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 22 aprilie 2016, nu este aplicabilă în prezenta cauză. În concluzie, solicită admiterea excepției de neconstituționalitate astfel cum a fost formulată.

6. Reprezentanta Ministerului Public solicită, în principal, respingerea excepției de neconstituționalitate ca inadmisibilă. Apreciază că autorul excepției nu invocă niciun text constituțional de referință pentru a se putea reține în mod rezonabil existența unei critici de neconstituționalitate. În subsidiar, solicită respingerea excepției de neconstituționalitate ca neîntemeiată, dispozițiile art. 53 din Constituție permițând restrângerea exercițiului unor drepturi ori al unor libertăți.

**CURTEA,**

având în vedere actele și lucrările dosarului, reține următoarele:

7. Prin Încheierea din 14 noiembrie 2018, pronunțată în Dosarul nr. 1.013/334/2018/a1\*, **Judecătoria Vatra Dornei a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 68 alin. (7) și ale art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală**, excepție ridicată de Gabriel Dănuț Barbir cu ocazia soluționării unei contestații la executare.

8. **În motivarea excepției de neconstituționalitate**, autorul acesteia susține că dispozițiile art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală sunt neconstituționale deoarece „mai adaugă petentului o vătămare la vătămarea inițială”. Apreciază că, deși instanța de la Strasbourg a menționat că nu pot fi impuse cheltuieli judiciare în sarcina unei persoane vătămate, organele de urmărire penală fac acest lucru în contextul în care sunt „incompetente în a rezolva o cauză a unei persoane vătămate”. Precizează că i s-au impus cheltuieli judiciare de către stat, deși avea calitatea de persoană vătămată, iar ca urmare a acestui fapt „justițiabilului îi este frică și este descurajat”. Arată că instanța de contencios constituțional a reținut că procedura asupra cercetării și judecării cererii de recuzare este o procedură incidentală al cărei obiect este cu totul distinct de obiectul propriu al procesului penal la care se referă, iar această procedură nu are caracter jurisdicțional penal în sens material, deci nu poate fi adăugată o cheltuială impusă petentului, persoanei vătămate, ci are caracter administrativ judiciar, fiind clar pentru oricine, chiar dacă nu are studii juridice, că dânsul vrea doar să se apere.

9. **Judecătoria Vatra Dornei**, făcând referire la jurisprudența Curții Constituționale, apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată. Arată că, potrivit prevederilor art. 53 din Constituție, exercițiul unor drepturi poate fi restrâns în mod legal prin lege.

10. Potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

11. **Președinții celor două Camere ale Parlamentului, Guvernul și Avocatul Poporului** nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

#### CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, raportul întocmit de judecătorul-raportor, susținerile autorului excepției, concluziile procurorului, dispozițiile legale criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

12. Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate.

13. **Obiectul excepției de neconstituționalitate** îl constituie dispozițiile art. 68 alin. (7) și ale art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală, cu următorul conținut:

— Art. 68 alin. (7): „*Încheierea prin care se soluționează abținerea ori recuzarea nu este supusă niciunei căi de atac.*”;

— Art. 275 alin. (2): „*În cazul declarării apelului, recursului în casație ori al introducerii unei contestații sau oricărei alte cereri, cheltuielile judiciare sunt suportate de către persoana căreia i s-a respins ori care și-a retras apelul, recursul în casație, contestația sau cererea.*”

14. Autorul excepției nu indică prevederile constituționale pretins încălcate de dispozițiile de lege criticate.

15. Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea constată că în susținerea neconstituționalității normelor procesual penale criticate autorul excepției nu indică vreun temei constituțional ori convențional, deși, potrivit art. 10 alin. (2) din Legea nr. 47/1992 privind organizarea și funcționarea Curții Constituționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sesizările adresate Curții Constituționale trebuie motivate. Curtea a statuat, prin Decizia nr. 1.313 din 4 octombrie 2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 6 ianuarie 2012, că orice excepție de neconstituționalitate trebuie să aibă o anumită structură inerentă și intrinsecă ce va cuprinde trei elemente, și anume textul contestat din punctul de vedere al constituționalității, textul de referință pretins încălcat, precum și motivarea de către autorul excepției a relației de contrarietate existente între cele două texte, cu alte cuvinte, motivarea neconstituționalității textului criticat. În condițiile în

care primele două elemente pot fi determinate absolut, al treilea element comportă un anumit grad de relativitate determinat tocmai de caracterul său subiectiv. Astfel, motivarea în sine a excepției, ca element al acesteia, nu este neapărat un criteriu material sau cantitativ, ci, dimpotrivă, ea rezultă din dinamica primelor elemente. Prin urmare, materialitatea motivării excepției nu este o condiție *sine qua non* a existenței acesteia. De aceea, Curtea a constatat că, în situația în care textul de referință invocat este suficient de precis și clar, astfel încât instanța constituțională să poată reține în mod rezonabil existența unei minime critici de neconstituționalitate, ea este obligată să analizeze pe fond excepția de neconstituționalitate și să considere deci că autorul acesteia a respectat și a cuprins în excepția ridicată cele trei elemente menționate.

16. Având în vedere aspectele relevate în paragrafele anterioare, Curtea apreciază că, în cauză, susținerile autorului excepției nu sunt suficiente pentru a identifica, în mod rezonabil, un temei constituțional ori convențional pretins încălcat. Cu alte cuvinte, dacă s-ar proceda la examinarea excepției de neconstituționalitate motivate într-o asemenea manieră eliptică, instanța de control constituțional s-ar substitui autorului acesteia în formularea unor critici de neconstituționalitate, ceea ce ar echivala cu un control efectuat din oficiu, inadmisibil însă în raport cu dispozițiile art. 146 din Constituție, în condițiile în care art. 29 alin. (4) din Legea nr. 47/1992 precizează că „*sesizarea Curții Constituționale se dispune de către instanța în fața căreia s-a ridicat excepția de neconstituționalitate, printr-o încheiere care va cuprinde punctele de vedere ale părților, opinia instanței asupra excepției, și va fi însoțită de dovezile depuse de părți*” (a se vedea Decizia nr. 627 din 29 mai 2008, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 23 iulie 2008).

17. Așadar, având în vedere că nu a fost indicat textul de referință pretins încălcat de norma procesual penală criticată, Curtea apreciază că nu se poate identifica nicio critică de neconstituționalitate, astfel încât excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 68 alin. (7) și ale art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală este inadmisibilă.

18. Pentru considerentele expuse mai sus, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, precum și al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992, cu unanimitate de voturi,

#### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge, ca inadmisibilă, excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 68 alin. (7) și art. 275 alin. (2) din Codul de procedură penală, excepție ridicată de Gabriel Dănuț Barbir în Dosarul nr. 1.013/334/2018/a1\* al Judecătoriei Vatra Dornei.

Definitivă și general obligatorie.

Decizia se comunică Judecătoriei Vatra Dornei și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Pronunțată în ședința din data de 15 iulie 2021.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE

prof. univ. dr. **VALER DORNEANU**

Magistrat-asistent,  
**Daniela Ramona Marițiu**

## CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

## DECIZIA Nr. 520

din 15 iulie 2021

referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 342  
din Codul de procedură penală

Valer Dorneanu	— președinte
Marian Enache	— judecător
Daniel Marius Morar	— judecător
Gheorghe Stan	— judecător
Livia Doina Stanciu	— judecător
Elena-Simina Tănăsescu	— judecător
Varga Attila	— judecător
Daniela Ramona Marițiu	— magistrat-asistent

Cu participarea reprezentantei Ministerului Public, procuror Daniela Băloi.

1. Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 342 din Codul de procedură penală, excepție ridicată de Nicolae Sorin Jurju în Dosarul nr. 1.855/85/2018/a1 al Curții de Apel Alba Iulia — Secția penală. Excepția formează obiectul Dosarului Curții Constituționale nr. 1.902D/2018.

2. La apelul nominal se constată lipsa autorului excepției. Procedura de citare este legal îndeplinită.

3. Cauza fiind în stare de judecată, președintele Curții acordă cuvântul reprezentantei Ministerului Public, care solicită respingerea excepției de neconstituționalitate ca inadmisibilă. Invocă Decizia nr. 272 din 24 aprilie 2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 633 din 20 iulie 2018, apreciind că autorul excepției dorește, în realitate, modificarea textului de lege criticat. În continuare, în ceea ce privește susținerea autorului potrivit căreia textul criticat nu acoperă situația încheierilor pronunțate de judecătorul de drepturi și libertăți în materia interceptărilor, arată că trebuie avută în vedere Decizia nr. 244 din 6 aprilie 2017, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 529 din 6 iulie 2017.

## CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, reține următoarele:

4. Prin Decizia penală nr. 2 din 25 octombrie 2018, pronunțată în Dosarul nr. 1.855/85/2018/a1, **Curtea de Apel Alba Iulia — Secția penală a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 342 din Codul de procedură penală**, excepție ridicată de Nicolae Sorin Jurju.

5. În motivarea excepției de neconstituționalitate, autorul acesteia expune elemente de fapt din cadrul dosarului de urmărire penală, cu accent pe încheierea judecătorului de drepturi și libertăți prin care s-a dispus, în cursul urmăririi penale, interceptarea convorbirilor sale telefonice. În continuare invocă considerentele Deciziei nr. 244 din 6 aprilie 2017, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 529 din 6 iulie 2017, prin care Curtea a admis excepția de neconstituționalitate și a constatat că soluția legislativă cuprinsă în dispozițiile art. 145 din Codul de procedură penală, care nu permite contestarea legalității măsurii supravegherii tehnice de către persoana vizată de aceasta, care nu are calitatea de inculpat, este neconstituțională. Totodată, invocă Hotărârea din 4 decembrie 2015, pronunțată de Curtea Europeană a Drepturilor Omului în Cauza *Zakharov împotriva Rusiei*.

6. Apreciază că sintagma „de către organele de urmărire penală” cuprinsă de art. 342 din Codul de procedură penală este

neconstituțională în situația în care se apreciază că măsura supravegherii tehnice se poate contesta doar în procedura de cameră preliminară. Susține că examenul jurisprudențial a arătat că sintagma criticată limitează accesul la verificarea legalității doar în cazul actelor emise sau administrate de organele de urmărire penală. Or, judecătorul de drepturi și libertăți nu este organ de urmărire penală, deci încheierile emise de acesta nu pot face obiectul cenzurii judecătorului de cameră preliminară decât în contextul în care legea o prevede expres, cum este cazul verificării legalității și temeiniciei măsurii preventive.

7. **Curtea de Apel Alba Iulia — Secția penală** nu și-a exprimat opinia în ceea ce privește excepția de neconstituționalitate.

8. Potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, actul de sesizare a fost comunicat președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

9. **Președinții celor două Camere ale Parlamentului, Guvernul și Avocatul Poporului** nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

## CURTEA,

examinând actul de sesizare, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile legale criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

10. Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate.

11. **Obiectul excepției de neconstituționalitate** îl constituie dispozițiile art. 342 din Codul de procedură penală, cu următorul conținut: „*Obiectul procedurii camerei preliminare îl constituie verificarea, după trimiterea în judecată, a competenței și a legalității sesizării instanței, precum și verificarea legalității administrării probelor și a efectuării actelor de către organele de urmărire penală.*”

12. Autorul excepției de neconstituționalitate apreciază că dispozițiile criticate contravin prevederilor constituționale cuprinse în art. 26 și 53 din Constituție, precum și art. 8 și 13 din Convenția europeană pentru apărarea drepturilor și libertăților fundamentale.

13. Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea constată că, în esență, autorul acesteia este nemulțumit de faptul că în cadrul procedurii de cameră preliminară nu poate fi contestată legalitatea încheierii prin care se admite măsura supravegherii tehnice și a mandatului de supraveghere tehnică.

14. Având în vedere aceste aspecte, Curtea reține că, prin Decizia nr. 55 din 4 februarie 2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 517 din 17 iunie 2020, paragrafele 34—38, a observat că, în prezent, art. 342 din Codul de procedură penală dispune că legalitatea administrării probelor și a efectuării actelor de către organele de urmărire penală se realizează în procedura camerei preliminare.

Curtea, în jurisprudența sa, a constatat că, în cadrul procedurii de cameră preliminară, în măsura în care persoanele prevăzute de art. 344 alin. (2) din Codul de procedură penală formulează cereri și excepții referitoare la nelegalitatea probelor obținute prin procedeul supravegherii tehnice, judecătorul investit cu soluționarea cauzei va putea verifica îndeplinirea tuturor condițiilor legale relative la procedura supravegherii tehnice.

15. Astfel, având în vedere că dispozițiile art. 342 din Codul de procedură penală, care reglementează obiectul camerei preliminare, se referă, printre altele, la „legalitatea administrării probelor”, Curtea a reținut că fac obiect al verificării în procedura camerei preliminare toate actele de urmărire penală prin care s-au administrat probele pe care se bazează acuzația, pentru a se asigura, în acest fel, garanția de legalitate, independență și imparțialitate. Curtea a reținut, totodată, că verificarea legalității, inclusiv a loialității — componentă intrinsecă a legalității — și a administrării probelor de către organele de urmărire penală implică controlul realizat de judecătorul de cameră preliminară cu privire la modul/condițiile de obținere și folosire/administrare a probelor. Judecătorul de cameră preliminară este competent să analizeze, din oficiu sau la cerere, probele și actele, prin prisma respectării dispozițiilor legale, nelegalitățile constatate urmând a fi sancționate în măsura și cu sancțiunea permisă de lege (Decizia nr. 338 din 22 mai 2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 721 din 21 august 2018).

16. În privința măsurii supravegherii tehnice, Curtea a observat că, potrivit dispozițiilor procesual penale, aceasta este dispusă de un judecător de drepturi și libertăți, acesta exercitându-și controlul în ceea ce privește îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 139 din Codul de procedură penală. Cu toate acestea, Curtea a reținut că instanța europeană a respins deja raționamentul care conduce la concluzia potrivit căreia calitatea de magistrat a celui care dispune și supraveghează înregistrările implică, *ipso facto*, legalitatea și conformitatea acestora cu art. 8 din Convenție, întrucât un astfel de raționament face inoperant orice recurs formulat de părțile interesate. Prin urmare, Curtea a concluzionat că, în materia măsurilor de supraveghere tehnică, ce constituie o ingerință în viața privată a persoanelor supuse acestor măsuri, trebuie să existe un control *a posteriori* încuviințării și punerii în executare

a supravegherii tehnice. Astfel, persoana supusă măsurilor de supraveghere tehnică trebuie să poată exercita acest control în scopul verificării îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru luarea măsurii, precum și a modalităților de punere în executare a mandatului de supraveghere tehnică, procedură reglementată de dispozițiile art. 142—144 din Codul de procedură penală. Din această perspectivă, controlul *a posteriori* în materie trebuie să se refere la analiza legalității măsurii supravegherii tehnice, indiferent dacă această verificare se realizează în cadrul procesului penal sau independent de acesta (Decizia nr. 244 din 6 aprilie 2017, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 529 din 6 iulie 2017).

17. Având în vedere aceste aspecte, Curtea a constatat că în cadrul procesului penal se poate contesta atât legalitatea mijlocului de probă, cât și a procedurii probatorii prin care au fost obținute înregistrările. Acest lucru presupune că judecătorul cauzei se pronunță inclusiv asupra legalității încheierii prin care se admite măsura supravegherii tehnice și a mandatului de supraveghere tehnică. Aceeași concluzie se desprinde și din cele reținute de Înalta Curte de Casație și Justiție — Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în materie penală în Decizia nr. 2 din 8 februarie 2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 307 din 5 aprilie 2018.

18. Totodată, Curtea, în jurisprudența sa constantă, de exemplu, Decizia nr. 338 din 22 mai 2018, precitată, și Decizia nr. 802 din 5 decembrie 2017, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 116 din 6 februarie 2018, având în vedere obiectul procedurii de cameră preliminară, a subliniat că judecătorul de cameră preliminară trebuie să realizeze o verificare minuțioasă, exclusiv prin prisma legalității, a fiecărei probe și a mijlocului prin care aceasta a fost administrată. În consecință, Curtea a reținut că verificarea legalității și a loialității demersului judiciar din faza de urmărire penală privind administrarea probelor exclude o cercetare judecătorească formală. Cu alte cuvinte, demersul judiciar realizat de judecătorul de cameră preliminară trebuie să fie caracterizat prin efectivitate, aceasta obținându-se, în primul rând, prin realizarea unui cadru legislativ adecvat, clar și previzibil.

19. Curtea apreciază că cele reținute prin Decizia nr. 55 din 4 februarie 2020, precitată, sunt aplicabile *mutatis mutandis* în prezenta cauză.

20. Pentru considerentele expuse mai sus, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, precum și al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992, cu unanimitate de voturi,

## CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge, ca neîntemeiată, excepția de neconstituționalitate ridicată de Nicolae Sorin Jurju în Dosarul nr. 1.855/85/2018/a1 al Curții de Apel Alba Iulia — Secția penală și constată că dispozițiile art. 342 din Codul de procedură penală sunt constituționale în raport cu criticile formulate.

Definitivă și general obligatorie.

Decizia se comunică Curții de Apel Alba Iulia — Secția penală și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. Pronunțată în ședința din data de 15 iulie 2021.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE  
prof. univ. dr. VALER DORNEANU

Magistrat-asistent,  
Daniela Ramona Marițiu

# ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

GUVERNUL ROMÂNIEI  
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

## ORDIN pentru aprobarea Normelor interne privind utilizarea fondului locativ aflat în administrarea unităților teritoriale subordonate Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 137/2020 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile unor structuri din cadrul aparatului de lucru al Guvernului, cu modificările ulterioare,

**secretarul general al Guvernului** emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Normele interne privind utilizarea fondului locativ aflat în administrarea unităților teritoriale subordonate Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Secretarul general al Guvernului,  
**Tiberiu Horațiu Gorun**

București, 13 octombrie 2021.  
Nr. 1.404.

ANEXĂ

## NORME INTERNE privind utilizarea fondului locativ aflat în administrarea unităților teritoriale subordonate Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

### CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. — Prezentele norme interne reglementează modul în care se utilizează fondul locativ aflat în administrarea unităților teritoriale subordonate Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, denumită în continuare *ANRSPS*.

Art. 2. — Termenii utilizați în prezentele norme interne au sensurile precizate în glosarul de termeni prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme interne.

### CAPITOLUL II Fondul locativ

#### SECȚIUNEA 1

##### *Dispoziții generale privind fondul locativ*

Art. 3. — Fondul locativ este administrat de unități teritoriale subordonate ANRSPS, denumite în continuare *unități teritoriale*, care au locuințele înregistrate atât în evidența proprie tehnico-operativă, cât și în cea contabilă.

Art. 4. — În funcție de destinație, fondul locativ din administrarea unităților teritoriale subordonate ANRSPS, în sensul prezentelor norme interne, se împarte în locuințe de serviciu și locuințe de intervenție.

Art. 5. — Locuințele prevăzute la art. 4 se află în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea unităților teritoriale.

Art. 6. — Până la primirea locuinței de serviciu sau de intervenție la care are dreptul, personalul ANRSPS poate primi locuințe în alte unități teritoriale, unde acestea sunt disponibile, cu aprobarea directorului executiv al unității teritoriale care le are în administrare.

#### SECȚIUNEA a 2-a

##### *Evidența fondului locativ*

Art. 7. — Evidența fondului locativ și încadrarea lui pe categorii de locuințe se constituie la unitatea teritorială la care acesta este înregistrat.

Art. 8. — (1) Unitățile teritoriale au obligația ca, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme interne, să inventarieze fondul locativ pe care îl dețin.

(2) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme interne, unitățile teritoriale care au în administrare locuințe au obligația de a analiza caracterul acestora și, în funcție de rezultatul analizei, să solicite, după caz, modificarea caracterului locuințelor.

(3) Caracterul locuinței se consemnează în documentele din evidența tehnico-operativă a unității teritoriale care o are în administrare.

(4) Schimbarea caracterului locuinței se va realiza exclusiv pe baza nevoilor unității, având în vedere, în mod prioritar, necesitatea asigurării permanenței personalului propriu al unității pentru executarea de activități în afara orelor de program sau în caz de situație de urgență.

(5) Schimbarea caracterului de serviciu sau de intervenție al locuințelor se propune de către unitatea teritorială care are în administrare locuințele, printr-o cerere motivată, și se aprobă de către ordonatorul secundar de credite.

(6) În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme interne și apoi anual, până la sfârșitul trimestrului I, unitățile teritoriale au obligația de a raporta la ANRSPS situația privind locuințele aflate în administrarea lor conform anexei nr. 2 la prezentele norme interne.

#### SECȚIUNEA a 3-a

##### **Repartizarea fondului locativ**

Art. 9. — (1) Repartizarea locuințelor se face în baza unei cereri scrise din partea solicitantului adresate directorului executiv al unității teritoriale care are în administrare locuințele.

(2) Repartizarea locuințelor se realizează de comisia de repartizare a locuințelor, care este numită, la începutul fiecărui an, prin decizie a directorului executiv al unității teritoriale care are în administrare locuințele și este formată din cel puțin doi membri, un președinte și un secretar.

(3) În cazuri temeinic justificate, comisia de repartizare a locuințelor poate propune spre aprobare directorului executiv al unității teritoriale care administrează locuințele repartizarea nominală a unor locuințe de intervenție personalului din unitate care nu îndeplinește funcții sau atribuții de serviciu ce necesită prezența lui permanentă sau în caz de urgență la unitate, dar numai în cazul în care la nivelul unității teritoriale nu sunt înregistrate cereri de la personalul care îndeplinește condițiile privind repartizarea locuințelor de intervenție.

(4) În cazul în care la nivelul unității teritoriale care administrează locuințele nu sunt cereri de repartizare de la personalul propriu sau al altor unități teritoriale pentru toate locuințele disponibile, se pot atribui locuințele de serviciu personalului încadrat în celelalte instituții de apărare, ordine publică și securitate națională, precum și pensionarilor ANRSPS sau soțului/soției supraviețuitor/supraviețuitoare al/a titularului contractului de închiriere decedat, dacă aceștia justifică necesitatea și se încadrează în condițiile prevăzute la art. 23 și 27.

(5) Cazurile prevăzute la alin. (3) și (4) se analizează de comisia constituită potrivit alin. (2), concluziile analizei fiind înscrise într-un raport care se prezintă spre aprobare directorului executiv al unității teritoriale care are în administrare locuințele.

(6) Modul de repartizare nominală a locuințelor de serviciu sau de intervenție se consemnează în raportul ședinței de analiză al comisiei de repartizare a locuințelor.

(7) Hotărârile comisiei de repartizare înscrise în raportul ședinței de analiză pot fi contestate potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. — Comisia de repartizare a locuințelor are următoarele atribuții:

a) hotărăște, cu majoritate simplă, în plen, repartizarea nominală a locuințelor de serviciu și de intervenție, conform prevederilor prezentelor norme interne;

b) întocmește raportul ședinței de analiză, care, după semnarea de către toți membrii comisiei, se prezintă directorului executiv al unității teritoriale care are în administrare locuințele, spre aprobare;

c) analizează, anual, din punctul de vedere al gradului de ocupare și al stării acestora, situația locuințelor aflate în administrare și prezintă în scris concluziile și, după caz, propunerile directorului executiv al unității teritoriale;

d) primește și înregistrează cererile de locuințe ale personalului, căruia îi poate solicita date și documente suplimentare cu privire la cererea formulată;

e) analizează situația locativă a solicitanților;

f) stabilește lista de priorități pe baza criteriilor și punctajelor conform art. 13 și înștiințează de îndată solicitanții despre aceasta;

g) la sesizarea compartimentului cu atribuții în domeniul resurselor umane, aduce la cunoștința directorului executiv al unității teritoriale orice modificare intervenită în raporturile de serviciu sau de muncă ale personalului căruia i-au fost închiriate locuințe, de exemplu: mutarea din unitatea teritorială în altă structură a ANRSPS sau încetarea raporturilor de serviciu/de muncă cu unitatea teritorială, decesul titularului de contract și altele asemenea;

h) întocmește, la începutul fiecărui an, până la data de 31 ianuarie, situația privind necesarul de locuințe pentru personalul unității teritoriale;

i) analizează și supune, după caz, aprobării directorului executiv solicitările de schimburi de locuințe între angajați;

j) aduce la cunoștința solicitanților hotărârile luate privind repartizarea nominală a locuințelor.

Art. 11. — Prin excepție de la art. 10 lit. b), atunci când comisia de repartizare a locuințelor atribuie locuința directorului executiv al unității teritoriale, raportul ședinței de analiză al comisiei este aprobat de către înlocuitorul legal acestuia.

Art. 12. — La stabilirea listelor de priorități, comisia de repartizare a locuințelor va avea în vedere următoarele criterii (C) și punctaje (P) asociate criteriilor:

C1 — în funcție de situația locativă a solicitantului:

a) personal care ocupă o locuință din fondul locativ al unității teritoriale, dar aceasta nu îndeplinește exigențele minimale corespunzătoare numărului de membri de familie prevăzut de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare — 2 puncte;

b) personal care locuiește cu chirie la persoane fizice sau juridice — 4 puncte;

c) personal care urmează să fie evacuat din locuința pe care o ocupă, prin punerea în aplicare a unor sentințe judecătorești sau în virtutea altor prevederi legale, din motive care nu i se pot imputa — 6 puncte;

d) personal care nu deține locuință proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea, nici el, nici soțul/soția/persoanele aflate în întreținere, în cazul personalului angajat sau mutat în interesul serviciului — 8 puncte;

e) personal care locuiește cu chirie în imobile care nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a unor cauze naturale, precum: inundații, cutremure, incendii etc., evenimente care au intervenit pe timpul derulării contractului de închiriere — 10 puncte;

C2 — numărul persoanelor aflate legal în întreținere, prezentat pe bază de declarație notarială dată pe propria răspundere:

- a) pentru fiecare copil aflat legal în întreținere — 2 puncte;
- b) pentru fiecare persoană aflată legal în întreținere, alta decât copiii, și care nu deține locuință proprietate personală — 1 punct;

C3 — situația familială a solicitantului:

- a) familie monoparentală — 4 puncte;
- b) căsătorit — 1 punct;

C4 — starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor de familie ai acestuia:

a) pentru solicitantul care suferă de bolile prevăzute în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare — 2 puncte;

b) pentru fiecare membru de familie care suferă de bolile prevăzute în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare — 1 punct;

C5 — alte criterii:

a) soțul/soția își desfășoară activitatea în cadrul ANRSPS — 2 puncte;

b) vechimea în muncă în cadrul ANRSPS — 1 punct/an întreg;

c) vechimea cererii de locuință — 0,5 punct/an întreg.

Art. 13. — (1) Pentru a obține punctajul final (*Pf*), numărul de puncte (*P*) obținute de solicitant în cadrul fiecărui criteriu se însumează conform formulei:

$Pf = \sum P(C_i)$ , unde *i* are valori de la 1 la 5, iar *C* reprezintă criteriul.

(2) Repartizarea nominală a locuințelor se face conform numărului de puncte obținut de fiecare solicitant, în ordinea descrescătoare a punctajului și în limita numărului locuințelor disponibile.

(3) La același nivel de prioritate, comisia de repartizare a locuințelor stabilește repartiția locuințelor în funcție de situația locativă concretă, venitul mediu lunar al familiei și importanța socială a muncii, consemnând în procesul-verbal justificarea deciziei.

Art. 14. — Pentru obținerea unei locuințe de serviciu sau de intervenție, personalul ANRSPS trebuie să înainteze directorului executiv al unității teritoriale din care face parte o cerere, însoțită de copii ale tuturor documentelor care să justifice solicitarea formulată și încadrarea acesteia în prevederile legale.

Art. 15. — (1) Personalul care deține în proprietate un spațiu locativ în altă localitate decât cea în care își desfășoară activitatea poate beneficia de locuință de serviciu sau de intervenție, aflată în administrarea unităților teritoriale, în localitatea unde își desfășoară activitatea.

(2) Personalul ANRSPS nu i se poate repartiza locuință de serviciu sau de intervenție dacă el/ea sau soția/soțul deține în localitatea în care își desfășoară activitatea locuință proprietate personală care îndeplinește exigențele minimale de suprafață corespunzătoare numărului membrilor de familie, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 16. — (1) Personalul ANRSPS are dreptul la locuință de serviciu sau de intervenție aflată în administrarea unităților teritoriale, în condițiile legii, în limita numărului locuințelor disponibile.

(2) Personalul ANRSPS beneficiază de dreptul prevăzut la alin. (1) în următoarele condiții:

a) dacă el/ea, soția/soțul sau ceilalți membri de familie aflați în întreținere nu dețin ori nu au deținut o locuință proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea, cu excepția cazului în care aceasta nu ar satisface/nu ar fi satisfăcut exigențele minimale de suprafață corespunzătoare numărului de membri de familie, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

b) dacă el/ea, soția/soțul nu are repartizată prin contractul de închiriere o locuință din fondul locativ de stat în localitatea în care se află unitatea teritorială în care își desfășoară activitatea;

c) nu a beneficiat nici el/ea și nici soțul/soția de nicio formă de sprijin pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe prin intermediul structurilor de apărare, ordine publică și siguranță sau securitate națională.

Art. 17. — La încetarea activității, personalul ANRSPS care deține cu contract de închiriere o locuință de serviciu sau de intervenție este obligat să o predea, pe bază de proces-verbal, unității teritoriale care o are în administrare, în termen de 30 de zile de la încetarea activității, cu excepția cazurilor în care locuințele sunt ocupate de pensionari ai ANRSPS sau de soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare al/a titularului contractului de închiriere decedat, dacă aceștia justifică necesitatea și se încadrează în condițiile prevăzute la art. 27.

Art. 18. — Atunci când o locuință devine disponibilă, comisia de repartizare a locuințelor din cadrul unității teritoriale care o are în evidență o repartizează în termen de cel mult 30 de zile altei persoane din unitatea teritorială, pe baza criteriilor de la art. 12, dacă există cereri de repartizare.

Art. 19. — Se consideră că o locuință este disponibilă atunci când a încetat valabilitatea contractului de închiriere și a fost predată de locatar pe bază de proces-verbal unității teritoriale.

Art. 20. — Schimbul de locuințe dintre personalul aceleiași unități teritoriale se poate face numai cu acordul comisiei de repartizare a locuințelor și cu aprobarea directorului executiv al unității teritoriale, pentru schimbarea contractului de închiriere.

Art. 21. — (1) Comisia de repartizare a locuințelor stabilește, prin vot, persoanele care au dreptul de a ocupa o locuință de intervenție disponibilă, ținând cont de nevoile unității teritoriale și de îndeplinirea de către solicitanți a celorlalte condiții prevăzute de prezentele norme interne.

(2) Directorii executivi ai unităților teritoriale atribuie locuințele de intervenție solicitate persoanelor stabilite prin raportul întocmit de comisia de repartizare a locuințelor.

(3) În cazul în care prin reorganizare se desființează/înființează unități teritoriale, locuințele de intervenție aferente se repartizează la unitatea/unitățile care au preluat activitatea.

#### SECȚIUNEA a 4-a

##### **Închirierea fondului locativ**

Art. 22. — Personalul unităților teritoriale, al aparatului propriu al ANRSPS și pensionarii ANRSPS sau soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare al/a titularului contractului de închiriere decedat, precum și personalul încadrat în celelalte instituții de apărare, ordine publică și securitate națională — categorii de personal prevăzute în prezentele norme interne — plătesc chirie pentru locuința repartizată din fondul locativ aflat în administrarea unităților teritoriale, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.



Art. 23. — (1) Locuințele repartizate potrivit art. 9—21 pot fi atribuite numai în baza contractului de închiriere, întocmit potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentele norme interne, încheiat pe o perioadă de maximum 3 ani, cu condiția ca persoanele în cauză să își desfășoare activitatea în unitatea teritorială sau în cadrul aparatului propriu al ANRSPS.

(2) Pentru personalul încadrat în instituțiile de apărare, ordine publică și securitate națională, cărui a i s-a repartizat o locuință disponibilă din fondul locativ aflat în administrarea unităților teritoriale în condițiile prezentelor norme interne, contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de maximum un an, cu respectarea/sub rezerva următoarelor condiții:

a) persoanele în cauză să își desfășoare activitatea pe raza localității în care se află unitatea teritorială din cadrul căreia se solicită atribuirea contractului de închiriere;

b) locatarul își asumă răspunderea și renunță la beneficiul discuțiilor și opoziției, neridicând niciun fel de pretenție de despăgubire financiară sau de orice altă natură cu privire la toate reparațiile, îmbunătățirile pe care le va efectua în locuința închiriată conform voinței acestuia, cu ocazia încetării contractului, din orice motiv;

c) în cel mai scurt timp, dar nu mai mult de 15 zile, de la primirea altei locuințe, va înștiința unitatea teritorială și va elibera locuința atribuită;

d) în cazul în care unitatea teritorială va avea solicitări de închiriere de la angajații proprii, care sunt primii îndreptățiți să ocupe spațiile respective, sau va avea nevoie de spații pentru cazarea personalului de intervenție îi va aduce la cunoștință locatarului/persoanei în cauză să elibereze locuința până cel târziu la data expirării contractului de închiriere.

(3) Pentru locuințele ocupate de pensionari ai ANRSPS sau de soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare al/a titularului contractului de închiriere decedat, dacă aceștia justifică necesitatea utilizării locuinței și se încadrează în condițiile prevăzute la art. 27, contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de maximum 18 luni.

(4) Pentru încheierea contractului de închiriere, locatarul prezintă, în original și în copie, următoarele documente:

a) cartea/buletinul de identitate;

b) certificatul de naștere pentru titular și membrii familiei;

c) certificatul de căsătorie;

d) declarația notarială, dată pe propria răspundere de către titularul repartiției și de către ceilalți membri de familie care urmează a fi înscrși în contract, din care să rezulte că îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (2);

e) documentul care atestă ultimul domiciliu — contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, contract de comodat, certificat de atestare fiscală emis de direcția impozite și taxe locale — dacă domiciliul este în localitatea unde i s-a repartizat locuința de serviciu/de intervenție;

f) adeverință de la unitatea din care face parte care să ateste încadrarea, în situația în care este încadrat la o altă unitate teritorială sau în aparatul propriu al ANRSPS;

g) adeverință de la unitatea din care face parte, care atestă în mod expres faptul că nu există posibilitatea atribuirii unei locuințe din fondul locativ al unității militare sau similar în care este încadrat, pentru personalul din celelalte instituții de apărare, ordine publică și securitate națională care solicită o locuință disponibilă din fondul locativ administrat de unitățile teritoriale.

Art. 24. — Dreptul de folosință a fondului locativ primit începe la data stabilită prin contractul de închiriere, respectiv cea a semnării procesului-verbal de predare-primire.

Art. 25. — (1) Situațiile în care contractul de închiriere încetează sunt următoarele:

a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;

b) când titularul contractului de închiriere a încetat raporturile de muncă/serviciu cu unitatea teritorială, cu excepția cazurilor în care locuințele sunt ocupate de pensionari ai ANRSPS sau de soțul/soția al/a titularului contractului de închiriere decedat sau nu mai este angajat al unei alte instituții din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale;

c) când titularul contractului de închiriere a primit o altă locuință în altă unitate teritorială;

d) când titularul contractului de închiriere a fost transferat la altă instituție;

e) atunci când se solicită rezilierea contractului de închiriere de către titularul acestuia;

f) când titularul contractului de închiriere a dobândit în aceeași localitate o locuință proprietate personală;

g) când titularul contractului de închiriere a încetat activitatea în cadrul ANRSPS din motive imputabile lui sau prin demisie ori în urma reorganizării;

h) când titularul contractului de închiriere nu s-a achitat de obligațiile contractuale care îi revin, pe o perioadă de 45 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către unitatea teritorială;

i) în situația în care titularul contractului de închiriere nu s-a mutat efectiv în locuința repartizată, din motive imputabile lui, în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

j) la decesul titularului de contract.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a)—d), g) și j), contractul încetează de drept, fără notificare prealabilă, fără a fi necesară punerea în întârziere a titularului contractului de închiriere sau altă formalitate.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. e), contractul încetează de drept la data înregistrării la secretariatul unității teritoriale a solicitării titularului contractului de închiriere.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. f), h) și i), contractul încetează de drept la data comunicării notificării din partea unității teritoriale, fără a fi necesară o altă formalitate.

(5) Termenele de eliberare a locuinței în situațiile de încetare a contractului de închiriere prevăzute la alin. (1) sunt următoarele:

a) la data la care a intervenit situația prevăzută la alin. (1) lit. a);

b) în termen de 30 de zile de la data când a intervenit situația prevăzută la alin. (1) lit. b), d) și g);

c) în termen de 15 de zile de la data semnării noului contract de închiriere în situația prevăzută la alin. (1) lit. c);

d) în termen de 30 de zile de la data înregistrării la secretariatul unității teritoriale a cererii de reziliere prevăzute la alin. (1) lit. e);

e) în termen de 30 de zile de la data dobândirii unei locuințe proprietate personală în situația prevăzută la alin. (1) lit. f);

f) în termen de 30 de zile de la data expirării perioadei prevăzute la alin. (1) lit. h);

g) în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului în situația prevăzută la alin. (1) lit. j).

Art. 26. — (1) În toate situațiile prevăzute la art. 25 alin. (1), după expirarea termenului de eliberare a locuinței potrivit art. 25 alin. (5), pentru refuzul de a elibera locuința, unitatea teritorială percepe, pentru fiecare zi de întârziere, 2 lei/mp suprafață utilă a locuinței/zi cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință.

(2) Despăgubirea pentru lipsa de folosință prevăzută la alin. (1) se stabilește luând în considerare intervalul de timp care include ziua următoare celei în care trebuia eliberată locuința și ziua eliberării locuinței.

Art. 27. — (1) În situația încetării contractului de închiriere a unei locuințe de serviciu sau de intervenție potrivit art. 25 alin. (1) lit. j), un membru al familiei fostului titular sau un alt angajat care locuiește împreună cu fostul titular al contractului de închiriere poate solicita să îi fie atribuită locuința de serviciu dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) face parte din personalul ANRSPS;
- b) a fost menționat în contractul de închiriere care a încetat;
- c) locuia împreună cu fostul titular la data încetării contractului de închiriere.

(2) În situația încetării contractului de închiriere a unei locuințe de serviciu sau de intervenție potrivit art. 25 alin. (1) lit. j), locuința respectivă poate fi închiriată, pentru o perioadă de 18 luni de la data expirării termenului de eliberare a locuinței, titularului contractului de închiriere care a ieșit la pensie, precum și unui membru al familiei fostului titular al contractului de închiriere, la cererea acestuia, dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c).

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se depune la unitatea teritorială în termen de maximum 20 de zile de la data încetării contractului; cererea este însoțită de copii ale tuturor documentelor care să justifice solicitarea formulată și încadrarea acesteia în prevederile legale.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 19, locuința de serviciu cu privire la care se formulează o cerere în temeiul alin. (1) se consideră că este disponibilă de la data formulării cererii.

(5) Cererea prevăzută la alin. (1) se soluționează potrivit dispozițiilor privind repartizarea fondului locativ prevăzute de prezentele norme interne; termenul de eliberare a locuinței de serviciu se suspendă de la data depunerii cererii prevăzute la alin. (1) până la data soluționării acesteia.

(6) Cererea prevăzută la alin. (2) se depune la unitatea teritorială în termen de maximum 20 de zile de la data încetării contractului, aceasta având obligația de a o soluționa până la împlinirea termenului de eliberare a locuinței respective.

(7) Soluționarea cererii prevăzute la alin. (2) se suspendă până la soluționarea cererii prevăzute la alin. (1) depuse de aceeași persoană cu privire la aceeași locuință de serviciu.

(8) Cererile privind aceeași locuință, depuse de mai multe persoane care îndeplinesc condițiile pentru formularea acestora potrivit alin. (1) și (2), se soluționează în cadrul aceleiași proceduri.

#### SECȚIUNEA a 5-a

##### **Obligațiile unităților teritoriale care administrează fondul locativ și ale titularilor contractelor de închiriere**

Art. 28. — Titularii contractelor de închiriere au următoarele obligații:

- a) să nu subînchirieze sau să dea în folosință altor persoane locuința închiriată;
- b) să folosească locuințele preluate, în exclusivitate sau în comun, numai în conformitate cu destinația pe care acestea o au din construcție;
- c) să nu execute modificări constructive ale locuințelor preluate fără acordul scris al unității teritoriale, din care să rezulte condițiile tehnice și economice în care acestea pot fi realizate;
- d) să efectueze pe cheltuială proprie lucrările de reparații de întreținere curentă pentru elementele de construcții și instalații din folosința exclusivă și pentru bunurile cuprinse în

procesul-verbal de predare-primire a locuinței, al cărui model este prevăzut în anexa A la contractul de închiriere, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3A la prezentele norme interne;

e) să achite lunar, în mod direct la casieria unității sau prin reținerea pe statul de plată a drepturilor salariale:

1. chiria stabilită în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completării prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

2. pentru toate persoanele care locuiesc împreună și care sunt înscrise în contractul de închiriere, cotele-părți care le revin din cheltuielile cu utilitățile, cu serviciile de salubritate și cu cele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică și curățare a părților și instalațiilor de folosință comună, după caz, stabilite prin grija unității teritoriale, potrivit datelor înscrise în anexa B la contractul de închiriere încheiat, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3B la prezentele norme interne;

f) să anunțe unitatea teritorială, în scris, în termen de 5 zile, asupra oricăror modificări produse în situația existentă la data încheierii contractului, cum ar fi: schimbarea locului de muncă în altă unitate sau localitate, modificarea datelor personale sau/și a numărului membrilor familiei, dobândirea, prin orice mod, a unei locuințe proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea;

g) să solicite reînnoirea contractului de închiriere a locuinței de serviciu/intervenție cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de 60 de zile înainte de data expirării termenului de valabilitate al acestuia;

h) să predea suprafața locativă în condiții normale de folosință, ținând cont de starea acesteia la momentul închirierii;

i) să achite lunar, în mod direct la casieria unității teritoriale sau prin reținerea pe statul de plată a drepturilor salariale, 2 lei/mp suprafață utilă a locuinței/zi, cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței, începând cu ziua următoare celei în care trebuia eliberată locuința și până în ziua eliberării locuinței;

j) să permită accesul locatorului, respectiv al Comisiei de repartizare a locuințelor și/sau al Comisiei tehnice constituite de unitatea teritorială în vederea verificării stării tehnice a fondului locativ, precum și a situației și condițiilor de locuit, conform prevederilor legale.

Art. 29. — Unitățile teritoriale au următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului locuința în condiții normale de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în condiții de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii și elementele de construcție exterioare ale clădirii, cum sunt: acoperișul, fațada, împrejmuirile și altele asemenea;
- d) să efectueze reparații curente la spațiile comune din interiorul clădirii, cum sunt: casa scării, casa ascensorului, holurile, coridoarele, subsolurile și altele asemenea;
- e) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii, cum sunt: ascensoarele, hidrofoarele, instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare, instalațiile de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalațiile electrice și de gaze, centralele termice, instalațiile de colectare a deșeurilor, instalațiile de antenă colectivă, telefonie și altele asemenea;
- f) cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de 60 de zile înainte de data expirării termenului de valabilitate a contractului de închiriere, să analizeze repartizarea locuinței;

g) să stabilească lunar și să comunice titularului contractului de închiriere sumele datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței aplicabil potrivit art. 25 alin. (5);

h) să rețină/să solicite reținerea lunar/lunară din salariul titularului contractului de închiriere, pe statul de plată a drepturilor salariale, a sumelor datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței aplicabil potrivit art. 25 alin. (5);

i) să stabilească și să rețină lunar din salariul titularului contractului de închiriere, pe statul de plată a drepturilor salariale, chiria stabilită în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, sau să încaseze chiria în mod direct la casieria unității;

j) să notifice titularul de contract cu 30 de zile înaintea expirării contractului cu privire la data eliberării locuinței, respectiv prelungirii contractului, dacă mai este cazul.

Art. 30. — (1) Starea tehnică a fondului locativ și îndeplinirea clauzelor contractuale se verifică anual de către o comisie numită prin decizie a directorului executiv al unității teritoriale.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) poate verifica, în prezența chiriașilor, în zilele lucrătoare, la o dată comunicată anterior acestora, modul în care sunt respectate obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuințelor, inclusiv numărul real de persoane care locuiesc împreună cu titularul contractului de închiriere.

Art. 31. — (1) Pentru locuințele de serviciu și de intervenție, denumite în continuare *unități individuale*, aflate într-un condominiu, administrate de către unitățile teritoriale prevăzute la art. 4, utilitățile se asigură astfel:

a) în situația în care unitatea individuală dispune de bransament propriu, prin încheierea de contracte individuale de furnizare de utilități, pentru fiecare unitate individuală, încheiate în nume propriu de către titularii contractelor de închiriere cu furnizorul respectiv;

b) în situația în care unitățile individuale nu dispun de bransamente proprii, unitatea teritorială încheie contracte de furnizare de utilități pentru întreg condominiul.

(2) Locatarii pot încheia contracte de bransament la gaze pe cheltuielă proprie, cu acordul unității de administrare, sub rezerva donației bransamentului unității teritoriale.

(3) Pentru unitățile individuale prevăzute la alin. (1), serviciile de salubritate se asigură prin încheierea de contracte de furnizare de către unitatea teritorială.

(4) Cheltuielile aferente utilităților și serviciilor asigurate în baza contractelor de furnizare prevăzute la alin. (1) lit. b) și alin. (3) se achită de unitatea teritorială.

(5) Repartizarea costurilor pentru cheltuielile de la alin. (4) se realizează în cote-părți de către unitatea teritorială și acestea se rețin, lunar, din drepturile salariale ale fiecărui titular al contractului de închiriere, dacă nu sunt achitate în mod direct de acesta la casieria unității teritoriale.

(6) Cheltuielile pentru alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu energie termică și curățarea părților și instalațiilor de folosință comună se achită de către unitatea teritorială, în baza contractelor încheiate cu furnizorii de utilități.

(7) Repartizarea costurilor pentru cheltuielile de la alin. (6) se realizează în cote-părți, calculate prin raportarea suprafeței utile a fiecărei unități individuale la suprafața totală utilă a tuturor unităților individuale din condominiu, de către unitatea teritorială și acestea se rețin lunar din drepturile salariale ale fiecărui titular

al contractului de închiriere, dacă nu sunt achitate în mod direct de către acesta la casieria unității teritoriale.

Art. 32. — (1) În situația în care unitățile individuale fac parte dintr-un condominiu, unitatea teritorială exercită drepturile și este responsabilă de îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute pentru proprietarii din condominii, potrivit Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, și convențiilor individuale de facturare încheiate.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), unitatea teritorială achită cota de contribuție și repartizează, pe cote-părți, costurile ce revin titularilor contractelor de închiriere a respectivelor unități individuale, respectiv cele pentru cheltuielile cu utilitățile, cu serviciile de salubritate și cu cele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică și curățarea a părților și instalațiilor de folosință comună, după caz.

(3) Chiria și costurile ce revin titularilor contractelor de închiriere se rețin, lunar, din drepturile salariale ale acestora, dacă nu sunt achitate în mod direct de către aceștia la casieria unității teritoriale.

Art. 33. — (1) Unitatea teritorială reține, lunar, pe statul de plată a drepturilor salariale ale titularului contractului de închiriere, chiria stabilită în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, precum și costurile pentru luna anterioară repartizate potrivit art. 31 alin. (3) și (5) sau art. 32 alin. (2), după caz.

(2) În cazul în care titularului contractului de închiriere i-au încetat raporturile de serviciu/muncă, acesta achită chiria, precum și costurile repartizate potrivit art. 31 alin. (5) și (7) sau art. 32 alin. (2), după caz, la casieria unității teritoriale.

Art. 34. — Pentru locuințele de serviciu sau de intervenție care sunt racordate la utilitățile unităților teritoriale, cheltuielile aferente se rețin de către structura financiară pe baza documentelor întocmite de personalul tehnic din cadrul unității teritoriale respective.

Art. 35. — Directorul executiv al unității teritoriale care are în administrare locuințele este obligat să dispună măsuri pentru rezolvarea litigiilor apărute între unitatea teritorială și titularul contractului de închiriere.

Art. 36. — (1) Unitatea teritorială urmărește modul în care chiriașii achită toate obligațiile care le revin pentru menținerea locuințelor în stare bună de funcționare.

(2) În situația în care chiriașul refuză să remedieze daunele produse din vina lui, unitatea teritorială ia măsuri de reparare a degradărilor și de recuperare de la cei vinovați a pagubelor produse, conform prevederilor legale în vigoare, urmând ca, în cazul în care se impune, să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere.

### CAPITOLUL III

#### Utilizarea fondurilor rezultate din închirierea fondului locativ

Art. 37. — Unitățile teritoriale virează veniturile realizate din chiria încasată la bugetul de stat, conform prevederilor legale.

### CAPITOLUL IV

#### Dispoziții finale

Art. 38. — Nerespectarea de către titularii contractelor de închiriere a termenelor și dispozițiilor prezentelor norme interne, precum și comunicarea de date nereale atrag răspunderea acestora, conform prevederilor legale.

Art. 39. — Anexele nr. 1, 2, 3, 3A și 3B fac parte integrantă din prezentele norme interne.

**GLOSAR DE TERMENI**

- a) *ANRSPS* — Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale
- b) *Unități teritoriale (locator)* — unitățile teritoriale subordonate ANRSPS ai căror conducători — directori executivi — au calitatea de ordonatori terțari de credite și care au în administrare, înscrise atât în evidența proprie tehnico-operativă, cât și în cea contabilă, imobilele/locuințele din fondul locativ
- c) *Fond locativ al unităților teritoriale subordonate ANRSPS* — totalitatea locuințelor de serviciu și de intervenție aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea unităților teritoriale subordonate ANRSPS
- d) *Locuință* — construcția/spațiul alcătuită/alcătuit din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care asigură exigențele minimale pentru cazarea unei persoane sau familii, conform prevederilor legale
- e) *Locuință de serviciu* — locuința destinată cazării personalului unităților teritoriale subordonate ANRSPS la care acesta și familia sa are dreptul, potrivit legii
- f) *Locuință de intervenție* — locuința situată în incinta unității teritoriale sau în imediata apropiere a acesteia, destinată cazării personalului unităților teritoriale subordonate ANRSPS care îndeplinește funcții sau atribuții de serviciu ce necesită prezența lui permanentă sau în caz de urgență la unitate, locuință la care au dreptul acesta și familia sa, potrivit legii
- g) *Personalul unităților teritoriale subordonate ANRSPS* — funcționarii publici și personalul contractual
- h) *Familia personalului unităților teritoriale subordonate ANRSPS* — soțul, soția, copiii, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună
- i) *Chiriaș (locatar)* — personalul unităților teritoriale subordonate ANRSPS, al aparatului propriu al ANRSPS, pensionari ai ANRSPS sau soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare al/a titularului contractului de închiriere decedat și/sau personal al celorlalte instituții din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale care semnează în calitate de titular contractul de închiriere pentru o locuință din fondul locativ aparținând unităților teritoriale
- j) *Zile* — zilele calendaristice, în afara cazului în care se menționează că sunt zile lucrătoare

**SITUAȚIE**  
**privind locuințele aflate în administrarea unității teritoriale .....**

Numărul locuințelor aflate în administrare	Numărul locuințelor	
	ocupate	neocupate
Total, din care:		
— de serviciu		
— de intervenție		

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
nr. .... din .....

— model —

**CAPITOLUL I**  
**Părțile contractante**

Între ....., cu  
(denumirea unității teritoriale subordonate ANRSPS)  
sediul în ....., reprezentată prin .....,  
în calitate de locatar, și domnul/doamna ..... din  
unitatea ....., posesor(oare) al/a BI/CI seria .....  
nr. ...., eliberat(ă) de ..... la data  
de ....., în calitate de locatar,  
în baza Procesului-verbal de repartitie nr. ....  
din ..... al comisiei de repartizare a locuințelor din cadrul  
unității teritoriale ....., s-a încheiat prezentul  
contract de închiriere.

**CAPITOLUL II**  
**Obiectul contractului**

Art. 1. — (1) Obiectul contractului este folosința locuinței de  
serviciu/intervenție situată în .....

(2) Locatarul plătește chirie aferentă folosirii locuinței în  
conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru  
spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și  
completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare.

Art. 2. — Predarea-primirea obiectului închirierii este  
consemnată în procesul-verbal cuprins în anexa A la prezentul  
contract de închiriere.

**CAPITOLUL III**  
**Termenul**

Art. 3. — Termenul închirierii este de maximum 3 ani, după  
caz, cu începere de la data semnării procesului-verbal menționat  
la art. 2 din prezentul contract de închiriere.

Art. 4. — Contractul poate fi reînnoit la solicitarea scrisă a  
locatarului, făcută cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de  
60 de zile înainte de expirare, cu acordul locatorului, dacă sunt  
îndeplinite condițiile legale care au stat la baza încheierii lui.

Art. 5. — Tacita relocațiune nu operează.

**CAPITOLUL IV**  
**Drepturile și obligațiile locatorului**

Art. 6. — Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea locatarului locuința în condiții normale de  
folosință;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în condiții de  
siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată  
durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de  
rezistență a clădirii și elementele de construcție exterioare ale  
clădirii, cum sunt: acoperișul, fațada, împrejmuirile etc.;

d) să efectueze reparații curente la spațiile comune din  
interiorul clădirii, cum sunt: casa scării, casa ascensorului,  
holurile, coridoarele, subsolurile etc.;

e) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii  
clădirii, cum sunt: ascensoarele, hidrofoarele, instalațiile de  
alimentare cu apă, de canalizare, instalațiile de încălzire centrală  
și de preparare a apei calde, instalațiile electrice și de gaze,

centralele termice, instalațiile de colectare a deșeurilor,  
instalațiile de antenă colectivă, telefonie etc.;

f) să încheie contracte cu furnizorii în vederea asigurării alimentării  
locuinței închiriate cu .....

(Se înscriu utilitățile pentru care locuința  
închiriată nu dispune de bransamente proprii.)

g) să încheie contracte cu furnizorii în vederea asigurării  
alimentării cu energie electrică și cu energie termică a părților și  
instalațiilor de folosință comună aferente condominiului din care  
face parte locuința închiriată;

h) să asigure curățarea părților și instalațiilor de folosință  
comună aferente condominiului din care face parte locuința  
închiriată;

i) să încheie contracte cu furnizorii pentru asigurarea  
serviciilor de salubritate aferente condominiului din care face  
parte locuința închiriată;

j) să achite către furnizori cheltuielile cu utilitățile și serviciile  
prevăzute la lit. f)—i);

k) să stabilească lunar și să comunice locatarului chiria  
stabilită în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea  
chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu  
modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările  
ulterioare, precum și cota-parte din cheltuielile cu utilitățile și  
serviciile prevăzute la lit. f)—i), pe care locatarul trebuie să o  
suporte pentru locuința închiriată;

l) să rețină/să solicite achitarea ori reținerea lunar/lunară din  
salariul locatarului, pe statul de plată a drepturilor salariale, chiria  
stabilită în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea  
chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu  
modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările  
ulterioare, precum și cota-parte din cheltuielile cu utilitățile și  
serviciile prevăzute la lit. f)—i), pe care locatarul trebuie să o  
suporte pentru locuința închiriată;

m) să stabilească lunar și să comunice locatarului sumele  
datorate de acesta cu titlu de despăgubire pentru lipsa de  
folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței  
aplicabil potrivit art. 10 alin. (5) din prezentul contract de  
închiriere;

n) să rețină/să solicite achitarea ori reținerea lunar/lunară din  
salariul locatarului, pe statul de plată a drepturilor salariale,  
sumele/a sumelor datorate de acesta cu titlu de despăgubire  
pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare  
a locuinței aplicabil potrivit art. 10 alin. (5) din prezentul contract  
de închiriere.

**CAPITOLUL V**  
**Drepturile și obligațiile locatarului**

Art. 7. — Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu subînchirieze sau să dea în folosință altor persoane  
spațiul închiriat;

b) să folosească spațiile preluate, în exclusivitate sau în  
comun, numai în conformitate cu destinația pe care acestea o au  
din construcție;

c) să nu execute modificări constructive ale spațiilor preluate;  
 d) să efectueze, pe cheltuială proprie, lucrările de reparații de întreținere curentă pentru elementele de construcții și instalații din folosința exclusivă și pentru bunurile cuprinse în procesul-verbal de predare-primire a locuinței, prevăzut în anexa A la prezentul contract de închiriere;

e) să achite lunar, prin reținerea pe statul de plată a drepturilor salariale sau la casieria unității teritoriale, chiria stabilită în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, și, pentru toate persoanele care locuiesc împreună și care sunt înscrise în contractul de închiriere, cotele-părți care le revin din cheltuielile cu utilitățile, cu serviciile de salubritate și cu cele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică și curățare a părților și instalațiilor de folosință comună, după caz, stabilite și comunicate acestuia prin grija unității teritoriale, potrivit datelor înscrise în anexa B la prezentul contract de închiriere;

f) să încheie contracte individuale cu furnizorii în vederea asigurării alimentării locuinței închiriate cu .....

(Se prevede în contract atunci când locuința închiriată dispune

de bransamente proprii și se înscriu utilitățile pentru care locuința închiriată dispune de bransamente proprii.)

g) să anunțe, în scris, în termen de 5 zile, locatorul asupra oricăror modificări produse în situația existentă la data încheierii contractului, cum ar fi: schimbarea locului de muncă în altă localitate, modificarea datelor personale sau/și a numărului membrilor familiei, dobândirea prin orice mod a unei locuințe proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea;

h) să solicite reînnoirea contractului de închiriere cu cel puțin 45 de zile, dar nu mai mult de 60 de zile, înainte de data expirării termenului de valabilitate a acestuia;

i) să predea suprafața locativă în condiții normale de folosință, ținând cont de starea acesteia la momentul închirierii;

j) să achite la casieria locatorului sumele datorate potrivit prezentului contract de închiriere, în cazul în care acestea nu se rețin pe statul de plată a drepturilor salariale;

k) să elibereze locuința în termenul aplicabil potrivit art. 10 alin. (5) din prezentul contract;

l) să achite lunar, prin reținerea pe statul de plată a drepturilor salariale sau la casieria unității teritoriale, 2 lei/mp suprafață utilă a locuinței/zi, cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință, după expirarea termenului de eliberare a locuinței, începând cu ziua următoare celei în care trebuia eliberată locuința și până în ziua eliberării locuinței.

Art. 8. — Se interzice amenajarea la subsolul clădirii a altor boxe decât cele prevăzute din construcție sau folosirea spațiilor comune în interes personal.

## CAPITOLUL VI

### Litigii

Art. 9. — Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun de pe raza teritorială a locatorului.

## CAPITOLUL VII

### Încetarea contractului

Art. 10. — (1) Contractul încetează în următoarele situații:

a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;

b) când locatarul a încetat raporturile de muncă/serviciu cu unitatea teritorială a ANRSPS, cu excepția cazurilor în care locuințele sunt ocupate de pensionari ai ANRSPS sau de soțul/soția titularului contractului de închiriere decedat, sau nu mai este angajat al unei instituții din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale;

c) când locatarul a primit o altă locuință în altă unitate teritorială;

d) când locatarul a fost transferat la altă instituție;

e) atunci când se solicită rezilierea contractului de închiriere de către locatar;

f) când locatarul a dobândit, în aceeași localitate, o locuință proprietate personală;

g) când locatarul a încetat activitatea în cadrul ANRSPS din motive imputabile lui sau prin demisie ori în urma reorganizării;

h) când locatarul nu s-a achitat de obligațiile contractuale prevăzute la art. 7 lit. a)—d) și f) într-o perioadă de 45 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către locatar;

i) în situația în care locatarul nu s-a mutat efectiv în locuința repartizată, din motive imputabile lui, în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

j) la decesul locatorului.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a)—d), g) și j), contractul încetează de drept, fără notificare, fără a fi necesară punerea în întârziere a locatorului sau altă formalitate.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. e), contractul încetează de drept la data înregistrării la secretariatul unității teritoriale a solicitării locatorului.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. f), h) și i), contractul încetează de drept la data comunicării notificării din partea locatorului, fără a fi necesară o altă formalitate.

(5) Termenele de eliberare a locuinței în situațiile de încetare a contractului prevăzute la alin. (1) sunt următoarele:

a) la data la care a intervenit situația prevăzută la alin. (1) lit. a);

b) în termen de 30 de zile de la data când a intervenit situația prevăzută la alin. (1) lit. b), d) și g);

c) în termen de 15 zile de la data semnării noului contract de închiriere în situația prevăzută la alin. (1) lit. c);

d) în termen de 30 de zile de la data înregistrării la secretariatul unității teritoriale a cererii de reziliere prevăzute la alin. (1) lit. e);

e) în termen de 30 de zile de la data dobândirii unei locuințe proprietate personală în situația prevăzută la alin. (1) lit. f);

f) în termen de 30 de zile de la data comunicării de către locatar a notificării prevăzute la alin. (4) cu privire la neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin. (1) lit. h);

g) în termen de 30 de zile de la data înregistrării decedului în situația prevăzută la alin. (1) lit. j).

(6) Drepturile și obligațiile prevăzute la art. 6 și 7 subzistă până la eliberarea locuinței.

## CAPITOLUL VIII

### Dispoziții finale

Art. 11. — Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art. 12. — Anexele A și B fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Data .....

Locator,

.....

Locatar,

.....

*ANEXA Nr. 3A  
la normele interne  
(Anexa A la Contractul de închiriere nr. .... din .....*

### P R O C E S - V E R B A L

1. În conformitate cu Contractul de închiriere nr. .... din ....., se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între locatar ....., prin reprezentantul său ....., având BI/CI seria .... nr. ...., eliberat(ă) de ..... la data de ....., care predă și ....., în calitate de locatar, care primește în folosință exclusivă și comună locuința din ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., având datele specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele:

a) pereții, dușumelele, tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, gresie, faianță etc.) complete și în stare de funcționare .....

b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) complete și în stare de funcționare .....

c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile etc.) completă și în stare de funcționare .....

d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie etc.) completă și în stare de funcționare .....

e) instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie, spălătoare bucătăriei, robinete etc.) completă și în stare de funcționare .....

f) altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz etc.) .....

3. Acest proces-verbal s-a întocmit astăzi, ....., în dublu exemplar, dintre care unul pentru locatar și unul pentru locatar.

Am predat,

Locatar,

.....

Am primit,

Locatar,

.....

*ANEXA Nr. 3B  
la normele interne  
(Anexa B la Contractul de închiriere nr. .... din .....*

### F I Ș A suprafeței locative închiriate

În municipiul (comuna, orașul) ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., corp, situată la nivelul (etajul)<sup>1)</sup> ....., ap. ...., sectorul ....., județul ....., având încălzire<sup>2)</sup> ....., apă curentă<sup>3)</sup> ....., canalizare<sup>4)</sup> ....., instalație electrică<sup>5)</sup> ....., construcție din materiale inferioare<sup>6)</sup> ....., altele<sup>7)</sup> .....

Date privind locuința închiriată:

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Nivelul (etajul), subsol, mansardă	Suprafață (m <sup>2</sup> )	În folosință comună	Folosință exclusivă
	Suprafața curții și grădinii:				

1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.

2) Centrală, sobă cu gaze, alte mijloace de încălzire.

3) În locuință, în curte, în stradă.

4) În locuință, în curte, în stradă.

5) Da sau nu.

6) Da sau nu.

7) Cameră-hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cameră-WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, garaj, magazie, șură, șopron, anexe gospodărești din mediul rural etc.

## Date privind spațiile comune aferente locuinței închiriate

Nr. crt.	Denumirea spațiului/instalației	Suprafața/ nr. bucăți	Date tehnice	Cotă-parte* (%)
	Exemplu: casa scării, holuri, instalație electrică, instalație de încălzire, interfon			

\* Cota-parte aferentă locuinței închiriate se poate modifica la momentul efectuării calculelor pentru plata cheltuielilor aferente spațiilor comune în funcție de gradul de ocupare a imobilului.

## Date privind persoanele care locuiesc împreună cu locatarul:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are în raport cu titularul contractului de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Salariul sau venitul

*Locator,*

.....

*Locatar,*

.....

**EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329  
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)  
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro

Adresa Biroului pentru relații cu publicul este:  
Str. Parcului nr. 65, intrarea A, sectorul 1, București; 012329.  
Tel. 021.401.00.73, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72,  
e-mail: concursurifp@ramo.ro, convocariaga@ramo.ro  
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: <https://www.monitoruloficial.ro/brp/>

